



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Vojvodanska br. 11

www.modulor.rs

e-mail: office@modulor.rs

T.r.br. 165-9472-50

Addiko Bank

Tel: 013/316-784

Faks: 013/314-725

PIB: 104709294

MB: 20220678

ZNAK: UP	ŠIFRA: 7111	SVESKA: 1
	BROJ.TEH.DNEV.: 02/03-25	BR. OBJEKTA: 310



INVESTITOR:

DOO "KUTKO"

Pančevo, Vojvode R. Putnika br. 27/1

NAZIV I OZNAKA
PROJEKTA:

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA POTREBE

URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE
RAZRADE LOKACIJE,

KAT. PAR. BROJ 18391 K.O. PANČEVO,
ZA PLANIRANU IZGRADNJU

VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA
SPRATNOSTI P+3+Ps,

U UL. SINDELIĆEVA br. 72-74, U PANČEVU

PRIMERAK:

1 2

Jul 2025.

Потврђује се урбанистички пројекат
бр. 002267798 2025 од 21.08.2025.год.

Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник

SADRŽAJ

URBANISTIČKI PROJEKAT

Naziv dokumentacije

strana br.

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O REGISTRACIJI	1.1.
REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE	1.4.
IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE	1.5.
KOPIJA LICENCE ODGOVORNOG URBANISTE	1.6.
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA	1.7.
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA VODOVA	1.8.
LIST VODOVA	1.9.
IZVOD IZ LISTA NEPOKRETNOSTI	1.11.

2. PROJEKTNII ZADATAK I PODLOGE

PROJEKTNII ZADATAK	2.1.
USLOVI ZA POTREBE IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE - ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE	2.2.
TEHNIČKI USLOVI ZA POTREBE IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA – JKP „VODOVOD I KANALIZACIJA“ PANČEVO	2.9.
USLOVI ZA POTREBE IZRADE PROJEKTNO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE - TELEKOM SRBIJA A.D.	2.14.
TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE ZA PRIVREMENO SKLADIŠTENJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG NEOPASNOG OTPADA - JKP „HIGIJENA“ PANČEVO	2.20.
TEHNIČKI USLOVI ZA POTREBE IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA - JP „SRBIJAGAS“ NOVI SAD – RJ „DISTRIBUCIJA“ PANČEVO	2.22.
REŠENJE O USLOVIMA ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA NA JAVNI PUT - JP „URBANIZAM“ PANČEVO	2.27.
USLOVI ČUVANJA, ODRŽAVANJA I KORIŠĆENJA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I DOBARA KOJA UŽIVAJU PRETHODNU ZAŠTITU – ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE U PANČEVU	2.32.
OBAVEŠTENJE – MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA – SEKTOR ZA VANREDNE SITUACIJE – ODELJENJE ZA VANREDNE SITUACIJE U PANČEVU	2.33.
OBAVEŠTENJE SANITARNE INSPEKCIJE	2.35.
KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN	2.36.
SKICA OBELEŽAVANJA REGULACIJE	2.37.

3. TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV	3.1.
2. .OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA	3.1.
3. USLOVI IZGRADNJE (NAMENA, REGULACIJA I NIVELACIJA, PRISTUP LOKACIJI, NAČIN REŠENJA PARKIRANJA I DRUGI SPECIFIČNI USLOVI);	3.2.
4. NUMERIČKI POKAZATELJI (POVRŠINE, INDEKS IZGRAĐENOSTI , INDEKS ZAUZETOSTI, SPRATNOST, VISINA, BROJ PARKING MESTA, PROCENAT ZELENIH POVRŠINA I DRUGI SPECIFIČNI USLOVI)	3.7.

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA	3.9.
6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU	3.9.
7. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI	3.11.
8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	3.12.
9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA	3.12.
10. MERE ZAŠTITE OD POŽARA	3.12.
11. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA	3.13.
12. FOTODOKUMENTACIJA	3.17.



4. GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

POLOŽAJ PARCELE U ODNOSU NA ŠIRE OKRUŽENJE I GRAD PANČEVO	1.4.1.
POLOŽAJ PARCELE U ODNOSU NA UŽE OKRUŽENJE	1.4.2.
PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA SA GRANICAMA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA	1.4.3.
REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE I KOMPOZICIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA	1.4.4.
PRIKAZ POVRŠINA POD OBJEKTOM, SAOBRAĆAJNIH I ZELENIH POVRŠINA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	1.4.5.
SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA	1.4.6.
PRIKAZ SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU	1.4.7.

5. IDEJNO REŠENJE (po posebnom sadržaju)

GLAVNA SVESKA	0
PROJEKAT ARHITEKTURE	1
PRILOG 11 IDEJNOG REŠENJA za izdavanje odobrenja za bezbedno postavljanje grupnog gasnog priključka i regulacione stanice	

1. Opšta dokumentacija

 <small>8000066981541</small>	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 <small>Република Србија Агенција за привредне регистре</small>
ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК		
Матични / Регистарски број	20220678	
СТАТУС		
Статус привредног субјекта	Активан	
ПРАВНА ФОРМА		
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу	
ПОСЛОВНО ИМЕ		
Пословно име	MEGA MODULOR DOO PANČEVO	
Скраћено пословно име	MEGA MODULOR DOO PANČEVO	
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА		
Адреса седишта		
Општина	ПАНЧЕВО	
Место	ПАНЧЕВО	
Улица	Светог Саве	
Број и слово	29	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	v.varga@modulor.rs	
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	10. новембар 2006	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	104709294	

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

 165-0002024004777-56
 165-0000000009472-50
 165-0000000027680-37

Контакт подаци

Телефон 1

013/314-725

Интернет адреса

www.modulor.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници
Физичка лица

1.	Име	<input type="text" value="Владимир"/>	Презиме	<input type="text" value="Варга"/>
	ЈМБГ	<input type="text" value="2907985860036"/>		
	Функција	<input type="text" value="Директор"/>		
	Ограничење супотписом	<input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>		

Чланови / Сувласници
Подаци о члану

 Име и презиме

 ЈМБГ
Подаци о капиталу
Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 39.525,00 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 39.525,00 RSD"/>	<input type="text" value="10. новембар 2006"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="100,000000000000"/>

ОСНОВНИ КАПИТАЛ ДРУШТВА	
Износ	Датум
Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 39.525,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 39.525,00 RSD	10. новембар 2006


 Регистратор, Милана Марковић

Na osnovu odredaba Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) izdaje se:

REŠENJE

O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT:

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE
URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE,
KAT. PAR. BROJ 18391 K.O. PANČEVO,
ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+PS,
U UL. SINĐELIĆEVA BR. 72-74, U PANČEVO**

INVESTITOR:

"KUTKO" D.O.O

Pančevo, Vojvode R. Putnika br. 27/1

1. Za urbanistički projekat:

Đurić Stevan, dipl.ing.arh.
licenca broj 200 0257 03

DIREKTOR:

Jul, 2025. god.



Na osnovu odredaba Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja br 32/19 izdaje se:

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Ovim izjavljujem da sam se pri izradi urbanističko - tehničke dokumentacije pridržavao svih važećih propisa i da je urbanistički projekat urađen u skladu sa Planom generalne regulacije Celina 1 – širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“ broj 19/2012, 27/2012 – ispravka, 1/2013 – ispravka, 24/2013 – ispravka, 20/2014, 19/2018, 25/2018 – ispravka, 06/2019 – ispravka i dopuna 23/2022) i da je izrađen u skladu sa pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja br 32/19 i 47/2025.

PROJEKAT:

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE
 URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE,
 KAT. PAR. BROJ 18391 K.O. PANČEVO,
 ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps,
 U UL. SINĐELIĆEVA BR. 72-74, U PANČEVU**

INVESTITOR:

“KUTKO” D.O.O
Pančevo, Vojvode R. Putnika br. 27/1

1. Za urbanistički projekat:

Đurić Stevan, dipl.ing.arh.
 licenca broj 200 0257 03



DIREKTOR:

Jul, 2025. god.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Стеван Р. Ђурић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0901944860069

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0257 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево
Жарка Зрењанина 19
Број: 953-111-7094/2025
КО: Панчево



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 3/4/2025 10:30:55 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
18391

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:
04.03.2025 године у 08:52

Ивана Урошевић
М.П. 04/03/2025 10:29:16

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



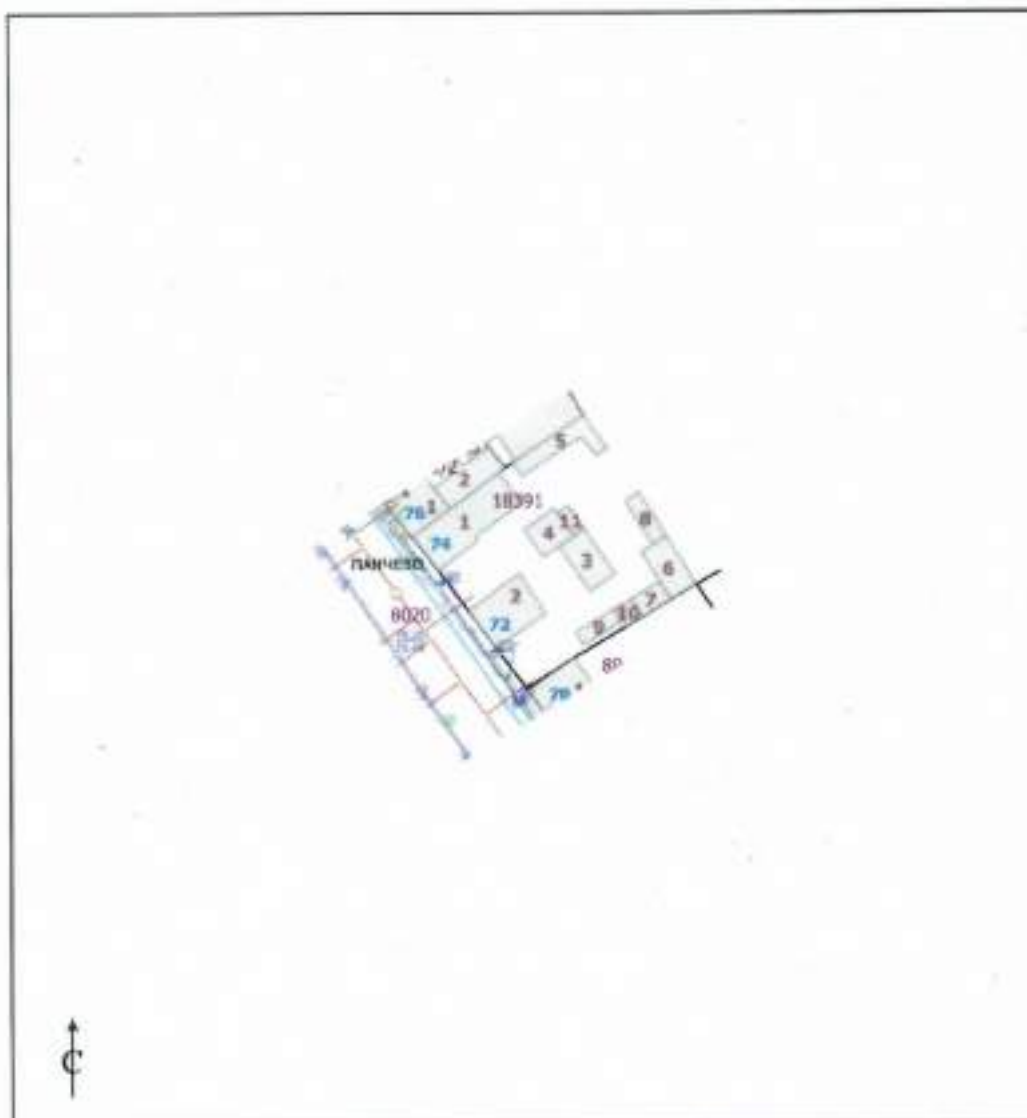
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар инфраструктуре Панчево
Број: 956-303-4464/2025



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
19.03.2025.године
Страна 1 од 1

Овлашћено лице

Својеручни потпис
19.03.2025. 10:00:00





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
 Сектор за катастар непокретности
 Одљење за катастар инфраструктуре Панчево
 Број: 956-303-8388/2025
 Датум: 09.04.2025. године
 Жарка Зрењанина 19, Панчево



ЛИСТ ВОДОВА

- Катастарни број вода: 1052 -

Подаци о воду

Град/Општина: ПАНЧЕВО
 Врста вода: ГАСОВДНА МРЕЖА
 Матични број вода: ГМ00000009826
 Назив вода: ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД СА МРС СА СТАНИЦОМ ЗА КАТОДНУ ЗАШТИТУ, ЗА НОВУ
 ФАБРИКУ АВИОНА "УТВА" ПАНЧЕВО
 Основни карактеристични подаци: 1ГЧ158
 Дужина вода (м): 3215.04

Подаци о имаоцу права својине: ПРИВАТНА СВОЈИНА СА УДЕЛОМ ЦЕЛО ПРАВО - 1/1

Назив / Име и презиме: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС НОВИ САД
 МБ / ЈМБГ: 20084600
 Адреса: БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 69, НОВИ САД

Подаци о кориснику: НЕМА

Назив / Име и презиме:
 МБ / ЈМБГ:
 Адреса:

Подаци о држаоцу: НЕМА

Назив / Име и презиме:
 МБ / ЈМБГ:
 Адреса:

Подаци о другим стварним правима и забелџама:

Датум уписа: 26.12.2022.

ЗА ВОД ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Име / Презиме / Јединица
 09.04.2025. 10:00:00

112

Страна 1 од 2

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ НА КОЈИМА СЕ ВОД НАЛАЗИ

- Катастарски број вода: 1052 -

Град/Општина: **ПАНЧЕВО**

Катастарска општина: **ПАНЧЕВО (ПАНЧЕВО)**

Катастарске парцеле: **1178/1, 1179/3, 1179/9, 1533, 6/4, 8002/1, 8018, 8019/1, 8020, 8021, 8023/1,
8025/1, 8026/1, 8027/1, 8040, 8041, 8106/18**




 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информативни системи

Одељак I

* Број листа непокретности: 12347

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум акурности:	26.02.2025 02:29:00
Подаци о парцели - А лист	
Потис / Улица:	СИНЂЕЛИЋЕВА
Број парцеле:	18391
Површина м ² :	1559
Број листа непокретности:	12347
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	125
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	85
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	49
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	37
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	52
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	49
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	

Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	21
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	25
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	19
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	12
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	11
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	11
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	12
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1074
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Изводи права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
 ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод,
 сврха уписа: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски,

27.02.2025.g. у 12:17, од стране корисника: Андреа Грујић Вучковић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 27.02.2025 12:17:14

Датум ажурирања података: 26.02.2025 02:29:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одеља I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одеља II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

☑ 18391, Површина m^2 : 1559, Улица / Путем: СИНЂЕЛИЋЕВА

☑ Бр. дела парцеле: 1, Површина m^2 : 125, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр. дела парцеле: 2, Површина m^2 : 85, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр. дела парцеле: 3, Површина m^2 : 49, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр. дела парцеле: 4, Површина m^2 : 37, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр. дела парцеле: 5, Површина m^2 : 52, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр. дела парцеле: 6, Површина m^2 : 49, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр. дела парцеле: 7, Површина m^2 : 21, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр. дела парцеле: 8, Површина m^2 : 25, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр. дела парцеле: 9, Површина m^2 : 19, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр. дела парцеле: 10, Површина m^2 : 12, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр. дела парцеле: 11, Површина m^2 : 11, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр. дела парцеле: 12, Површина m^2 : 1074, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина m^2 :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
СИНЂЕЛИЋЕВА	74		125	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
СИНЂЕЛИЋЕВА	72		85	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ


СИНТЕЛИТОВА	49	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
СИНТЕЛИТОВА	37	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
СИНТЕЛИТОВА	52	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
СИНТЕЛИТОВА	49	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
СИНТЕЛИТОВА	21	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
СИНТЕЛИТОВА	25	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
СИНТЕЛИТОВА	19	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
СИНТЕЛИТОВА	12	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
СИНТЕЛИТОВА	11	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

УОП - I:1420-2025
страна 1 (један)

 Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Попшогоровић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП - I:1420-2025

Дана 27.02.2025. (двадесет седмог фебруара
две хиљаде двадесетпете) године, у 12:51
(дванаест часова и педесет један минут),
у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за
потребе странке.

(потпис)



(печат)


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 12347

Покази катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	26.02.2025 02:29:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СИНЂЕЛИЋЕВА
Број парцеле:	18391
Површина м ² :	1559
Број листа непокретности:	12347
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	125
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	000008509182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	СИНЂЕЛИЋЕВА
Кућни број:	74
Кућни подброј:	
Површина м ² :	125
Начин коришћења:	ПОРОДРЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КНИГЕ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етжажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ДОО КУТКО

Адреса: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
 Матични број лица: 0000008509182
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
 ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, саржа упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 27.02.2025 г. у 12:17, од стране корисника: Андреа Грујић Вучић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и подова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 27.02.2025 12:17:14

Датум ажурирања података: 26.02.2025 02:29:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

☒ 18391. Површина м²: 1559. Улица / Потоц: СИНЂЕЛИЋЕВА

☒ Бр. дела парцеле: 1. Површина м²: 125. Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ. Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> СИНЂЕЛИЋЕВА	74		125	ПОРОДИЧНА СТАМЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КИТЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одabrano посебних делова објекта 0 од 0

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

УОП - I:1421-2025
страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Попишогороваћ
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП - I:1421-2025

Дана 27.02.2025. (двадесет седмог фебруара
две хиљаде двадесетпете) године, у 12:52
(дванаест часова и педесет два минута),
у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за
потребе странке.

(потпис)



(печат)


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 12347

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	26.02.2025 02:29:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СИНЂЕЛИЊЕВА
Број парцеле:	18391
Површина м ² :	1559
Број листа непокретности:	12347
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	85
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	000008509182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	СИНЂЕЛИЊЕВА
Кућни број:	72
Кућни подброј:	
Површина м ² :	85
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажних:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ДОО КУТКО


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 12347

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	26.02.2025 02:29:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СИНЂЕЛИЊЕВА
Број парцеле:	18391
Површина м ² :	1559
Број листа непокретности:	12347
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	85
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	000008509182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцели):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	СИНЂЕЛИЊЕВА
Кућни број:	72
Кућни подброј:	
Површина м ² :	85
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етаж:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ДОО КУТКО

Адреса: ПАНЧЕВО, ВОЛВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица: 0000008509182
Врста права: СВОЛНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терети ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха уписа: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 27.02.2025.г. у 12:17, од стране корисника: Андреа Грујић Вучковић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и постојања ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл. 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 27.02.2025 12:17:14

Датум ажурирања података: 26.02.2025 02:19:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

☒ 18391, Површина m^2 : 1559, Улица / Потоц: СИНЂЕЛИЊЕВА

☒ Бр. дела парцеле: 2, Површина m^2 : 85, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина m^2 :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> СИНЂЕЛИЊЕВА	72		85	ПОРОДНИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрао посебних делова објекта 0 од 0

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаховић
Панчево
Карађорђева 2а

УОП - I:1422-2025
страница 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан
визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског
информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00
динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке
тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаховић
Панчево
Карађорђева 2а

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Попшогоровић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП - I:1422-2025

Дана 27.02.2025. (двадесет седмог фебруара
две хиљаде двадесетпете) године, у 12:52
(дванаест часова и педесет два минута),
у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за
потребе странка.

(потпис)



(печат)


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 12347

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажуриности:	26.02.2025 02:29:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СИНЂЕЛИЋЕВА
Број парцеле:	18391
Површина м ² :	1559
Број листа непокретности:	12347
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	49
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Извози права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	000008509182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИНАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	3
Назив улице:	СИНЂЕЛИЋЕВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	49
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЉУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних отака:	1
Извози права на објекту	
Назив:	ДОО КУТКО

Адреса: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица: 0000008509182
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1
Терети на објекту - Г лист
Датум уписа: 18.07.2007
Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Напомена (терет објекта):
*** Нема напомена ***

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха уписа: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 27.02.2025.г. у 12:17, од стране јорисника: Андреа Грујић Вучковић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и вода ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20),

Датум и време прибављања података: 27.02.2025 12:17:14

Датум ажурирања података: 26.02.2025 02:29:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

☒ 18391, Површина м²: 1559, Улица / Потоц: СИНЂЕЛИЊЕВА

☒ Бр. дела парцел: 3, Површина м²: 49, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> СИНЂЕЛИЊЕВА			49	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

УОП:1423-2025
страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан
визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског
информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00
динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке
тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Попшогоровић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП:1423-2025

Дана 27.02.2025. (двадесет седмог фебруара
две хиљаде двадесетпете) године, у 12:53
(дванаест часова и педесет три минута),
у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за
потребе странке.

(потпис)



(печат)


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 12347

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум акуратности:	26.02.2025 02:29:00
Подаци о парцели - А лист	
Потис / Улица:	СИЊЕЛИЊЕВА
Број парцеле:	18391
Површина м ² :	1559
Број листа непокретности:	12347
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	37
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцели):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	4
Назив улице:	СИЊЕЛИЊЕВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	37
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂБУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ДОО КУТКО

Адреса:	ПАНЧЕВО, БОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТИНКА 27/
Матични број лица:	000008509182
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Гласу	
Датум уписа:	18.07.2007
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	



Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха уписа: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 27.02.2025.г. у 12:17, од стране корисника: Андреа Грујић Вучковац, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водона ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања податка: 27.02.2025 12:17:14

Датум ажурирања податка: 26.02.2025 02:29:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО
 Катастарска општина: ПАНЧЕВО

☒ 18391, Површина м²: 1559, Улица / Потес: СИНЂЕЛИЋЕВА

☒ Бр. дела парцеле: 4, Површина м²: 37, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> СИНЂЕЛИЋЕВА			37	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДЈОБРЕЊА ЗА ГРАДЉУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрамо посебних делова објекта 0 од 0

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2а

УОП - I:1424-2025
страница 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2а

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Попшогоровић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП - I:1424-2025

Дана 27.02.2025. (двадесет седмог фебруара две хиљаде двадесетпете) године, у 12:55 (дванаест часова и педесет пет минута), у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарни информациони систем

Одеољак I

* Број листа непокретности: 12347

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општина:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажуриности:	26.02.2025 02:29:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СИНЂЕЛИЋЕВА
Број парцеле:	18391
Површина м ² :	1559
Број листа непокретности:	12347
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	52
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	5
Назив улице:	СИНЂЕЛИЋЕВА
Кућни број:	
Кућни полуброј:	
Површина м ² :	52
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЉУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ДОО КУТКО

Адреса: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
 Матични број лица: 0000008509182
 Врста права: ДРЖАЛАЦ
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 18.07.2007
 Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
 ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха уписа: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 27.02.2025.г. у 12:17, од стране корисника: Андреа Грујић Вучковић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 27.02.2025 12:17:14

Датум ажурирања података: 26.02.2025 02:29:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одеља I односе се само на непокретности које су означене у листу Одеља II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

☒ 18391, Површина м²: 1559, Улица / Пате: СИНЂЕЛИЋЕВА

☒ Бр.дела парцела: 5, Површина м²: 52, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> СИНЂЕЛИЋЕВА			52	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕВ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрамо посебних делова објекта 0 од 0

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

УОП - I:1425-2025
страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Поповић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП - I:1425-2025

Дана 27.02.2025. (двадесет седмог фебруара две хиљаде двадесетпете) године, у 12:55 (дванаест часова и педесет пет минута), у Панчево, овереко у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарни информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 12347

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	26.02.2025 02:29:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СИНЂЕЛИЋЕВА
Број парцеле:	18391
Површина м ² :	1559
Број листа непокретности:	12347
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	49
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Износи права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	6
Назив улице:	СИНЂЕЛИЋЕВА
Кућни број:	
Кућни поштом:	
Површина м ² :	49
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЉУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Износи права на објекту	
Назив:	ДОО КУТКО

Адреса: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица: 0000038509182
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 18.07.2007
Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Напомена (терет објекта):
*** Нема напомена ***

Оделах II



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, саврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 27.02.2025 г. у 12:17, од стране корисника: Андреа Грујић Вучковић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 27.02.2025 12:17:14

Датум ажурирања података: 26.02.2025 02:29:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Оделах I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Оделах II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

☑ 18391. Површина м²: 1559. Улица / Путес: СИНЂЕЛИЋЕВА

☑ Бр. дела парцела: 6. Површина м²: 49. Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ. Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑ СИНЂЕЛИЋЕВА			49	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одбрамо посебних делова објекта 0 од 0

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

УОП - I:1426-2025
страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Поповић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП - I:1426-2025

Дана 27.02.2025. (двадесет седмог фебруара
две хиљаде двадесетпете) године, у 12:55
(дванаест часова и педесет пет минута),
у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за
потребе странке.

(потпис)



(печат)


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 12347

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум акуратности:	26.02.2025 02:29:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СИНЂЕЛИЋЕВА
Број парцеле:	18391
Површина м ² :	1559
Број листа непокретности:	12347
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	21
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик спојине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	7
Назив улице:	СИНЂЕЛИЋЕВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	21
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ДОО КУТКО

Адреса: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица: 0000008509182
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 18.07.2007
Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Напомена (терет објекта):
*** Нема напомена ***

Одељак II



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха уписа: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 27.02.2025.г. у 12:17, од стране корисника: Андреа Грујић Вучковић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл. 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 27.02.2025 12:17:14

Датум ажурирања података: 26.02.2025 02:29:00

Напомена: Припадни подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

☒ 18391, Површина м²: 1559, Улица / Путас: СИНЂЕЛИЋЕВА

☒ Бр. дела парцеле: 7, Површина м²: 21, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> СИНЂЕЛИЋЕВА			21	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

УОП - I:1427-2025
страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Попшогоровић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП - I:1427-2025

Дана 27.02.2025. (двадесет седмог фебруара
две хиљаде двадесетпете) године, у 12:56
(дванаест часова и педесет шест минута),
у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за
потребе странке.

(потпис)



(печат)


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

Општак I

* Број листа непокретности: 12347

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарско општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	26.02.2025 02:29:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СИНЂЕЛИЋЕВА
Број парцеле:	18391
Површина м ² :	1559
Број листи непокретности:	12347
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	25
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Износи права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЛВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЈИНА
Обли својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	8
Назив улице:	СИНЂЕЛИЋЕВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	25
Пачи коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Износи права на објекту	
Назив:	ДОО КУТКО

Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЛНОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	18.07.2007
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	



Одељак II
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха уписа: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 27.02.2025.г. у 12:17, од стране корисника: Андреа Грујић Вучковић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и подела ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 27.02.2025 12:17:14

Датум ажурирања података: 26.02.2025 02:29:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО

Катастарски општина: ПАНЧЕВО

☑ 18391, Површина м²: 1559, Улица / Поле: СИГЊЕЛИЊЕВА

☑ Бр.листа парцеле: 8, Површина м²: 25, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
СИГЊЕЛИЊЕВА			25	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЉУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрамо посебних делова објекта 0 од 0

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2а

УОП - I:1428-2025
страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2а

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Поппогоровић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП - I:1428-2025

Дана 27.02.2025. (двадесет седмог фебруара две хиљаде двадесетпете) године, у 12:56 (дванаест часова и педесет шест минута), у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 12347

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	26.02.2025 02:29:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СИНЂЕЛИЋЕВА
Број парцеле:	18391
Површина м ² :	1559
Број листа непокретности:	12347
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	19
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008309182
Врста права:	СВОЈНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	9
Назив улице:	СИНЂЕЛИЋЕВА
Кућни број:	
Кућни надброј:	
Површина м ² :	19
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ДОО КУТКО

Адреса: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
 Матични број лица: 000008509182
 Врста права: ДРЖАЛАЦ
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 18.07.2007
 Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
 Напомена (терет објекта):
 *** Нема напомена ***

Одељак II

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха уписа: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 27.02.2025.г. у 12:17, од стране корисника: Андреа Грујић Вучковић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и вода (”Сл. гласник РС”, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација (”Службени гласник РС”, број 91/20).

Датум и време прибављања података: 27.02.2025 12:17:14

Датум ажурирања података: 26.02.2025 02:29:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО
 Катастарска општина: ПАНЧЕВО

☒ 18391, Површина м²: 1559, Улица / Потоц: СИНЂЕЛИЋЕВА

☒ Бр. дела парцеле: 9, Површина м²: 19, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> СИНЂЕЛИЋЕВА			19	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

УОП - I:1429-2025
страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан
визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског
информационог система Републичког геодетског завода.
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00
динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке
тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немана Попшогровић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП - I:1429-2025

Дана 27.02.2025. (двадесет седмог фебруара
две хиљаде двадесетпете) године, у 12:58
(дванаест часова и педесет осам минута),
у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за
потребе странке.

(потпис)



(печат)


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарни информациони систем

Одсек I

* Број листа непокретности: 12347

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажуриности:	26.02.2025 02:29:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СИНЂЕЛИЋЕВА
Број парцеле:	18391
Површина м ² :	1559
Број листа непокретности:	12347
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	12
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЛВОДЕ РАДОМИРА ПУТИНКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	10
Назив улице:	СИНЂЕЛИЋЕВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	12
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ НЕГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ДОО КУТКО

Адреса: ПАНЧЕВО, БОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица: 0000008509182
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 18.07.2007
Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Напомена (терет објекта):
*** Нема напомена ***

Одељак II



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха уписа: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 27.02.2025.г. у 12:17, од стране корисника: Андреа Грујић Вучковић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 27.02.2025 12:17:14

Датум засурирања података: 26.02.2025 02:29:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

☒ 18391. Површина м²: 1559, Улица / Потес: СИГЊЕЛИЊЕВА

☒ Бр.дела парцеле: 10, Површина м²: 12, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> СИГЊЕЛИЊЕВА			12	ПOMOЊНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДБОРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одобрено посебних делова објекта 0 од 0

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2а

УОП - I:1430-2025

страница 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2а

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Попшогровић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП - I:1430-2025

Дана 27.02.2025. (двддесет седмог фебруара
две хиљаде двддесетпете) године, у 12:59
(дванаест часова и педесет девет минута),
у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за
потребе странке.

(потпис)



(печат)


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

Одеољак I

* Број листа непокретности: 12347

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажуриности:	26.02.2025 02:29:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СИНЂЕЛИЋЕВА
Број парцеле:	18391
Површина м ² :	1559
Број листа непокретности:	12347
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	11
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	11
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	11
Назив улице:	СИНЂЕЛИЋЕВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	11
Назив коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ДОО КУТКО

Адреса: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица: 0000008509182
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 18.07.2007
Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Напомена (терет објекта):
*** Нема напомена ***

Одељак II



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сирџа уписа: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 27.02.2025.г. у 12:17, од стране корисника: Андреа Грујић Вучковић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водава ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл. 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 27.02.2025 12:17:14

Датум аутуирања података: 26.02.2025 02:29:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

☒ 18391, Површина m^2 : 1559, Улица / Потоци: СИНЂЕЛИЋЕВА

☒ Бр. дела парцеле: 11, Површина m^2 : 11, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина m^2 :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> СИНЂЕЛИЋЕВА			11	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЉУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2а

УОП - I:1431-2025
страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан
визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског
информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00
динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. јавнобележничке
тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2а

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Попшогоровић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП - I:1431-2025

Дана 27.02.2025. (двадесет седмог фебруара
две хиљаде двадесетпете) године, у 13:00
(тринаест часова и минута),
у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/а за
потреба странке.

(потпис)



(печат)



2. Projektni zadatak i podloge

PROJEKTNI ZADATAK**I ZAHTEV INVESTITORA
ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA****PROJEKAT:**

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE
URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE,
KAT. PAR. BROJ 18391 K.O. PANČEVO,
ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps,
U UL. SINĐELIĆEVA BR. 72-74, U PANČEVU**

INVESTITOR:**“KUTKO” D.O.O****Pančevo, Vojvode R. Putnika br. 27/1**

URBANISTIČKIM PROJEKTOM obuhvatiti urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije, katastarske parcele broj 18391 K.O. Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti P+3+Ps, u Ul. Sinđelićeva br. 72-74 u Pančevu.

Navedena lokacija obuhvaćena je Planom generalne regulacije Celine - 1 ŠIRI CENTAR (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“ broj 19/2012, 27/2012 – ispravka, 1/2013 – ispravka, 24/2013 – ispravka, 20/2014, 19/2018, 25/2018 – ispravka, 06/2019 – ispravka i 23/2022).



Katastarska parcela broj 18391 KO Pančevo, nalazi se u gradskom bloku broj 020 u zoni šireg centra. Projekat raditi u skladu sa Planom, važećim propisima i pravilima struke.

Za svaku stambenu jedinicu obezbediti po jedno parking mesto i to 14 garažnih mesta u garaži, u prizemlju i 26 parking mesta u zadnjem delu dvorišta zgrade na predmetnoj parceli. Pored stepeništa, za vertikalnu komunikaciju projektovati i liftovsko postrojenje i to sa prvom stanicom u nivou prizemlja, a zadnjom u nivou povučenog sprata. Materijalizaciju i konstruktivni sistem objekta uraditi primenom kvalitetnih standardnih materijala. Za osnovne noseće elemente objekta predvideti AB konstrukciju.

INVESTITOR:



USLOVI ZA POTREBE IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE -
ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE

 ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ	 АААЕ6067323293474	27.03.2025. ПР-ЕНГ-01.78/02
Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Панчево Панчево, Милоша Обреновића бр. 26000 Панчево, тел.: 013/315-000, факс: 013/335004		
ЦЕОП: Наш број: 80.1.1.0.-D.07.15.-105026-25/2 Панчево, 18.03.2025	ДОО КУТКО ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА бр. 27/1 26000 ПАНЧЕВО	

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 18.03.2025. године, поднетог у име ДОО КУТКО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА бр. 27/1 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

објекта: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, ПАНЧЕВО, СИНЂЕЛИЋЕВА бр. 72-74
парцела број 18391, К.О. ПАНЧЕВО.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 02/03-25 од 03.2025. копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови.

1. Услови које треба да задовољни објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV
Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: На приступачном месту у улазу објекта или ајнфорту, за уградњу четири ормана мерног места (ОММ), модула са 8 бројила и једног ормана мерног места (ОММ), модула са 6 бројила, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 3800mm, висине 2000mm и дубине 220mm.

На приступачном месту на фасади објекта, (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 840mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за хидрант - противпожарни прикључак). Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак). Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Уколико се ормани мерног места уграђују у ајнфорт објекта, исти морају бити уграђени са исте стране где и кабловска прикључна кутија КПКЕВ-2П, на растојању не већем од 10m од КПКЕВ-2П.



Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 радницама "Електродистрибуција Србије" ДОО. У случају постављања капије, она се мора налазити из свих КПК тако да им се може приступити са улице.

За постављање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану хоруговану цев пресека 600mm.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабл типа ПП00 1x70mm².

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије "Електродистрибуција Србије" ДОО, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за демонтажу постојећих бројила и постојећег прикључка.

Приликом пројектовања предметног објекта придржавати се одредби из Правилника о техничким нормативима када се ради о минималној дозвољеној удаљености надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV и будућег предметног објекта.

У супротном, Странка је у обавези да се јави у просторије "Електродистрибуција Србије" ДОО, Огранак Панчево, Милоша Обреновића бр. 6 како би поднела захтев за измештање надземних електроенергетских водова. Трошкове измештања сноси Странка.

Уколико се испод предметног објекта (ниво испод земље) налазе гараже са спуствима (рампама), обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија као и ормана мерних места обезбеди БЕТОНСКУ кабловску канализацију за трасу будућих енергетских каблова, КАО И РЕВИЗИОНЕ ШАХТЕ КОД КПК, а све у складу са важећом законском регулативом (укладити са правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од пожара).

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превишеног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0.4kV изведена је заштита од опасних напона додира системом напајања TT (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања TN (заштита нулованим).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струју земљоспоја од 0.5A најкасније за 0.1 сек. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним сагласницама на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити потожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Обавеза инвеститора је од РТ хидрант пумпе до ОММ за хидрант пумпу обезбеди четворожилни проводник типа NHXXH ФЕ180 одговарајућег пресека. Код простора за ОММ обезбедити водове веће дужине за око 1 и видно обележити ознакама (редни број и намена)

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно изградњом напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона изградња у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - Г52

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место називања прикључка на систем: клк на фасади зграде

Опис прикључка до мерног места: Постојећи нн кабловски вод који излази из челично-решеткасти стуб на углу улица Ј.Максина и Синђелићева (извод 8 из ТС СУП) наставити нн спојницом и изградити нн кабловски вод каблом ПП00-А 4*150мм² до КПК ЕВ-2П на фасади објекта

На фасади објекта уградити КПКЕВ-2П, КПКЕВ-2П и орман мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4х85мм².

У КПК ЕВ-2П уградити ножасте осигурене јачине од 160А.

На фасади предметног објекта уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 (за хидрант - противпожарни прикључак). У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигурене јачине од 16А.

КПКЕВ-1П (хидрант - противпожарни прикључак) повезати, пре осигурача, са КПКЕВ-2П, каблом пресека и типа РР00-А 4х16мм².КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10мм²

ПРЕ ПУШТАЊА У ПОГОН НН КАБЛА ОД ЧРС НА УГЛУ УЛИЦА СИНЂЕЛИЋЕВА И Ј.МАКСИНА ДО КПК ОБЈЕКТА , ИЗВРШИТИ ПРЕВЕЗИВАЊЕ КОРИСНИКА У УЛИЦИ СИНЂЕЛИЋЕВА ОД М.ПУТИНА ДО Ј.МАКСИНА НА ТС СИНЂЕЛИЋЕВА 3 ИЗВОД РЕЗЕРВА НА ЧРС-у УГАО М.ПУТИНА И СИНЂЕЛИЋЕВА, НА СКС-у НА ЧРС-у УГАО СИНЂЕЛИЋЕВА И Ј.МАКСИНА НАПРАВИТИ КРАЈ ИЗ ТС СИНЂЕЛИЋЕВА 3. НН ИЗВОД 7 У ТС СУП КОЈИ НАПАЈА СКС БС ИСПРЕД ТС У Ј.МАКСИНА ИСКЉУЧИТИ, ПРЕИМЕНОВАТИ НН ИЗВОД У ТС СИНЂЕЛИЋЕВА НАКОН ПРЕВЕЗИВАЊА, КАО И НН ИЗВОД У ТС СУП КОЈИ ТЕ НАПАЈАТИ ОБЈЕКАТ У СИНЂЕЛИЋЕВОЈ 72-74.

Опис мерног места: У улазу објекта или вјнфурту пет ОММ који се састоје од четири (4) МОММ -9 и једног (1) МОММ-6 ,који су опремљени шиноким разводом, мерних уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама. ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РЕ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурање		Бројило / мерна група
				Тип	Номинална струја (А)	
МММБ						
1	станови	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МММВ						
1	станови	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МММД						
1	станови	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МММД						
1	станови	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МММБ						
1	станови	4	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
ПММ1						
1	ХИДРАНТ СА ХИДРОЦИПЛОМ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
Укупно ком:		43				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индикс класе А, 3х 230/400V, 5 (10) -> 40А, 50Hz, са прекидачким модулом и ГПРС комуникационим модулацијом.

Бројила активне енергије морају бити комплетно опремљена са систем даљинског очитивања и управљања у складу са документом - Функционални захтеви и техничке карактеристике бројила електричне енергије и комуникационих уређаја (важећа верзија)

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц"

Управљачки уређај: у складу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 5 kA.

За спаминисање пролазног земљоспоја примењује се:

земљоспона заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странка да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључења:	3.402.184,56	РСД
2. Трошак противпожарног прикључка:	56.938,00	РСД
3. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	664.277,88	РСД
Укупно (без обрачуног ПДВ):	4.123.400,44	РСД

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 12 месеци по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јединице плаћања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршено даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача рада да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;

3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходију локацијски услови. У супротном, важе сав време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и изворника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крозмет купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Скице
- спецификација

Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



[Signature]
Служба Панчево,
Место инж. одговора

Предмер и предрачун

уз Условје урбанистички пројекат број: 8.Ц.1.1.0.-Д.07.15.-105026-25

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН

P.BP.	НАЗИВ	МЕРА	КОЛ	ЈЕД. ЦЕНА	УКУПНО
1.	НН кабловски водови				
8.19	ПРИПРЕМНО ЗАВРШНИ РАДОВИ ЗА КАБЛОВСКЕ ВОДОВЕ ДО 300м	ком	1.00	21.920,00	21.920,00
6.1.6	Ручно откопављање земље (и издацима, за темељање објеката или кабловске ровове, дубине 0-2 м	m3	39.00	3.150,00	112.650,00
1.1.31	Испорука и полагање кабла 1kV PP001A 4x150 mm2, положен у ров без опеке и песка	m	83.00	2.286,86	187.302,78
1.1.6	Испорука и полагање кабла 1kV PP001A 4x150 mm2, положен у постојећу PVC цев, кабловцу, подизвољена цев, кабловски канал и опне	m	27.00	2.311,46	62.409,42
1.2.6	СУВО ОТВАРАЊЕ кабла (Al или Cu) пресека до 4x150mm2 И ВЕЗИВАЊЕ У ТЧЛПК, ОММ или РО	ком	1.00	4.712,80	4.712,80
6.1.24	Ручно или машинско збијање земље, песка, шљунка, туцаника у слојевима од 10 - 20 cm. Обрачун изведене количине је у збијеном стању.	m3	16.00	909,68	14.554,88
6.1.31	Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и разасирање песка, са машинским збијањем. Обрачун изведене количине је у збијеном стању. - дебелина слоја од 10 - 20 cm. Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и разасирање песка, са машинским збијањем. Обрачун изведене количине је у збијеном стању. - дебелина слоја од 10 - 20 cm.	m3	12.45	5.370,40	66.881,48
4.3.13	Набавка и полагање пластичне упозоравајуће траке	m	83.00	21,92	1.819,36
7.43	Набавка, испорука, транспорт и уградња ПВЦ цеви типа "Јуидуп" или друго ø110mm	m	27.00	558,96	15.081,92
6.1.30	Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и разасирање шљунка, са машинским збијањем. Обрачун изведене количине је у збијеном стању. - дебелина слоја од 10 - 20 cm. Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и разасирање шљунка, са машинским збијањем. Обрачун изведене количине је у збијеном стању. - дебелина слоја од 10 - 20 cm.	m3	5.30	6.238,88	43.482,70
1.21	кабл ознака ЗА ТРОТОАР	ком	3.00	2.598,00	7.797,00
7.12	Набавка, испорука и транспорт и монтажа дук трасе рова привремене оgrade на металним или дрвеним стубицима и деонтажа по завршетку радова - Пластична	m	100.00	948,00	94.800,00
7.20	Контрола збијености материјала у кабловском рову. Најмања збијеност је 62% СРПС У-Б1.036) или најмањи модул стишљивости 250 N/mm2 (СРПС У-Б1.046). Контролу врши Институт за путеве. Обрачун по изласку на терен	ком	2.00	35.072,00	70.144,00
6.4.16	Машинско сечење бетона тротоара и коловоза дебелина до 20 cm	m	160	1.233,74	197.238,40
6.2.37	Набавка, испорука и транспорт из фабрике бетона и уградња бетона на изради бетонских тротоара, МБ 30. Дебелина бетона d=10 cm - Без израде fuga.	m2	40	6.337,75	253.510,00
6.1.42	Утовање земље, песка, шљунка, туцаника, шута и	m3	10	700,00	7.000,00
6.1.43	Испорука и транспорт вишка земље и шута на	m3	10	1.644,00	16.440,00
9.2.1	Снимање електроенергетских водова (0,4, 10, 20 и 35kV) дужине до 50 м. са прибављањем Потерде РГ3-а	ком	1	7.672,00	7.672,00

"ЕД Панчево"



Предмер и предрачун					
9.2.2	Снимање електроенергетских водова (0,4, 10, 20 и 35 kV) и прикључака на вод дужине преко 50 м са	м	60	87,68	5.26
9.2.4	Обележавање траса електроенергетских водова (0,4, 10, 20 и 35 kV) са израдом протокола, дужине до 150 м	ком	1	17.800,00	17.800,00
Укупно НН прикључни вод					1.208.577,54
3.	ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА				
9.1.5	Израда пројектне документације за изградњу кабловског вода 10(20) или 1 kV - до 500м трасе. Цена обухвата изведено решење, издани пројекат, пројекта за извођење и пројекта изведеног објекта	ком	1,00	294.720,00	294.720,00
УКУПНО ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА					294.720,00
4.	ОСТАЛИ ТРОШКОВИ				
Трошкови надзора над изградњом објекта, манипулације у току извођења радова, провера техничке исправности изведеног објекта, са издавањем записника о подобности за употребу, испитивање и пуштање у погон		компл			
МАНИПУЛАЦИЈА РАСКЛОПНОМ ОПРЕМОМ СА ИЗДАВАЊЕМ ДОЗВОЛЕ ЗА РАД И ПОНОВНИМ УКЉУЧЕЊЕМ НА 0,4 kV		8590	1,00	8.590,00	8.590,00
непознато испитивање 1xВ каблов		ком	1,00	7.012,00	7.012,00
технички преглед 0,4кВ надземног или кабловског вода					
		пуш	1,00	14.590,00	14.590,00
надзор над изградњом вод		пуш	1,00	26.111,00	26.111,00
таксе за спор		пуш	1,00	80.000,00	80.000,00
Кабловска списница 1kV за вишквипне каблове					
изоловане пластичном масом без механичке заштите (XP00) 70-150mm ² ; 1GLT4, 150 или одговарајуће		ком			
1.2.17			1,00	16.998,00	16.998,00
Укупно ОСТАЛИ ТРОШКОВИ					153.291,00
СВЕГА (без пореза на додату вредност):					1.656.588,54

Овим предмером и предрачуном нису обухваћени административни трошкови и део трошкова система

Руководилац Сектора за енергетику и инвестиције

Марија Вујић, дипл. инж. ел.

TEHNIČKI USLOVI ZA POTREBE IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA – JKP „VODOVOD I KANALIZACIJA“ PANČEVO



ПАНЧЕВО
 ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
 Број: Д- 2822/1
 Панчево, 19.3. 2025 год.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
 ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
 Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
 e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
 текући рачун: 160-10370-06

Инвеститор: **DOO „KUTKO“**, Улица Војводе Радомира Путника бр. 27/1
 Пуномоћник: **„Mega Modulor“ doo**, Улица Светог Саве бр. 29, Снежана Варга, дипломир. арх.
 Место грађње: Панчево, ул. Синђелићева бр. 72-74 кат. парц. бр. 18391 К.О. Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+3+Пс (40 стамбених јединица) у улици Синђелићева бр. 72-74 кат. парц. бр. 18391 К.О. Панчево

На основу нашег захтева (наш бр. Д-2822 од 11.3.2025. год.) достављеног путем стаја-а у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево који се односи на издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+3+Пс (40 стамбених јединица) у улици Синђелићева бр. 72-74 кат. парц. бр. 18391 К.О. Панчево, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији, у улици у улици Синђелићева постоје инсталације водовода и фекалне канализације (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу).
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио нацрт идејног решења који садржи технички опис, хидраулички прорачун са аксиометријском шемом, ситуациони план објекта са положајем прикључних шахтова са потребним напнатостима, све урађено је од стране предузећа: „Mega Modulor“ doo, Улица Светог Саве бр. 29, Снежана Варга, дипломир. арх.
- Захтевани пречници прикључака су: водовод PE OD 75, фекални прикључак OD 160, атмосферски прикључак OD 160. Прикључни шахтови налазе се на око 1,5m од регулационе линије и приказани су у пројектној документацији.
- Постојећи објекти прикључени су на градску водоводну и фекалну канализациону мрежу.
- Регистровани корисници водовода и фекалне канализације су у Синђелићевој 72 - Крчдинш Јоца, у Синђелићевој 74 - DOO „KUTKO“.
- Инвеститор је дужан да пре издавања локацијских услова изврши регистрацију на своје име.

Водовод (недостављена инфраструктура):

- На предметној локацији где је планирана изградња вишепородичног стамбеног објекта постоји изграђен градски водовод од азбестцементних цеви пречника Ø 300mm.
- Увидом у достављену документацију утврђено је да не постоје услови за прикључење на градски водовод све док се не изврши уклањање постојећег и изградња новог градског водовода у делу улице Синђелићева, на потесу од улице Танака Рајића (водовод PE OD 110) до постојећег водовода (PE OD 90) који се налази у улици Јосе Максима (видети приложеној ситуацији).
- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имањем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи градског водовода, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.
- Нов водовод урадити од PE цеви пречника OD 110.
- Радови на изградњи градског водовода у смислу овог уговора обухватају:
 - прибављање и израду пројектне документације;
 - изградњу водовода (са превезивањем постојећих индивидуалних кућних прикључака);
 - повезивање са постојећим градским водоводима у улицама Танака Рајића (водовод PE OD 110) и улици Јосе Максима (VAC 80).

Пројектована вредност радова на изградњи водовода у дужини од око 150 метара, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу градског водовода је око 2.700.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачуи радова.

- Дужност пројектанта и инвеститора је да инфраструктуру коју пројектује у овој фази димензионише за крајњу фазу, односно тако да пројектована, а касније и изграђена инфраструктура својим карактеристикама односно капацитетом задовољава све постојеће али и планиране објекте у улици а не само потребе објекта који је тренутно у плану да се гради.

- Ово значи да је обавезно да се ураде сви неопходни хидраулички прорачуни и на основу тога одреде техничке карактеристике водовода за посматрану улицу.

- Места повезивања са постојећим водоводима пројектант одређује на основу важеће планске документације, стандарда и прописа за ову врсту посла, техничких услова надлежних предузећа, податка прикупљених на терену и правила струке.
- Сви технички подаци неопходни за пројектовање и изградњу градског водовода биће дати када се у складу са законском регулативом покрене процедура за пројектовање и изградњу недостајуће инфраструктуре.
- Уколико при извођењу радова дође до оштећења постојеће водоводне мреже, и губитки због не испоручене воде корисницима све трошкове сноси подносилац захтева односно инвеститор!
- Пројектовање и изградња водоводног прикључка за планирани објект који се гради регулисаће се засебним Уговором, а након изградње и искључавања употребне дозволе за градски водовод у улици.

Водовод:

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градски водовод у Улици Сипићелићеве, а након изградње градског водовода и искључавања употребне дозволе.
- У достављеном решењу дат је положај водомерног шахта, налазити се на око 1,50m од регулационе линије.
- Прикључење планираног објекта на градску водоводну мрежу предвидети преко новог прикључка. За прикључење на водовод предвидети цевни од HDPE SRPS-EN 12201, за притисак од 10 бара. Тражени пречник прикључка је PE OD 75.
- У водомерном шахту предвидети монтажу главног водомера (комбиновани Ø 50/20) којим ће се мерити укупна потрошња воде у објекту.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Град Панчево („Сл. гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решени уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за очитивање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта. Забрањено је постављање контејнера преко водомерног шахта.
- Димензије водомерног шахта (светли отвор) су 140X200 mm, пречник прикључак је OD 63, димензије водомера 50/20 mm.
- Носивост шахт послопша одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.
- Појединачне водомере поставити у водомерне ориане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне). Димензије водомерног окова биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.
- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишеназни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не искористи горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗН – пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са висометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидровила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.
- Постојеће водоводне прикључке укинути о трошку инвеститора.

Фекална канализација:

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градску фекалну канализацију у улици Сипићелићеве. У достављеном решењу дат је положај будућег прикључног фекалног шахта, налази се у колесом улазу објекта, на око 1,5m од регулационе линије. Тражени пречник прикључка је OD 160.
- Забрањено је прикључење преко цевне ревизије.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Шахт урадити у саву према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем цевне станице, кабавка, уградња, одржавање и све остало у нивоу цевне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Подруми, подрумне гараже, сутеренске просторије и све што је испод годетског нивоа терена улице на којој се налази канализација на коју се објект прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.

- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објекта путем топлотних пумпи).
- Отпадне воде са подова гаража морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гл. бр. 10/96).
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗН – (пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључа на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључа је OD 160, уколико се хидрауличком прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључа већи од OD 160.

Атмосферска канализација:

На посматраној локацији није изграђена градска атмосферска канализација.

Прикључци на водовод и фекалну канализацију:

- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са извођењем јавног власништва ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи прикључака, сас у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.
- Пројектована вредност радова на изградњу прикључака на водовод, фекалну канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата провађање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 1.000.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектну техничку документацију односно преглед и прегледу радова.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра.
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре извођења локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и припремних водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грама, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за уклањање постојећих прикључака. Радови на уклањању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко изградњи Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадних вода свих корисника који користе предметне прикључке.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.

• Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Ожово“ бр. 14/90, 3/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

НАПОМЕНА 1: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

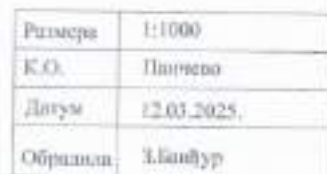
НАПОМЕНА 2: Уколико у поступку израде пројектне документације на основу услова неког од имаоца јавног власништва који су надлежни за издавање техничких услова дође до измене техничког решења, инвеститор је дужан да се поново за услове обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишеспоредничког стамбеног објекта П+3+Пс (40 стамбених јединица) у улици Смиђелићева бр. 72-74 кат. парц. бр. 18391 К.О. Панчево је 0,00 динара (на основу члана 9. став 10. Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр. 87/2023)).

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

В.Д. ДИРЕКТОРА
Александар Радусовић, дипл.грађиник.





USLOVI ZA POTREBE IZRADE PROJEKTNO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE - TELEKOM SRBIJA A.D.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д200/112717/2-2025

ДАТУМ: 13.03.2025.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево

ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

КУТКО Д.О.О.Војводе Радомира Путника 27/1
26000 Панчево

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације и добијање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у ул. Синђелићева 72-74 у Панчеву

Веза број: 112717/1 од 12.03.2025.

Поштовани,

У вези са захтевом од 11.03.2025. године, који је у Ваше име поднео **МЕГА МОДУЛОР** из Панчева, за добијање техничких услова потребних за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације и добијање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у ул. Синђелићева бр. 72-74 у Панчеву, на катастарској парцели број 18391 КО Панчево, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објекта

На предметној парцели постоје изграђени објекти ЕКМ који су у надлежности предузећа "Телеком Србија" а.д., оптички приводни каблови.

У Улици Синђелићева у којој ће се градити планирани колски прикључак постоје тк објекти:

- Служба за мрежне операције Панчево
- Подземни оптички каблови
- Подземни разводни тк каблови

❖ Технички услови

Сagleдавањем доставаљене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да постојећи тк објекти могу бити угрожени планираним радовима на изградњи саобраћајног прикључка, због чега је потребно предузети мере заштите.

На месту укрштања саобраћајнице са постојећим подземним разводним тк кабловима положити ПВЦ цев Ф110mm, на растојању од 0,5m, паралелно са постојећим кабловима, на дубини од 0,8m. Заштитна цев испод саобраћајнице, мора бити дужа са сваке стране за 1,0m од ширине зоне објекта (саобраћајнице).

Трошкове заштите постојећих тк објеката сноси инвеститор који гради предметну саобраћајницу.

❖ Технички услови прикључења

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. *FTTH (Fiber to the home)* решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

- За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев Ø40 mm од регулационе линије са улицом Синђелићева до улаза у објекат.

- наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред објекта изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $r > 2,3 \text{ m}$ ради не сметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, до места на коме се налази тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којем је потребно монтирати опрему Телекома.

- Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни

развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по (ITU-T G.657.A (препоруча Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (indoor), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким пач панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација

каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија MMK (од неprovодног материјала) у којима ће се налазити терминација допазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савијљиву (ребрасту).

негориву PVC цев. У овим орманима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Примењена MMK мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а
- Унутар MMK неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16A са разводне табле у стану/локалу
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметним објектима, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д.

❖ Општи услови

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне тк канализације и објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих тк капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

У складу са важним правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објекта (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објекта).

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације, предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објекта, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Уколико у току важења свих услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу стамбено-пословног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, напљенења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора за реконструкцију инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на реконструкцији постојећих објекта електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (наднах) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Телеком Србија а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0045.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.



Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњу ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податак о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду.

Објект који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно Закону о планирању и изградњи.

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре уселиња у објект, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Ови услови важе **годину дана од дана издавања**. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

Напомена:

Обавеза инвеститора ових радова је да ради боље заштите постојећих тк објекта, извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију ових техничких услова (текст и ситуацију).

Контакт особа: Ивана Младеновић, тел. 013/331155, 064/6511-712.

Бокић Душица, тел. 013/331155, 064/6511-625.

С поштовањем,


ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Грујић Дејан

Dejan
Grujic
20002813
0

Digitally signed
by Dejan Grujic
2000.01.04
14:00:00
1.3.1.1

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE ZA PRIVREMENO SKLADIŠTENJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG NEOPASNOG OTPADA - JKP „HIGIJENA“ PANČEVO



ХИГИЈЕНА
 ПАНЧЕВО

ЦАРА ПАВАРА 37, 30000 ПАНЧЕВО | тел. 011 327 000 | факс 011 327 081 | Број пословног простора 160-16373-03
 Матични број 14467539 | PIB: 101825063 | www.higijena.rs | kontakt@higijena.rs

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа. Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити пошрпана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ Панчева“ бр. 6/2014, 38/2016 и 29/2017). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагодан процесу рада Јавног комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторије стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИПАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијена“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика – дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међусовинско растојање 5,7 m, укупна маса (собствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.


2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавног комуналног предузећа Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАД за зграде за које се најмешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1); - „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1). - У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одвожења одлаже у канте V=120 lit.

- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одвожења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 lit. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 lit. - За пословни простор чија укупна површина износи P=1 000 - 3 000m² потребно је обезбедити један контејнер капацитета V=1100 lit, односно на сваких додатних 3 000m² обезбедити по један контејнер капацитета V=1100 lit.

Ч И С Т И Ј Е , И П А К М О Ж Е !



ХИГИЈЕНА ЈКП
ПАНЧЕВО

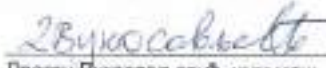
ЦАРА ПАЗАРА 57, 28000 ПАНЧЕВО | тел. 011.327 000 | факс 011.327 001 | Е-пошта: info@higijena.rs | Контакт: 060-10371-03
Матични број: 3407329 | PIB: 101829062 | www.higijena.rs | kontakt@higijena.rs

2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштина Одлука предузећа о техниким условима за одвожавање чистог и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоти на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожавање и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.


За предметни објекат из важећих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, 7 (седам) контејнера запремине $V=1,1m^3$ за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.


ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево


Драган Вукосављевић, инж. маш

изд. директор ЈКП „Хигијена“ Панчево




Бобан Бурџе, дипл. менаџер

Ч И С Т И Ј Е, И П А К М О Ж Е !

TEHNIČKI USLOVI ZA POTREBE IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA - JP „SRBIJAGAS“ NOVI SAD – RJ
„DISTRIBUCIJA“ PANČEVO

JP "SRBIJAGAS"
NOVI SAD



RJ «Дистрибуција» Панчево

„КУТКО“ ДОО

ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/1
ПАНЧЕВО

Наст. бр.:

05-02-4-14/274-1

Наст. датум:

20.03.2025.

Предмет: Технички услови за израду урбанистичког пројекта за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Синђелићева 72 и 74 на кат. парц. бр. 18391 К.О. Панчево

Поштована,

На основу Вашег писменог захтева и прилога од 11.03.2025.год., наш број 05-02-4-14/274 од 12.03.2025.год. за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Синђелићева 72 и 74 на кат. парц. бр. 18391 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем:

- На предметном подручју, у надлежности JP "SRBIJAGAS" постоје следећи гасни објекти:
 - **Дистрибутивни гасовод ($P_{max}=3bar$)** од полиетиленских цеви Ø40 са парне стране улице и Ø63 са непарне, у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката, са кућним гасним прикључцима - **изграђен у функцији**
 - **траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.**

Тресе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и акуратне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација JP "SRBIJAGAS" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одсуства података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шпицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему JP "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштићеном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

тел. (испраза): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbiyagas.com
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од челичних и полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно кођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за исметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86/2015) и то:

	Паралелно кођење (m)	Укрштање (m)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Водовод или топловода	0,5	0,3
Прелазни вањни прелазови и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Високонапонски и нисконапонски водови	0,4	0,2
Шестова	0,3	Не
Темал	1,0	Не
Стабил високог напонског	1,5	Не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја, а износи 1m од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надскоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надскоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајнице минимална висина надскоја је 1,35 m).
- Проласи полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1m од ширине зоне објекта.
- Крајњи заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цев већа од 20m) заштитне цев, на удаљености 1,5m од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цев је 2m. На одушној цеви се поставља табла укростојења.
- При проласку ПЕ гасовода испод некатегорисаних путева и локалних улица гасовод се може поставити у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1m од ширине зоне објекта. Крајњи заштитне ПЕ цев се постављају у слој песка а изнад песка се поставља стуб крупног шљунка до нивоа околног терена који служи као подземни одушак заштитне колоне.
- Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом која се гради или проширује изводи се првенствено заштитним челичним колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту измештања-заштите гасовода.
- Сва евентуална измештања гасоводних инсталација и заштићивања изводе се уз сагласност ЈП"СРБИЈАГАС", а исте изводи ЈП"СРБИЈАГАС" или трећа лица која

су регистрована за обављање те врсте послова, а кога одреди инвеститор уз надзор ЈП "СРБИЈАГАС". Ови радови се изводе о трошку инвеститора.

- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала, а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ППТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска до 4 bar:

Постоји техничка могућност прикључења вишепородичног стамбеног објекта у Парчево у ул. Синђелићева 72 и 74 на кат. парц. бр. 18391 К.О. Парчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС", уз примену одговарајућих законских одређби и техничких правила, уколико капацитет дистрибутивне гасне мреже задовољава потребе објекта. На предметној парцели постоји кућни гасни прикључак (КГП). Ако се КГП налази на месту предвиђеном за изградњу будуће зграде, потребно да поднесете захтев за његово укидање или измештање. Укидање или измештање ће обавити радници ЈП "Србијагас" или предузеће ангажовано од стране ЈП "Србијагас", о трошку инвеститора.

Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се остварује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).

Претходно је потребно проверити да ли капацитет дистрибутивне гасне мреже задовољава потребе за гасом вишепородичног стамбеног објекта.

Савласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према неказаном потребом за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.

Изградња енергетских објеката, наплата трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника објекта.

Природни гас у вишепородичном стамбеном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране.

Гасоводне инсталације би се састојале од следећих делова: грубног гасног прикључка, регулационе станице (РС) захтеваног капацитета, кућних мерних уређаја (КМСГ-4) за сваки стан, унутрашње гасне инсталације ниског притиска, гасних апарата-трошила у сваком стану.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 м до 3 м ближе ивице рови од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на



гасоводним инсталацијама и изазивају штету насталу услед спонтанног прекида дистрибуције гаса.

4. Приликом извођења рдова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
7. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишавање (називање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења рдова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варинцу, коришћење возила који при раду могу изазвати варинцу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативним прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијасгас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
12. Рок ваљаности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Вашин стручни сарадник

Radic Z.

Здравко Радић, дипл.инг.маш.



Руководилац
PJ Дистрибуција Панчево

Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

Достављено:
1.Изаслову
2.ЈП "Дистрибуција Панчево"
3.Архиви



REŠENJE O USLOVIMA ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA NA JAVNI PUT - JP „URBANIZAM“ PANČEVO



Јавно предузеће
 „Урбанизам“ Панчево
 Број: 03-126/2025
 Панчево, 23.04.2025.

ДОСТАВИТИ:

ДОО "КУТКО"
 Ул. Војводе Радомира Путника бр. 27/1,
 Панчево,

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву инвеститора ДОО "КУТКО", Ул. Војводе Радомира Путника бр. 27/1, Панчево, (у даљем тексту–Инвеститор), за потребе изградње урбанистичног пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима ("Сл. гласник РС" 41/2018, 95/2018-др. закон и 92/2023-др. закон), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020, 22/2022 и 34/2024), Закона о општем управном поступку ("Сл. гл. Р Србије", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 одлука УС), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2016, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гл. Р Србије" бр. 87/2023), дноси:

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

1. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели топ. бр. 18391 К.О. Панчево у Ул. Синђелићевеј бр. 72-74 у Панчеву, могу се изводити према следећим условима:

- Приступ кат. парцели топ.бр. 18391 К.О. Панчево остварити преко саобраћајног прикључка који је дефинисан осовински и осовинским тачкама, са кат. парцеле топ.бр. 8020 К.О. Панчево –Ул. Синђелићева и како је то приказано на ситуационом плану, урађеном од стране "МЕГА МОДУЛОР ДОО" Пројектовање и инжењеринг, Панчево, Ул. Светог Саве бр. 29. Приказана траса прикључка чиниће саставни део овог Решења, ако је осовински и диспозиционо постављена у односу на коловоз Ул. Синђелићеве, како је то приказано на приложеном ситуационом плану
- Двосмерни улазно излазни приступ извести са у Идејном решењу траженом ширином коловоза од 5,5 м и саобраћајни и прикључак извести на месту прикључења управно у односу на постојећи коловоз Ул. Синђелићеве на кат. парцели бр. 8020 К.О. Панчево.
- Саобраћајни прикључак извести са одговарајућом конструкцијом и завршним слојем од асфалта, бетона, бетонских елемената, или неког другог чврстог и јединственог материјала и форме завршне обраде, место прикључења обрадити без левеза.
 Димензионисање носивости коловозне конструкције извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Нивелету саобраћајног прикључка и дате саобраћајне површине ускладити са постојећим објектима, као и са постојећим саобраћајним површинама, а посебно са пешачком стазом-тротоаром и нивелетом коловоза у Ул. Синђелићевеј, као и са конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Београдска 4, 26000 Панчево ПИБ 101051090, Матична бр. 36484015
 Телефон: централна (*081 (0) 13) 2160 300, директор: 2160 353, телефакс: 540 754, урбанизам: 2160 326



- Такође, попречне и подужне падове саобраћајног прикључка усагласити са решењем одвођења атмосферских вода.
- Приликом изградње саобраћајног прикључка Инвеститор је обавезан да изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, тако да се обезбеди безбедан и одговарајуће обележен и означен пешачки прелаз у правцу постојећег тротоара, као и да се такође обезбеди и безбедно одвијање свих осталих присутних видова саобраћаја и прикључивање на постојећи коловоз у Ул. Синђелићевој.
- Ово Решење о условима издаје се за потребе израде Урбанистичког пројекта и локацијских услова на основу Захтева за издавање услова за израду техничких услова, заведеног под бројем 03-326/2024 од 12.03.2025. године.

II. Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити сверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози свереној од стране Републичког геодетског завода.
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице, или пута, као јавне површине на којој се гради саобраћајни прикључак.
- У пројекту приказати регулисање саобраћаја са вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом ради обезбеђивања безбедног приступа предметној парцели и ради обезбеђивања безбедног прелаза преко тротоара у Ул. Синђелићевој, као и безбедног прикључка на постојећи коловоз Ул. Синђелићевој, уз обавезу и да се усклади и да се поштује постојећи начин регулисања саобраћаја у Ул. Синђелићевој.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улице, пута, или по потреби паркинга, тротоара и бициклистичке стазе, на којима би се изводили предметни радови, мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. лист Р Србије" бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013—одлука УС, 55/2014, 96/2015—др. закон, 9/2016—одлука УС и 24/2018, 41/2018, 41/2018—др. закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020—др. закон и 75/2023), а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице, или пута, односно целе улице, или пута за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај.
- Извођач мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Барајевова 4, 25000 Панчево, ЛИБ 101051000, Матични бр.: 38484016,
Телефони: централни: (+381) (0) 10 2100 300, директор: 2100 313, телефакс: 343 784, урбанизам: 2100 320



- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести према прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се на месту прикључења нивелационо и ситуационо уклопи у постојећи тротоар на регулационој линији Ул. Синђелићеве, као и цео попречни профил Ул. Синђелићеве и у постојећи коловоз Ул. Синђелићеве.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све окопне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу-гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са Одлуком о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/2020, 61/2020, 22/2022 и 34/2024).
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих имаоца јавних овлашћења-власника објеката или инсталација које се налазе на траси саобраћајног прикључка-са којима се предметни саобраћајни прикључак укршта или паралелно води, односно уколико изградња оваквог саобраћајног прикључка захтева њихово померање / измештање или уклањање. Пројектант-инвеститор, приликом пројектовања и извођења радова, дужан је да се придржава важећих закона, стандарда, правилника, норматива, правила струке и других прописа који се односе на ову врсту објеката.

V. У складу са чл. 9. ст. 3. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VI. У случају да приликом пројектовања и изградње саобраћајног прикључка неизбежно настане потреба за уклањањем постојећих стабала, односно ако прикључивањем на коловоз Ул. Синђелићеве никако није могуће избећи уклањање постојећих стабала, ови услови могу да важе само уколико инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Панчева за уклањање стабла које би се налазило на траси саобраћајног прикључка и такође, Инвеститор би требало да уклоњено стабло надокнади сађењем нове саднице.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево | Тел: 101001398, Мобилни број: 06464016,
Телефонски центар: (+381) (0) 2100 300, директор: 2100 313, телефакс: 343 794, урбанизам: 2100 320



VII. Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

VIII. Графички прилог из достављеног Идејног решења саставни је део ових услова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву ДОО "КУТКО", Ул. Војводе Радомира Путника бр. 27/1, Панчево, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима (Сл. гласник РС 41/2016, 95/2018-др. Закон и 92/2023-др. закон). Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/2020, 61/2020, 22/2022 и 24/2024), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гл. Р С, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 одлука УС), Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник Р Србије" бр. 87/2023), ЈП "Урбанизам" Панчево донело је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм. таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр. 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

Координатор у области урбанизма, управљања путевима и одржавању објеката

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

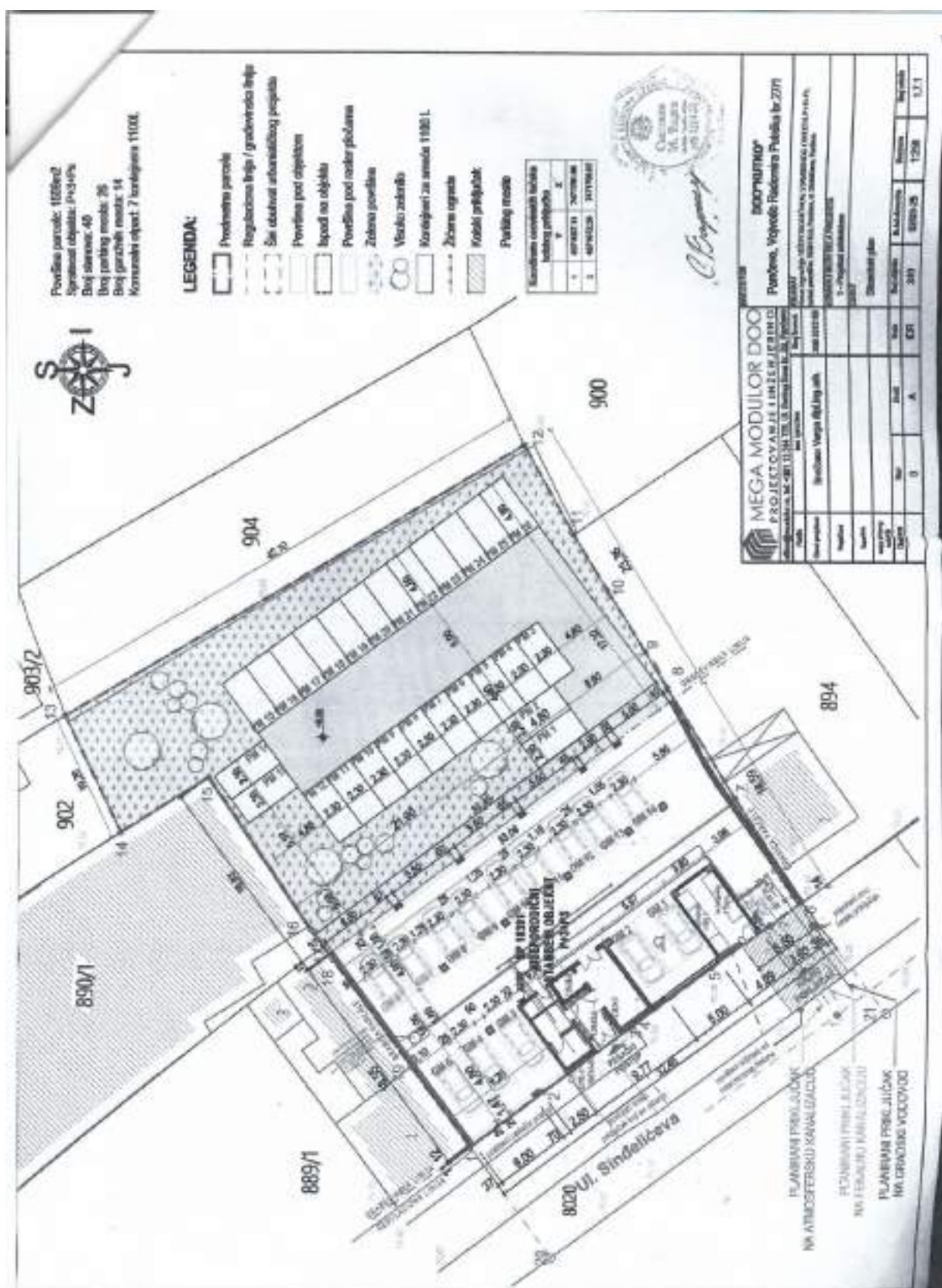
1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 1



Славе Бојачић, дипл. инж. архитектуре

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађуђева 4, 26000 Панчево, ГМБ 101081396, Матички број: 06040218.
Телефон: централни: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320



USLOVI ČUVANJA, ODRŽAVANJA I KORIŠĆENJA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I DOBARA KOJA UŽIVAJU PRETHODNU ZAŠTITU – ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE U PANČEVU



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
 INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
 ЖАКА ПРЕЂАНОВА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 331-472, 348-487, ТЕЛЕФАКС: 013/331-851

Број: 378/2
 Дана: 23.4.2025.
 П а н ч е в о
 П/НБ

Кутко" д.о.о. Панчево, Војводе Радомира Путника бр. 27/1

На основу захтева бр. 278 од 12.3.2025. године, подносиоца захтева „Кутко" д.о.о. Панчево, Војводе Радомира Путника бр. 27/1, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву доставља

ПОТВРДУ

С обзиром на то да на простору предвиђеном за планирану изградњу вишеспородичног стамбеног објекта, у ул. Синђелићева бр. 72-74, на к.п. 18391 КО Панчево, нема утврђених непокретних културних добара, нити евидентираних археолошких локалитета - добара која уживају претходну заштиту у складу са члановима 29. и 34. Закона о културном наслеђу,

са становишта заштите културних добара као и добара која уживају претходну заштиту, за израду урбанистичког пројекта као урбанистичко - архитектонске разраде локације за планирану изградњу вишеспородичног стамбеног објекта, у ул. Синђелићева бр. 72-74, на к.п. бр. 18391 КО Панчево, инвеститор није у обавези да прибави услове за извођење предметних радова од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Вршилац дужности директора

Гроздана Милековић



ОБАВЕШТЕНЈЕ – МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА – СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ – ОДЕЛЈЕНЈЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ПАНЧЕВУ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
07.22.1. број : 217-1906/25
Датум : 17.03.2025. године.
ПАНЧЕВО

/ДА/

„КУТКО“ д.о.о.
ПАНЧЕВО
Ул. Војводе Радомира Путника бр. 27/1

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева за издавање услова заштите од пожара за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације

ВЕЗА : Захтев бр. 66 од 11.03.2025. године, поднет од стране „Кутко“ д.о.о. из Панчева, ул. Војводе Радомира Путника бр. 27/1, примљен у МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву дана 12.03.2025. године за издавање услова заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пс у Панчеву, ул. Смиђелићева бр. 72-74, на кат. парцели топ. бр. 18391 К.О. Панчево

У вези захтева бр. 66 од 11.03.2025. године, поднетог од стране „Кутко“ д.о.о. из Панчева, ул. Војводе Радомира Путника бр. 27/1 за издавање услова заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пс у Панчеву, ул. Смиђелићева бр. 72-74, на кат. парцели топ. бр. 18391 К.О. Панчево, извршен је увид у напред наведени захтев и приложену документацију – Технички опис архитектуре и ситуациони план, те Вас сходно напред наведеном обавештавамо да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др. Закони) **НЕ** издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др. закони).

Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 400,00 динара је наплаћена, сходно твр. бр. 1 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени

дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020- усклађени дин. изн.144/2020 и 62/2021 -
усклађени дин. изн., 138/2022 – усклађени дин. Изн., 54/2023 – усклађени дин. изн. и
92/2023, 63/24).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
мајор полиције
Милош Ђокић



OBAVEŠTENJE SANITARNE INSPEKCIJE

18.03.2025.



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за здравство
 Одсек за санитарну инспекцију Панчево
 Трг Краља Петра I бр. 2-4, 26 000 Панчево
 Т: +381 13 352 682 Ф: +381
 sanitarni@voivodina.gov.rs

БРОЈ: 001247850 2025 80253 002 007 530 ДАТУМ: 17.03.2025.
 072

Кутко доо
 Војводе Радомира Путника 27/1
 Панчево

Предмет: ОБАВЕШТЕЊЕ

Дана 12.03.2025.г. поднели сте Захтев за услове за израду пројектно-техничке документације за објекат Вишепородични стамбени објекат П+З+Пс у Синђелићева бр 72-74, у Панчеву, на катастарској парцели топ.бр. 18391 К.О Панчево.

У смислу чл. 16. 17. и 18. Закона о санитарном надзору ("сл. гласник РС" 125/2004) санитарни инспектор, на захтев надлежног органа управе, доставља опште и посебне санитарне услове који се односе на објекте, који подлежу санитарном надзору и који су са аспекта заштите здравља становништва од значаја за изградњу објеката и уређење простора за који се план припрема, као и опште, односно и посебне санитарне услове потребне за издавање акта о урбанистичким условима у складу са посебним законом који се односе на објекте који су под санитарним надзором, и то за:

1. објекте у којима се обавља здравствена делатност;
2. објекте за јавно водоснабдевање становништва водом за пиће;
3. објекте за производњу животних намирница путем индустријских постројења и уређаја.

С обзиром да Ваш објекат не спада у напред наведене објекте, тако за исто не издајемо услове за израду пројектно-техничке документације.

У прилогу:

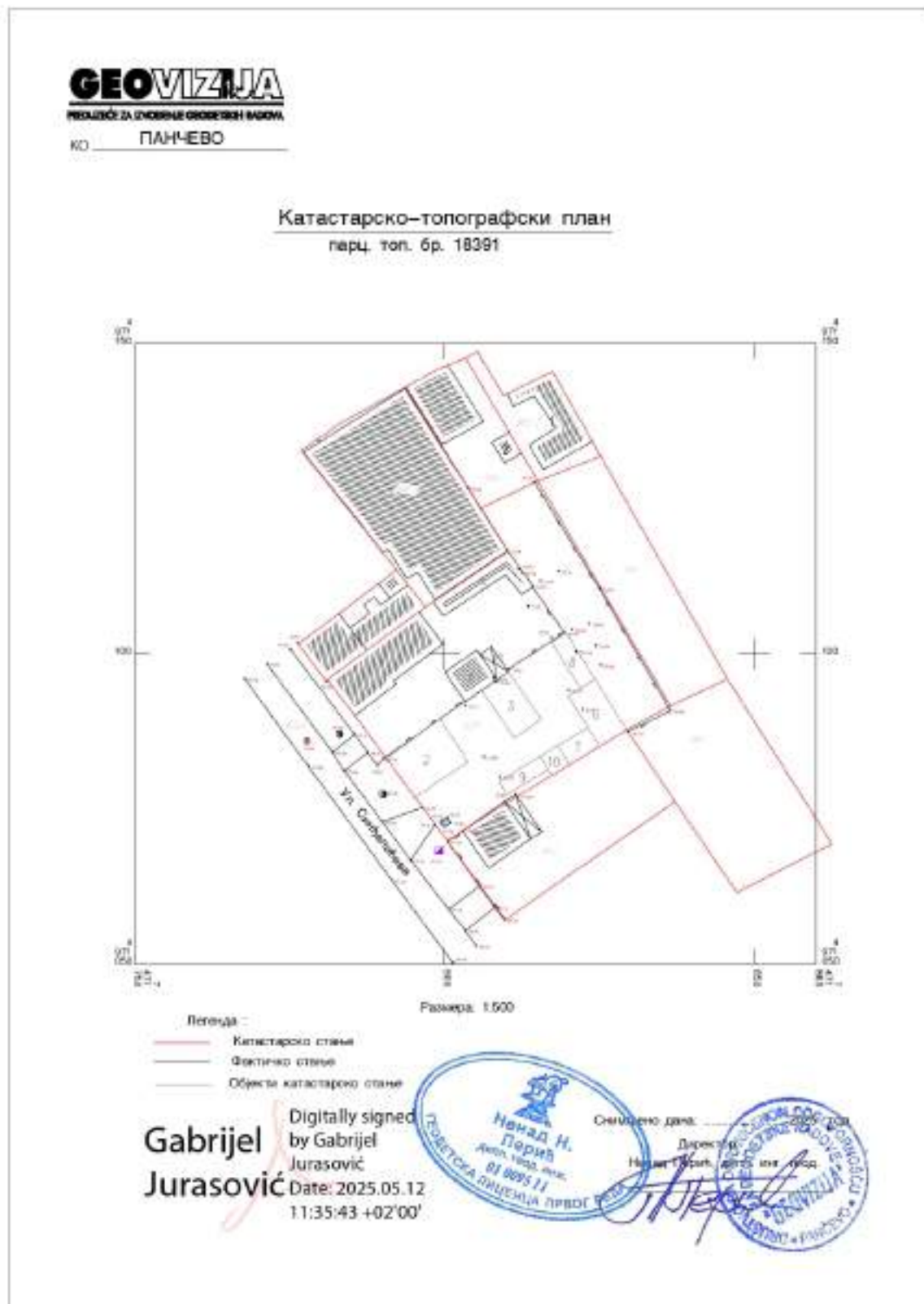
нема

Доставити:

1. Адресату
2. Архиви



KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

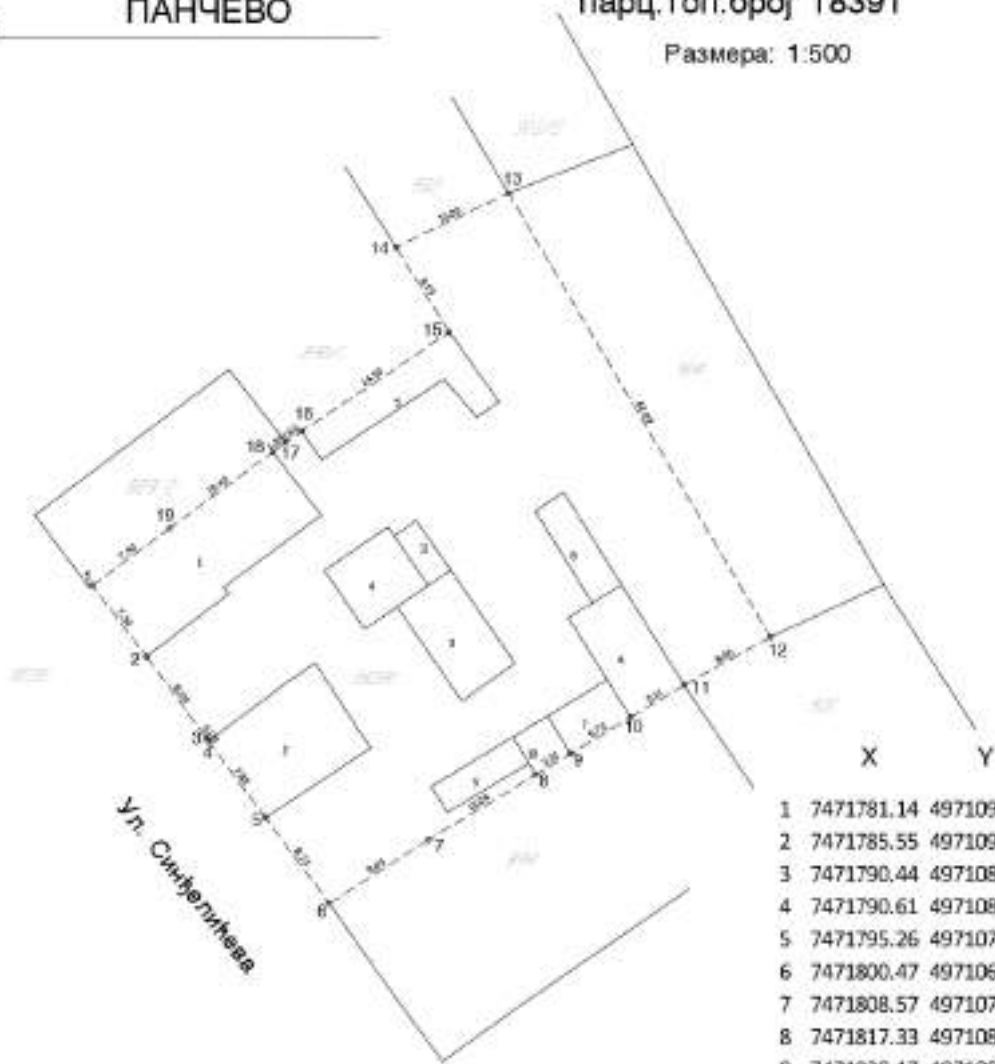


SKICA OBELEŽAVANJA REGULACIJE

GEOVIZIJA
POSREDOVANJE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA
KO ПАНЧЕВО

Ситуациони план са еле
за обележавање обје
парц.топ.број 18391
Размера: 1:500

Дигитално потписано
Perić Nenad
издавалац сертификата:
Регистар Комуна Србије
27.02.2025. 12:54:50



Nenad Perić

Digitally signed by Nenad Perić
DN: c=RS, 2.5.4.97=MB RS-08762147,
2.5.4.97=VATRS-100591677, o=MEGA MODULOR DOO,
PANČEVO, serialNumber=CA RS 17 852,
serialNumber=PNORS-130196983043,
sn=Perić, givenName=Nenad, cn=Nenad Perić
Date: 2025.02.27 12:30:30 +0100

Синђелићева дана: Фебруар 2025 год.
Директор
Ненад Перич дипл. инж. геод.

3. Tekstualni deo urbanističkog projekta

Površina predmetne katastarske parcele br. 18391 K.O. **Pančevo** iznosi 1559 m².

Na osnovu važeće planske dokumentacije, predmetna katastarska parcela br. 18391 K.O. **Pančevo**, definisana je tačkama 1 - 19, čije su koordinate date u Gaus-Krigerovoj projekciji meridijanskih zona u metričkom sistemu (oznaka tačke, Y, X koordinata):

Oznaka <u>tačke</u>	Y koordinata	X koordinata
1	4971095.88	7471781.14
2	4971090.04	7471785.55
3	4971083.39	7471790.44
4	4971083.16	7471790.61
5	4971076.90	7471795.26
6	4971069.90	7471800.47
7	4971075.11	7471808.57
8	4971080.42	7471817.33
9	4971082.13	7471820.17
10	4971085.10	7471825.06
11	4971087.75	7471829.43
12	4971091.65	7471836.48
13	4971127.90	7471815.09
14	4971123.48	7471805.90
15	4971116.55	7471810.26
16	4971108.45	7471798.24
17	4971107.55	7471796.92
18	4971106.77	7471795.86
19	4971100.57	7471787.47

Zahvaćeno područje urbanističkog projekta u širem smislu obuhvata i deo katastarske parcele br. 8020 K.O. **Pančevo** - tj. deo javne saobraćajnice – Ulice Sindelićeva.

Granica obuhvata urbanističkog projekta u užem smislu definisana je tačkama 1 - 19, dok granica obuhvata urbanističkog projekta u širem smislu obuhvata prostor definisan dodatnim tačkama 20 i 21, čije su koordinate date u Gaus-Krigerovoj projekciji meridijanskih zona u metričkom sistemu.

Oznaka <u>tačke</u>	Y koordinata	X koordinata
20	4971089.54	7471772.42
21	4971063.36	7471791.64

Površina ukupnog obuhvata urbanističkog projekta iznosi 1.911,72 m² (1559 m² + 352,72 m²).

3) uslovi izgradnje

(namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način rešenja parkiranja i drugi **specifični** uslovi)

Urbanistički projekat predmetne parcele **urađen** je na osnovu **sledećih** uslova izgradnje:

- PGR-a
- uslova i rešenja pribavljenih od nadležnih organizacija i organa
- podloga i podataka nadležnih **preduzeća** i organa
- projektnog zadatka investitora.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je da se u skladu sa planskom dokumentacijom, **određenim urbanističkim** pokazateljima i karakteristikama, propisima i **urbanističkim** normativima usklade programski zahtevi investitora sa

moгућношћима локације - предметне грађевинске парцеле и у складу са тим изврши организација простора на грађевинској парцели.

Услови изградње, намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин ређења паркирања и други специфични услови, дефинисани су ПГР-ом.

На основу приложене Листе непокретности бр. 12347 од 27.02.2025. године на предметној парцели су уписани следећи објекти:

- објекат бр. 1 – породична стамбена зграда, површине 125 м², са правним статусом: објекат преузет из земљишних књига. Спратност овог објекта је П (приземље).
- објекат бр. 2 – породична стамбена зграда, површине 85 м², са правним статусом: објекат преузет из земљишних књига. Спратност овог објекта је П (приземље).

На предметној катастарској парцели, осим горе наведених објекта, постоје и неlegalно изграђени помоћни објекти.

- Помоћни објекат бр. 3 на приложеној Листи непокретности површине 49м²
- Помоћни објекат бр. 4 на приложеној Листи непокретности површине 37м²
- Помоћни објекат бр. 5 на приложеној Листи непокретности површине 52м²
- Помоћни објекат бр. 6 на приложеној Листи непокретности површине 49м²
- Помоћни објекат бр. 7 на приложеној Листи непокретности површине 21м²
- Помоћни објекат бр. 8 на приложеној Листи непокретности површине 25м²
- Помоћни објекат бр. 9 на приложеној Листи непокретности површине 19м²
- Помоћни објекат бр. 10 на приложеној Листи непокретности површине 12м²
- Помоћни објекат бр. 11 на приложеној Листи непокретности површине 11м²

Пројектом је предвиђено рушење свих постојећих објеката на парцели ради изградње планираног вишепородичног стамбеног објекта.

Услови дефинисани ПГР-ом, као и карактеристике планираног објекта на предметној парцели, дати су у упоредном приказу, где уоквирени текстови представљају наводе из ПГР-а, а испод њих је образложено планирано ређење за парцелу бр. 18391 К.О. Панчево, која је предмет **Урбанистичког** пројекта (неуоквирени текст):

Напомена: Постојећи породични стамбени објекат на суседној к.п. 894 К.О.Панчево је неlegalно изграђен и у заузећу је на предметној парцели бр. 18391 К.О. Панчево у површини од 2,08 м². При рачунању урбанистичких параметара и анализи урбанистичких показатеља, узета је у обзир површина предметне парцеле бр. 18391 К.О. Панчево уманјена за површину заузећа (1559м² - 2,08 м² = 1556,92 м²).

Претехна намена је становање са компатибилним наменама: пословање, образовање, култура, здравство и сл.

На катастарској парцели бр. 18391 К.О. Панчево планирана је изградња једног вишепородичног стамбеног објекта.

Нови објекти се морају поставити у односу на регулациону и грађавинску линију у складу са овим планом.
--

<p><u>-регулациона линија</u></p> <p>Регулационе линије су дате у односу на границе блокова, што је приказано на одговарајућем графичком прилогу.</p> <p>Објекти се постављају искључиво унутар сопствене грађевинске парцеле и не могу прећи регулациону линију, осим у случајевима наведеним у тачки: <i>упуштање делова објекта у површине јавне намене.</i></p>

Габарит планираног објекта постављен је, у складу са ПГР-ом, на регулационој линији и унутар сопствене парцеле. Грађевинска линија планираног објекта је у тачки 1 угла парцеле удаљена 11cm од регулационе линије, док се у тачки 6 другог угла парцеле поклапа са регулационом линијом. На бојној граници са суседној к.п. 894 К.О.Панчево, на делу заузећа неlegalног објекта са суседне к.п. 894 К.О.Панчево, габарит предметног објекта је увучен. Бојни зид предметног објекта је постављен уз бојни зид објекта са суседне парцеле који је у заузећу.

-спољна грађевинска линија према регулацији

Грађевинске линије су оквир за постављање објекта. Грађевинска линија даје максималну границу градње у коју се уписује основа објекта. Основа објекта може бити мања од максималне границе градње али је не сме прекорачити.

Све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар вертикалних равни дефинисаних регулационом и грађевинским линијама.

Габарит изграђеног или планираног објекта је хоризонтална пројекција најистуреније етаже, односно најистуренијег дела објекта, на припадајућој парцели, без испада (стрехе, венци, балкони, терасе, еркери...).

Габарит планираног објекта постављен је у оквиру грађевинских линија, док су упуштања делова објекта предвиђена по правилима из planske документације.

Грађевински елементи испод коте тротоара – АБ контраploча налази се унутар предметне парцеле и не прелази регулационе и грађевинске линије.

Грађевински елементи на уличној фасади

-у уличном фронту ширем од 10м дозвољени су испади и еркери максимално 1,2м; минималне висине над регулацијом 3,0м; заузеће 40% (односи се на део одлуке под бр.6и7.) уз услов да положај испада буде усклађен са положајима осталих отвора на фасади, као и осталим њеним елементима - ова напомена се односи на испаде према јавним површинама

-ни један испуст не сме угрожавати приватност суседних објеката

Упуштања објекта у површине јавне намене предвиђена су по правилима из planske документације. Планирани испади са југозападне стране су највише 1,20 м од регулационе линије и висине 5,40м изнад регулације са југозападне стране. Улични фронт је ширине 32,38м. Укупна површина заузећа испада на југозападној, уличној фасади износи 80,35м², што је 19,20% заузећа те фасаде.

Грађевински елементи на осталим фасадама:

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља
- на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од 2,50м) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља

Планирани објекат постављен је тако да са југоistoчне стране додирује боћну границу са суседном катастарском парцелом бр. 894 К.О. Панчево. На делу парцеле са суседним објектом боћна фасада је увучена за 0,50м. Растојање хоризонталне пројекције испада на задњој, североistoчној фасади (наспрам предње фасаде из правца Улице Синђелићева) до границе са катастарском парцелом бр. 904 К.О. Панчево износи у једној таћи (таћа 13 на ситуацији) границе парцеле 26,92м, док је у другој таћи границе парцеле 22,56м (таћа 12 на ситуацији). Са северозападне стране планирани објекат је постављен тако да додирује боћну границу са суседном катастарском парцелом бр. 889/2 К.О. Панчево. а испади на објекту североistoчне стране прелазе обе грађевинске линије, у складу са PGR-ом, највише 1,20м. Укупна површина заузећа испада на североistoчној фасади износи 96,97м², што је 22,26% заузећа те фасаде.

Растојање објекта од бочних и задњих граница парцеле је регулисано на следећи начин:

0.00м - када на тим фасадама нема отвора

1.50м - када се на тим фасадама налазе отвори помоћних просторија где је висина парапета минимално 1.6м

Удаљења објекта од бочне границе парцеле мин. 4,0метара, а од задње мин.5,0метара, уколико има стандардне отворе.

Gabarit planiranog objekta ni jednim svojim delom ne prelazi granice sa susednim parcelama. Planirani objekat postavljen je tako da sa jugoistočne strane jednim delom dodiruje bočnu granicu sa susednom katastarskom parcelom br. 894 K.O. Pančevo, dok sa severozapadne strane dodiruje bočnu granicu sa susednom katastarskom parcelom br. 889/2 K.O. Pančevo. Na delu jugoistočne fasade, kao i na delu severozapadne fasade koje dodiruju granice susednih parcela nisu planirani otvori.

Rastojanje horizontalne projekcije ispada na zadnjoj, severoistočnoj fasadi (naspram prednje fasade iz pravca Ulice Sindelićeve) do granice sa katastarskom parcelom br. 904 K.O. Pančevo iznosi u jednoj tački (tačka 13 na situaciji) granice parcele 26,92m, dok je u drugoj tački granice parcele 22,56m (tačka 12 na situaciji).

- Kota prizemlja svih planiranih objekata mora biti minimalno 0,2m viša od kote pristupnog trotoara i ne može biti niža od kote pristupnog trotoara.
- Нивелационе коте прате нивелацију постојећих саобраћајница и терена.

Kota prizemlja planiranog objekta je, u skladu sa PGR-om, 0,20 m viša od kote pristupnog trotoara.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери ка јавној површини. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Projektom je predviđen krov nagiba 2,6°. Planiran je revizioni otvor kojem se pristupa čeličnim merdevinama kako bi se omogućio pristup krovu radi održavanja istog i u slučaju potrebe za intervencijom. Atmosferska voda dela krova predmetnog objekta se preko odgovarajućeg broja olučnih vertikala na (fasadi) objekta odvodi u zelene površine na ulici, a deo krova u zelene površine u dvorištu objekta.

Ограде морају бити постављене на регулационим линијама тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије не могу се отворати ван регулационе линије, већ ка унутрашњости парцеле.

Ограде објеката на уличној регулацији може бити транспарентна или зидана (или комбиновано) и то до висине максимално 2,00м.

Ограда на осталим границама парцеле – бочним и задњим – може бити транспарентна или зидана (или комбиновано) и то до висине максимално 2,00м

Na delu regulacionih linija postavljen je planirani objekat. Na jugoistočnoj strani, na delu granice sa susednom katastarskom parcelom br. 894 i 900 K.O Pančevo, na severoistočnoj strani na granici sa katastarskom parcelom br. 904 K.O Pančevo i na severozapadnoj strani na granici sa katastarskom parcelom br. 902 K.O Pančevo planirana je žičana transparentna ograda maksimalne visine 2,00 m, sa temeljima u okviru predmetne katastarske parcele. Kako ovaj tip ograda pripada posebnoj vrsti objekata za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, ista nije predmet ovog projekta, u skladu sa čl. 2 Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu Rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu, sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl. glasnik RS“, br. 87/2023 i 16/2024).

Све објекте повезати на мрежу јавних – насељских саобраћајница пешачким и колским приступима.

Пешачки приступи обезбеђују се трасама које непосредно повезују објекте са уличним пешачким стазама тј. тротоарима. У принципу, пешачки приступи су управни на уличне тротоаре и изводе се у ширини од 1,5 (1,2) до 5,0м. За завршну – површинску обраду могу се користити савремени – асфалтни или цемент–бетонски застори (бетон или префабриковани бетонски елементи), камени и опекарски производи.

Колски приступи повезују се на уличне коловозе, у принципу под правим углом. Ширине коловоза колских приступа су од 2,5 до 5,0м у зависности од врсте објекта (може и више ако то налажу потребе објекта за који се приступ изводи), обзиром да исти треба да омогуће економски приступ возила као и комуналних, интервентних, ватрогасних возила и сл. Коловозни застори колских приступа могу бити асфалтни или бетонски (бетон или префабриковани бетонски елементи, разне врсте поплочања и сл.). Трасе и положај пешачких и колских приступа дефинисаће се према конкретним условима и потребама објекта.

За све постојеће и новоформиране грађевинске парцеле потребно је обезбедити минимално један (може и више) колски приступ на јавне саобраћајнице **изузев када постојећи објекти имају само пешачки приступ (у случајевима доградње без повећања броја функционалних јединица).**

Приступе свим јавним објектима, као и осталим објектима намењеним јавном коришћењу као и пословним и вишепородичним објектима, обезбедити на начин како је то дефинисано важећим Правилником о техничким стандардима приступачности.

Projektom je predviđen jedan pešački i jedan kolski pristup parceli.

Pešački pristup planiran je sa jugozapadne strane, iz Ulice Sindelićeve, kao i kolski pristup širine 5,50m.

Na planirani objekat se odnose odredbe Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS“, br. 22/2015), jer isti ima više od deset stanova. Projektom je omogućen pristup prizemlju objekta osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama u garažnom prostoru, u prizemlju objekta. 2 PM predviđena su za invalide.

Зона ширег центра:

- Максимално под објектима (Из) = 70%
- Минимално под зеленим површинама = 30%

Površina pod objektom je 39,50% (615m²), dok zajedno sa manipulativnim površinama indeks zauzetosti iznosi 69,90% (1.088,21m²), a ukupna površina koja je ostvarena pod zelenim površinama iznosi 30,10% (468,71m²).

Минимални проценат зелених површина на парцели дефинисан је по зонама, од тога минимално 10% мора бити покривено високим растињем-дрвећем. Ако је постојеће стање такво да није могуће испунити овај услов, задржава се затечено стање, а уколико се буде градио нови објект (замена старог), треба га градити уз поштовање овог услова.

Projektom je planirano da oko 45m², odnosno oko 10,00% ukupne površine pod zelenilom bude pokriveno drvećem.

Уколико се примењују растер плоче за поплочавање паркинг простора, 10% од укупне површине под растер плочама се обрачунава као зелена површина.

Projektom je predviđeno popločavanje parking mesta na parceli raster pločama. U skladu sa PGR-om 10% ove površine obračunato je kao zelena površina.

вертикална регулација (највећа дозвољена спратност или висина објеката)

Вертикална регулација је дефинисана на одговарајућем графичком прилогу и у доле наведеној табlici. Примарни параметар који дефинише висине објеката је дат максимално дозвољеном висином венца и висином спљена, и то на следећи начин:

Максимално дозвољена висина у зони изградње уз уличну регулацију:

Максимална дозвољена висина (м)		Оријентациони број етажа
венца	спљена	
6,0	11,0	P+Pк/Пс/М
8,5	12,5	P+1+Pк/Пс/М
11,5	15,5	P+2+Pк/Пс/М
14,5	18,5	P+3+Pк/Пс/М
17,5	21,5	P+4+Pк/Пс/М
20,5	24,5	P+5+Pк/Пс/М
23,5	27,5	P+6+Pк/Пс/М
Око 41,5	Око 44,5	Оријентациона висина постојеће нове поште

Напомена:

Број етажа важи само као оријентациони параметар

Код објеката са повученим спратом, као кота венца рачуна се кота пода терасе повученог спрата.

Za blok u kome se nalazi predmetna parcela PGR-om je definisan orijentacioni broj etaža P+2+Ps sa maksimalnom dozvoljenom visinom venca 11,50m i visinom slemena 15,50m. Kako broj etaža важи samo kao orijentacioni parametar, planirani objekat je spratnosti P+3+Ps, sa visinom venca 11,50m od kote uličnog trotoara, i visinom slemena 15,33 m od kote uličnog trotoara.

Код изградње нових објеката и доградње постојећих, обавезно је потребе стационарног саобраћаја решити на сопственој парцели, и то на основу следећих критеријума:

- становање 1ПМ/1 стамбена јединица

Kako planirani objekat ima ukupno 40 (četrdeset) stambenih jedinica, projektom je, u skladu sa PGR-om, predviđeno ukupno 40 (četrdeset) parking mesta, po jedno parking mesto za svaku stambenu jedinicu.

Parking mesta su planirana:

- u okviru otvorenog garažnog prostora u prizemlju objekta – 14 (četrnaest) garažnih mesta,
- na slobodnom delu parcele – 26 (dvadesetšest) parking mesta.

Prema članu 36. Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS“, br. 22/2015), projektom su predviđena dva pristupaćna parking mesta jer planirani objekat ima više od deset stanova.

- Код изградње 5 и више функционалних јединица, неопходна је израда УП-а у случајевима изградње вишепородичних, пословних и стамбено-пословних објеката.

Planirani objekat, kao višepородični stambeni objekat sa 40 (četrdeset) stambenih jedinica, zahteva izradu urbanističkog projekta.

Најмања површина грађевинске парцеле = 250м²

Најмања ширина грађевинске парцеле према регулацији = 9,0м

Predmetna katastarska parcela ispunjava uslove za građevinsku parcelu.

Površina predmetne parcele prema Listu nepokretnosti iznosi 1559m², što ispunjava PGR-om definisane uslove najmanje površine građevinske parcele. Kada se odbije površina zauzeća objekta sa susedne parcele od 2,08m² ostaje površina parcele od 1556,92m² što takođe ispunjava PGR-om definisane uslove najmanje površine građevinske parcele.

Širina predmetne parcele prema regulaciji ka Ulici **Sindelićeva** iznosi 32,38m, što ispunjava PGR-om definisane uslove najmanje širine **građevinske** parcele.

Pristup objektu je iz prizemlja koje se nalazi na 20 cm od pristupnog trotoara, a u objekat se **takođe** ulazi i iz otvorenog garažnog prostora kako bi se pristup omogućio i osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama. Vertikalna komunikacija, od nivoa prizemlja do povučenog sprata, ostvaruje se liftom i stepeništem.

4) numerički pokazatelji

(površine, indeks izgrađenosti ili indeks zauzetosti, spratnost ili visina, broj parking mesta, procenat zelenih površina i drugi specifični uslovi)

	Predviđeni parametri (iz PGR-a)	Projektovani parametri (iz urbanističkog projekta predmetne parcele)
Minimalna širina parcele	9,0 m	<i>Širina građevinske parcele ka Ulici Sindelićeva je 32,38m</i>
Minimalna površina parcele	250 m ²	<i>1559 m² (površina iz katastra) 1556,92m² (sa odbijenom površinom zauzeća objekta sa susedne parcele)</i>
Spratnost objekta	za parcelu u nizu orijentaciono P+2+Ps	<i>P+3+Ps pošto je broj etaža zadat kao orijentacioni parametar, planirana spratnost je uklopljena u maksimalnu visinu venca i slemena</i>
Maksimalna visina slemena	Maks. 15,50 m	<i>15.33 m od kote trotoara</i>
Maksimalna visina venca	Maks.11,50 m	<i>11,50 m od kote trotoara</i>
Indeks izgrađenosti	/ (nije zadat)	<i>2,04 (3.173,83m² : 1556,92 m²)</i>
Indeks zauzetosti	Maks. 70%	<i>Indeks zauzetosti je 69,90% (1.088,21m²) (pod objektom i manipulativnim površinama) Od toga: - pod objektom 39,50% (615m²) - manipulativne površine (površina pod raster pločama 90% i popločanje na parceli) 30,40% (473,21m²)</i>
Parking	1 p.m. / 1 stan	<i>ukupno 40 parking mesta, od toga 14 u otvorenom garažnom prostoru i 26 parking mesta na parceli, u dvorištu</i>
Zelene površine	Min. 30% površine parcele, od čega min. 10% pod visokim rastinjem	<i>Ukupna površina koja je ostvarena pod zelenim površinama iznosi 468,71m², odnosno 30,10%, od čega je oko 10% pokriveno drvećem (oko 45 m²). Od toga: - Pod zelenim površinama 26,81% (417,41m²) - 10% u raster pločama 3,29% (51,30m²)</i>

Bilans površina na parceli:

Bilans površina na parceli	Površina (m ²)	Procenat (%)
Površina pod objektom	615 m ²	39,50 %
Površina pod raster pločama sa umanjnjem zelenila	461,74 m ²	29,66 %
Površina zelenila pod raster pločama	51,30 m ²	3,29 %
Površina zelenila na parceli	417,41 m ²	26,81 %
Površina popločanja na parceli	11,47 m ²	0,74 %
Ukupno (sa odbijenom površinom zauzeća):	1556,92m ²	100,00 %
Površina parcele sa uračunatom površinom zauzeća objekta sa susedne parcele koja iznosi 2,08m²:	1559,00 m ²	

Prikaz bruto površina:

BRUTO površina prizemlja	615,00 m ²
BRUTO površina 1. sprata	625,87 m ²
BRUTO površina 2. sprata	648,86 m ²
BRUTO površina 3. sprata	648,86 m ²
BRUTO površina povučenog sprata	635,24 m ²
Ukupna razvijena BRUTO površina višeporodičnog stambenog objekta P+3+Ps	3.173,83m²

5) način uređenja slobodnih i zelenih površina

Parternim rešenjem je tretirano hortikulturalno rešenje sa ozelenjavanjem parcele. Parking mesta na slobodnom delu parcele obrađena su zatravljenim raster pločama.

Na predviđenim zelenim površinama na slobodnom delu parcele planiran je travnjak sa niskom, srednjom i visokom vegetacijom. Pod zelenim površinama je ostvareno 417,41m² što iznosi 26,81% i 10% u raster pločama 51,30m² što iznosi 3,29% od ukupne parcele. Ukupna površina koja je ostvarena pod zelenim površinama iznosi 468,71m², odnosno 30,10%.

Predviđena je sadnja visoke vegetacije na oko 45m², odnosno oko 10% ukupne površine pod zelenilom.

6) način priključenja na infrastrukturu mrežu

Prema pribavljenoj kopiji katastarskog plana vodova Sektora za katastar nepokretnosti – odeljenja za katastar vodova Pančevo i uslovima nadležnih javnih i komunalnih preduzeća, i u Ulici Sindelićeva nalaze se instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija, gasovod i TK instalacije. Priključenje planiranog objekta na navedene instalacije prikazano je u grafičkom prilogu broj 1.4.7.

Za priključenje objekta na instalacije javne infrastrukture potrebno je sledeće:

Elektroenergetika:

Priključak na elektrodistributivnu mrežu planira se u svemu prema uslovima Elektrodistribucije Srbije br: 8C.1.1.0.-D.07.15.-105026-25/2 od 18.03.2025. godine.

Uslovi koje treba da zadovolji objekat da bi se mogao izgraditi priključak

Napon na koji se priključuje objekat: 0,4kV

Faktor snage: iznad 0,95

Za potrebe priključenja predmetnog objekta na distributivni sistem električne energije na pristupačnom mestu u ulazu objekta, za ugradnju četiri ormana mernog mesta (OMM), modula sa 9 brojila i jednog ormana mernog mesta (OMM), modula sa 6 brojila, planiran je prostor širine 3800mm, visine 2000mm i dubine 220mm.

Na pristupačnom mestu na fasadi objekta (na uličnom delu fasade predmetnog objekta, uz regulacionu liniju sa javnom površinom), za ugradnju kablovske priključne kutije KPK tipa EV-2P, planiran je prostor širine 640mm, visine 980mm i dubine 165mm. U KPK je potrebno ugraditi dve uvedne kablovske cevi Ø110mm. Ugao savijanja ne sme biti veći od 45.

Na fasadi objekta za ugradnju ormana mernog mesta tip POMM-1 (za hidrant – protivpožarni priključak), planiran je prostor širine 300mm, visine 650mm i dubine 235mm.

Na pristupačnom mestu na fasadi objekta, za ugradnju kablovske priključne kutije KPK tipa EV-1P (za hidrant – protivpožarni priključak), potrebno je obezbediti prostor širine 440mm, visine 980mm i dubine 165mm. U KPK planirana je ugradnja jedne uvedne kablovske cevi Ø110mm. Ugao savijanja ne sme biti veći od 45.

Ormane i KPKEV-2P je potrebno povezati kablom tipa PP00 4x95mm².

Potrebno je postojeći nn kablovski vod koji izlazi na čeličnorešetkasti stub na uglu ulica J. Maksina i Sindelićeve nastaviti nn spojnicom i izgraditi nn kablovski vod kablom PP00-A 4x150mm² do KPK EV-2P na fasadi objekta.

Vodovod i kanalizacija:

Na osnovu Tehničkih uslova JKP „Vodovod i kanalizacija“ broj D-2822/1 izdatih dana 19.3.2025. godine.

Investitor je u obavezi da za sve radove na javnoj površini sa imaoceom javnog ovlašćenja JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo, zaključi ugovor o izgradnji priključaka, sve u skladu sa članom 92. Zakona koji se odnosi na finansiranje nedovoljno opremljenog građevinskog zemljišta.

Vodovod:

Napomena: Na predmetnoj lokaciji gde je planirana izgradnja višeporodičnog stambenog objekta postoji izgrađen gradski vodovod od ac prečnika Ø80mm, na koji nema uslova za priključenje, pa je predviđen nov vodovod PE Ø110(Ø100)mm u Sindelićevoj ulici. Potrebna je izgradnja dva spoljna ulična hidranta, na do 80m od predmetnog objekta, u svemu prema pravilniku o zaštiti od požara.

Priključak novoprojektovane vodovodne instalacije je predviđen na novu uličnu vodovodnu mrežu PE Ø110(Ø100)mm, u ulici Sindelićevoj na potesu od ulice Tanaska Rajića (vodovod PE OD 110) do postojećeg vodovoda (PE OD 90) koji se nalazi u ulici Jove Maksina, cevima prečnika Ø75(Ø63)mm u svemu prema uslovima nadležnog JKP.

U vodomernom šahtu potrebno je predvideti montažu jednog glavnog kombinovanog vodomera 50/20 kojim će se meriti ukupna potrošnja vode u objektu.

Potrebno je uraditi projekat unutrašnjih instalacija do nivoa razvoda unutrašnjih instalacija za svaki stan pojedinačno kojim bi se tehnički rešila ugradnja vodomera za svaki stan pojedinačno.

Pojedinačne vodomere postaviti u vodomerne ormane neposredno uz zajedničke vertikale. Vertikale prolaze kroz zajedničke prostorije (hodnike) i moraju biti pristupačne u svakom trenutku. Dimenzije vodomernog okna i svi vodomeri koji se ugrađuju moraju zadovoljavati standarde JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo.

Kanalizacija:

U skladu sa izdatim uslovima priključak fekalne kanalizacije je predviđen na postojeću uličnu mrežu fekalne kanalizacije FPL250mm, u ulici Sindelićevoj. Priključak se izvodi pomoću PVC kanalizacionih cevi prečnika 160mm, SN4 i padom od 2%. Priključni šaht je lociran na kolskom ulazu u objekat, na oko 1,50m od regulacione linije ulice Sindelićeve. Šaht je potrebno uraditi prema tehničkim propisima i važećim standardima za ovu vrstu radova.

Za odvodnjavanje garaže-prizemlja i spoljnih parking mesta iza objekta u dvorištu predviđeni su linijske kanalice. Voda iz kanalice garaže i spoljnih parking mesta odvodi se na separator lakih naftnih derivata. Voda iz separatora će se prepumpavati u podni ravod prizemlja fekalne kanalizacione mreže pre ulaza u granični revizionni šaht fekalne kanalizacije.

Atmosferska kanalizacija:

Na posmatranoj lokaciji nije izgrađena gradska atmosferska kanalizacija.

Atmosferska voda dela krova predmetnog objekta se preko odgovarajućeg broja olučnih vertikala na (fasadi) objekta odvodi u zelene površine na ulici, a deo krova u zelene površine u dvorištu objekta.

Zelene površine na ulici i dvorištu su dovoljan recipijent za prijem atmosferske vode što se dokazuje proračunom priloženim u IDR-u.

Telekomunikaciona infrastruktura:

Prema uslovima za potrebe izrade projektno-tehničke dokumentacije br. D209/112717/2-2025 izdatim dana 13.03.2025. godine od strane „Telekom Srbija“ a.d., za priključenje predmetnog objekta na TK mrežu potrebno je izgraditi privodnu TK kanalizaciju kapaciteta 1 PE Ø40mm od regulacione linije sa ulicom Sindelićeva do ulaza u objekat. Navedenu privodnu TK kanalizaciju izgraditi od regulacione linije ispred objekta do mesta ulaska (uvoda) cevi TK kanalizacije u objekat, a od mesta ulaska (uvoda) cevi TK kanalizacije u objekat do mesta TK koncentracije u objektu, odnosno do optičkog distributivnog ormana u kojem se montira oprema Telekoma, obezbediti prolaz kabla po kablovskom regalu ili tehničkim kanalima.

Preporučuje se investitoru da instalacije unutar stanova realizuje F/UTP kablovima kategorije minimum 5e, a da u blizini samog ulaza u stan predvidi montažu korisničkih kutija MMK u kojima će se nalaziti terminacija dolaznog instalacionog optičkog kabla i terminacije instalacionih kablova u stanu.

Odlaganje komunalnog otpada

U skladu sa Tehničkim uslovima za projektovanje i priključenje za privremeno skladištenje komunalnog i čvrstog neopasnog otpada, br. 02-32-2/2025-0106 izdatim dana 13.03.2025. godine od strane JKP „Higijena“ Pančevo, projektom su, za 40 (četrdeset) stambenih jedinica, predviđena 7 (sedam) kontejnera kapaciteta 1100 litara za privremeno skladištenje komunalnog i čvrstog neopasnog otpada do odvoženja, kao i da se ambalažni otpad i reciklabilni materijali izdvajaju u posebne namenske posude do upućivanja u proces reciklaže.

Prostor za komunalni otpad predviđen je u okviru prizemlja objekta, na udaljenosti manjoj od 15 m od pristupne saobraćajnice i lako je dostupan zaposlenima nadležnog preduzeća. Prostor je ograden u skladu sa izdatim uslovima, nedostupan deci i životinjama, i sa dimenzijama 1,4m x 1,1m za smeštaj sedam kontejnera.

Gasovod:

Na osnovu Tehničkih uslova za potrebe izrade Urbanističkog projekta, br. 05-02-4-14/274-1 izdatih dana 20.03.2025. godine od strane JP „Srbijagas“ Novi Sad – RJ „Distribucija“ Pančevo, na predmetnom području postoji izgrađeni i u funkciji distributivni gasovod radnog pritiska do 3 bara od polietilenskih cevi Ø40 sa parne strane ulice i Ø63 sa neparne, u zelenoj površini paralelno sa građevinskom linijom stambenih objekata, sa kućnim gasnim priključcima. Navedeni gasovod ima upotrebnu dozvolu.

U skladu sa ovim uslovima postoji mogućnost priključenja planiranog objekta na distributivni gasovodni sistem uz proveru kapaciteta postojeće distributivne gasovodne mreže za priključenje ovog objekta i primenu odgovarajućih zakonskih odredbi i tehničkih pravila.

Na predmetnoj parceli postoji kućni gasni priključak (KGP). Potrebno je njegovo ukidanje ili izmeštanje ukoliko se nalazi na mestu predviđenom za izgradnju buduće zgrade.

Saobraćajni priključak:

Novi saobraćajni priključak planira se u svemu prema Rešenju o uslovima za projektovanje i izgradnju saobraćajnog priključka na javni put br. 03-126/2025 izdatog dana 23.04.2025. godine od strane JP „Urbanizam“ Pančevo. Saobraćajni priključak je širine 5,5m i izvodi se upravno u odnosu na postojeći kolovoz ul. Sindelićevoj u Pančevu, na katastarskoj parceli br. 8020 K.O. Pančevo.

Saobraćajni priključak je predviđen sa odgovarajućom konstrukcijom i završno obrađen asfaltom, betonom, betonskim elementima ili nekim drugim čvrstim materijalom i mesto priključenja obrađeno bez lepeza.

Niveletu saobraćajnog priključka i date saobraćajne površine je predviđeno uskladiti sa postojećim objektima i saobraćajnim površinama, a posebno sa pešačkom stazom-trotoarom i niveletom kolovoza u ul. Sindelićevoj, kao i sa konfiguracijom terena i rešenjem odvođenja atmosferskih voda. Predviđeno je poprečne i podužne padove saobraćajnog priključka usaglasiti sa rešenjem odvođenja atmosferskih voda.

Investitor je obavezan da prilikom izgradnje saobraćajnog priključka izvrši regulisanje saobraćaja postavljanjem odgovarajuće saobraćajne signalizacije radi regulisanja bezbednog odvijanja svih prisutnih vidova saobraćaja. Ukoliko je potrebno uklanjanje postojećih stabala prilikom projektovanja i izgradnje saobraćajnog priključka ili priključivanjem na kolovoz ul. Sindelićeve, potrebno je da investitor pribavi odobrenje od strane nadležnog organa Gradske uprave grada Pančeva za uklanjanje postojećih stabala i nadoknadi uklonjeno stablo sadnjem nove sadnice.

Takođe, investitor je u obavezi da sa danom podnošenja prijave radova na izgradnji objekta podnese zahtev ovom preduzeću radi regulisanja obaveze plaćanja naknade za korišćenje delova putnog zemljišta, javnog puta i drugog zemljišta koje koristi upravljač javnog puta.

7) inženjersko geološki uslovi

Kao podloga za fundiranje objekta potrebno je uraditi Geomehanički elaborat za lokaciju. Ovim elaboratom utvrdiće se parametri za fundiranje objekta. Istražno bušenje – sondiranje terena, dubine i broj geotehničke istražnih bušotina, radi se u svemu prema važećim propisima. Na osnovu rezultata terenskih ispitivanja, analizom rezultata laboratorijskih ispitivanja, procenom vrednosti graničnog naprezanja i sleganja tla, dobija se dozvoljena nosivost tla u zoni objekta. U elaboratu se iskazuje i dubina podzemne vode od kote terena.

Fundiranje objekta planirano je na armiranobetonskoj kontraploči. Osnovni noseći elementi objekta su armiranobetonska zidna platna, grede, stubovi i međuspratna armiranobetonska konstrukcija, koji se projektuju u svemu prema važećim propisima za tu oblast. Seizmički proračun se radi za osmu zonu seizmičnosti, odnosno prema važećim propisima.

8) mere zaštite životne sredine

U skladu sa definicijom iz člana 3. Zakona o zaštiti životne sredine („Sl. glasnik RS“, br. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - dr. zakon, 72/2009 - dr. zakon, 43/2011 – odluka US, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – dr. zakon i 95/2018 – dr. zakon i 94/2024 – dr. zakon), stanovanje ne spada u aktivnosti koje bitno utiču na životnu sredinu, odnosno koje zagađuju životnu sredinu. Nisu predviđeni uređaji koji izazivaju buku, a odlaganje otpada predviđeno je po propisu i uslovima nadležnog javnog preduzeća. Projektom je predviđeno etažno grejanje sa kombi bojlerima na gas, koje ne zagađuje okolinu. Primenjeni materijali su, sa stanovišta zaštite životne sredine, neškodljivi.

9) mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

Na osnovu Uslova čuvanja, održavanja i korišćenja nepokretnih kulturnih dobara i dobara koja uživaju prethodnu zaštitu br. 278/2 izdatih dana 23.4.2025. godine od strane Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu, na predmetnoj lokaciji nema utvrđenih nepokretnih kulturnih dobara, niti evidentiranih arheoloških lokaliteta – dobara koja uživaju prethodnu zaštitu.

10) mere zaštite od požara

Prema obaveštenju br. 07.22.1 broj: 217-1906/25 od 17.03.2025. godine, izdatog od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Sektora za vanredne situacije – Odeljenja za vanredne situacije u Pančevu, ovo odeljenje, shodno Zakonu o zaštiti od požara („Sl. Glasnik RS“ br. 111/09, 20/15, 87/2018 i 87/2018 – dr. zakoni), ne izdaje uslove za izradu urbanističkih projekata, već uslove zaštite od požara i eksplozija za izradu planskih dokumenata, kako je to definisano čl. 29 Zakona o zaštiti od požara. Takođe, za pribavljanje uslova za izgradnju objekta potrebno je obratiti se nadležnom Gradskom organu za izdavanje lokacijskih uslova.

Pri izradi urbanističkog projekta ispoštovani su svi važeći propisi iz oblasti zaštite od požara.

11) tehnički opis objekta

Urbanističkim projektom obuhvaćena je novogradnja VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA spratnosti P+3+Ps (prizemlje + tri sprata + povučeni sprat), na katastarskoj parceli br. 18391 K.O. Pančevo, u Ulici Sindelićeva br. 72-74 u Pančevu.

Projekat je urađen na osnovu projektnog zadatka investitora, u skladu sa uslovima i rešenjima izdatim od strane nadležnih javnih preduzeća, kao i u skladu sa Planom generalne regulacije Celina 1 – širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“, broj 19/2012, 27/2012 – ispravka, 1/2013 – ispravka, 24/2013 – ispravka, 20/2014, 19/2018, 25/2018 – ispravka, 06/2019 – ispravka i 23/2022), u daljem tekstu PGR.

Predmetna katastarska parcela je nepravilnog oblika, površine 1559 m². Sa svoje jugozapadne strane graniči se sa katastarskom parcelom br. 8020 K.O. Pančevo, odnosno javnom saobraćajnicom - Ulicom Sindelićeva, sa svoje jugoistočne strane se graniči sa katastarskim parcelama br. 894 i br. 900, K.O. Pančevo, dok se sa severoistočne strane graniči sa susednom katastarskom parcelom br. 904 K.O. Pančevo, a sa severozapadne strane sa susednim katastarskim parcelama br. 902, br, 890/1 i br. 889/2 K.O. Pančevo.

Na susednoj k.p.br. 894 K.O. Pančevo nalazi se nelegalan porodični stambeni objekat spratnosti P+1+Pot. Objekat je izveden kao objekat u prekinutom nizu tako da je građen uz bočnu granicu sa k. p. br.18391 K.O.Pančevo, odnosno sa predmetnom parcelom. Navedeni nelegalni objekat na susednoj parceli je u površini od 2,08m² u zauzeću na predmetnoj katastarskoj parceli br.18391 K.O.Pančevo. Na bočnoj granici ka susednoj k.p. 894 K.O.Pančevo, na delu zauzeća nelegalnog objekata sa susedne k.p. 894 K.O.Pančevo, gabarit predmetnog objekta je uvučen. Bočni zid predmetnog objekta je postavljen uz bočni zid objekta sa susedne parcele koji je u zauzeću. Pri računanju urbanističkih parametara i analizi urbanističkih pokazatelja, uzeta je u obzir površina predmetne parcele br. 18391 K.O. Pančevo umanjena za površinu zauzeća ($1559\text{m}^2 - 2,08\text{m}^2 = 1556,92\text{m}^2$).

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI:

Na predmetnoj katastarskoj parceli postoji jedanaest objekata koji su predviđeni za rušenje radi izgradnje planiranog objekta, od kojih su dva objekta legalna, porodične stambene zgrade – objekat br. 1 na priloženoj Listi nepokretnosti je površine 125m², dok je objekat br. 2 na priloženoj Listi nepokretnosti površine 85m². Preostalih 9 objekata je nelegalno, izgrađeni su bez odobrenja za izgradnju. Površine postojećih pomoćnih objekata:

- Pomoćni objekat br. 3 na priloženoj Listi nepokretnosti površine 49m²
- Pomoćni objekat br. 4 na priloženoj Listi nepokretnosti površine 37m²
- Pomoćni objekat br. 5 na priloženoj Listi nepokretnosti površine 52m²
- Pomoćni objekat br. 6 na priloženoj Listi nepokretnosti površine 49m²
- Pomoćni objekat br. 7 na priloženoj Listi nepokretnosti površine 21m²
- Pomoćni objekat br. 8 na priloženoj Listi nepokretnosti površine 25m²
- Pomoćni objekat br. 9 na priloženoj Listi nepokretnosti površine 19m²
- Pomoćni objekat br. 10 na priloženoj Listi nepokretnosti površine 12m²
- Pomoćni objekat br. 11 na priloženoj Listi nepokretnosti površine 11m²

Porodične stambene zgrade su spratnosti P (prizemni objekat) i izgrađene u zidanom sistemu, sa zidovima od opearskih elemenata i drvenom spoljašnjom i unutrašnjom stolarijom. Krovna konstrukcija je takođe drvena, a krovni pokrivač crep. Fasadni zidovi su delom malterisani i bojeni, a delom su obloženi fasadnom opekom (ulična fasada), dok su unutrašnji zidovi malterisani i krečeni.

PLANIRANI OBJEKAT – VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3+Ps:

Planirani višeporodični stambeni objekat je spratnosti P+3+Ps, pripada kategoriji V i ima klasifikacioni broj 112222. Postavljen je kao dvostrano uzidani objekat, maksimalnih dimenzija osnovnog gabarita objekta oko 18,85m x 33,84m. Građevinska linija planiranog objekta je u tački 1 ugla parcele udaljena 11cm od regulacione linije, dok se u tački 6 drugog ugla parcele poklapa sa regulacionom linijom, a ispadi na objektu sa jugozapadne i severoistočne strane prelaze obe građevinske linije, u skladu sa PGR-om, najviše 1,20m. Sa jugoistočne i severozapadne strane objekat dodiruje granice sa susednim parcelama.

Projektom je predviđen jedan kolski i jedan pešački pristup predmetnoj katastarskoj parceli. Oba pristupa objektu su planirana sa jugozapadne strane, iz Ulice Sindelićeva. Postojeći kolski priključak je zatravnjen, tako da je planiran novi, koji se delom poklapa sa nekadašnjim pristupom.

Predmetna parcela br. 18391 K.O. Pančevo nalazi se u gradskom bloku br. 020, u zoni stanovanje sa kompatibilnim namenama (zona šireg centra). Predviđeni parametri (iz PGR-a) za ovu zonu su sledeći:

Maksimalna visina slemena: 15,50 m

Maksimalna visina venca: 11,50 m

Indeks zauzetosti: maks. 70%

Zelene površine : min. 30% površine parcele

Objekat Površina pod objektom je 39,50% (615m²), dok zajedno sa manipulativnim površinama indeks zauzetosti iznosi 69,90% (1.088,21m²), a ukupna površina koja je ostvarena pod zelenim površinama iznosi 30,10% (468,71m²).

U predmetnom objektu predviđeno je ukupno 40 (četrdeset) stambenih jedinica sa potrebnim pratećim prostorima. U okviru ulaznog i stepenišnog prostora predviđene su pomoćna prostorija i tehničke prostorije.

Bruto površina prizemlja predmetnog objekta iznosi 615m², a ukupna bruto površina ovog objekta je 3173,83m².

Neto površina stambenog prostora je 1.881,21m², dok je ukupna neto površina objekta 2.633,59m².

U prizemlju objekta, koje je u skladu sa PGR-om podignuto 20cm u odnosu na kotu trotoara, predviđene su sledeće prostorije: vetrobran, hodnik sa stepeništem i liftom, dve prostorije za hidrocile, prostor za komunalni optad, prostorija za čistačicu i otvoreni garažni prostor sa 14 garažnih mesta.

Na prvom, drugom i trećem spratu predviđene su zajedničke komunikacije – hodnik, lift, stepenište i 10 stambenih jedinica.

Na povučenom spratu planirane su zajedničke komunikacije – hodnik, stepenište, lift i 10 stambenih jedinica

Vertikalna komunikacija po etažama ostvaruje se liftovskim postrojenjem i stepeništem. Čista visina prostorija u prizemlju u zajedničkom prostoru je 2,40m, a u garaži 2,41m, na spratovima 2,61m, dok je na povučenom spratu 2,81m.

Planiran je ravan neprohodan krov, nagiba 2,6°, sa krovnom membranom kao pokrivačem, sa revizionim otvorom kojem se pristupa čeličnim merdevinama kako bi se omogućio pristup krovu radi lakšeg održavanja istog i u slučaju potrebe za intervencijom.

U skladu sa PGR-om kotu venca planiranog objekta predstavlja kota poda terase povučenog sprata i ona iznosi 11,50m od kote trotoara, što je ujedno i maksimalna dozvoljena visina venca. Planirana visina krovnog slemena ovog objekta iznosi 15,33m od kote trotoara (PGR-om definisana maksimalna dozvoljena visina slemena 15,50m).

KONSTRUKCIJA

Osnovni noseći elementi objekta su armiranobetonska zidna platna, grede, stubovi i armiranobetonska međuspratna konstrukcija. Za armiranobetonske elemente se zahteva MB 30, a za armaturu GA 240/360, RA 400/500 i MA 500/560, odnosno u svemu prema projektu konstrukcije.

Fasadni zidovi su od opekarskih blokova debljine 25cm sa kontaktnom fasadom, u skladu sa zahtevima protivpožarnih propisa. Zidovi između stanova i hodnika su sendvič zidovi od opekarskih blokova sa termoizolacijom između njih, u svemu prema proračunu energetske efikasnosti. Zidovi između stanova su od termo blokova debljine 25cm, dok su pregradni zidovi od opekarskih blokova debljine 10cm, u svemu prema proračunima energetske efikasnosti i zvučne zaštite, sa armiranobetonskim serklažima u visini iznad vrata.

Objekat se nalazi u osmoj zoni seizmičnosti. Ukrućen je armiranobetonskim gredama i stubovima sa armiranobetonskim zidnim platnima debljine 25 cm u podužnom i poprečnom pravcu, u svemu prema Pravilniku o gradnji objekata u seizmičkim područjima.

Fundiranje je na armiranobetonskoj kontraploči debljine 50 cm, preko lakoarmirane betonske podloge i tampon sloja šljunka koji je zbijen pre betoniranja, a u svemu prema statičkom proračunu.

PODOVI I MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

Na prvom spratu iznad otvorenog garažnog prostora, podna potkonstrukcija se termički i zvučno izoluje. Takođe se termički i zvučno izoluje podna potkonstrukcija između etaža. Na terasama i lođama se izvodi hidroizolacija.

Završna obrada podova je sledeća:

- keramičke pločice: u hodnicima, kupatilima, kuhinjama, ostavama, na terasama, u prostoriji za čistačicu, kao i zajedničkim komunikacijama – vetrobranu, hodnicima i stepenišnim prostorima,
- parket: u dnevnim sobama, trpezarijama, hodnicima, i spavaćim sobama,
- gletovana cementna košuljica: u otvorenom garažnom prostoru, prostorijama za hidrocile i prostoriji za smeće.

OBRADA ZIDOVA I PLAFONA

Svi unutrašnji zidovi objekta i plafoni malterišu se produžnim malterom 1:3:9, gletuju polifiksom i boje disperzivnom bojom za zidove. Zidovi u kupatilima oblažu se keramičkim pločicama na lepku do plafona, a u kuhinjama do visine 1,60m od gotovog poda.

Spoljni fasadni zidovi oblažu se kontaktnom fasadom, u svemu prema Elaboratu energetske efikasnosti. Na površinama koje nije potrebno termički izolovati fasadni zidovi i plafoni malterišu se produžnim malterom 1:2:6 sa upotrebom peska sejanca.

ALUMINARIJA I STOLARIJA

Sva spoljna stolarija izrađuje se od PVC profila i sa roletnama, u skladu sa Elaboratom energetske efikasnosti i u svemu prema šemama stolarije. Zastakljivanje je „Termopan“ staklom 4+15+4mm, sa ispunom od argona.

Ulazna vrata stanova izrađuju se kao sigurnosna vrata sa čeličnom podkonstrukcijom u svemu prema šemi stolarije i uputstvu proizvođača istih.

Unutrašnja stolarija se izrađuje od drvene građe dok je krilo kao sendvič od medijapana i kartonskog saća. Zastakljivanje unutrašnje stolarije je ravnim staklom d=6mm na mestima gde vrata imaju nadsvetlo i na vratima između predsobla i dnevnog boravka.

BRAVARIJA I ALUMINARIJA

Bravarija ograda na stepeništu radi se od pocinkovane i plastificirane bravarije i aluminijumskih profila. Ograda na terasama radi se sa parapetom visine 68cm (od gornje kote AB ploče) od opekarskih blokova debljine 12cm i ispunom od kaljenog stakla visine 50cm, dok je ograda terase povučenog sprata ka regulacijama od kaljenog stakla visine 110cm. Ispune od kaljenog stakla pričvršćuju se za parapet, osim na terasi povučenog sprata gde se ista pričvršćuje za armiranobetonsku ploču.

KROVNI POKRIVAČ I LIMARIJA

Projektom je predviđen krovni pokrivač – krovna membrana. Sve opšivke, solbanci, olučne horizontale i vertikale su od plastificiranog lima.

PLANIRANI PRIKLJUČCI I BROJ PARKING MESTA NA PARCELI

U okviru višeporodičnog stambenog objekta predviđeni su sledeći priključci:

- na distributivni elektroenergetski sistem

- na vodovodnu i kanizacionu mrežu

- na gasovod

- na telekomunikacionu mrežu

- kolski priključak na Ulicu Sindelićeve

Priključak na elektrodistributivnu mrežu – sa novim priključkom na elektrodistributivnu mrežu, u svemu prema uslovima Elektrodistribucije Srbije br: 8C.1.1.0.-D.07.15.–105026-25/2 od 18.03.2025. godine.

Priključci na uličnu mrežu vodovoda i kanalizacija – u svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo broj: D-2822/1 od 19.3.2025. godine,

Napomena: Na predmetnoj lokaciji gde je planirana izgradnja višeporodičnog stambenog objekta postoji izgrađen gradski vodovod od ac prečnika Ø80mm, na koji nema uslova za priključenje, pa je predviđen nov vodovod PE Ø110(Ø100)mm u Sindelićevoj ulici. Potrebna je izgradnja dva spoljna ulična hidranta, na do 80m od predmetnog objekta, u svemu prema pravilniku o zaštiti od požara.

-Priključak novoprojektovane vodovodne instalacije je predviđen na novu uličnu vodovodnu mrežu PE Ø110(Ø100)mm, u ulici Sindelićevoj na potesu od ulice Tanaska Rajića (vodovod PE OD 110) do postojećeg vodovoda (PE OD 90) koji se nalazi u ulici Jove Maksina., cevima prečnika Ø75(Ø63)mm u svemu prema uslovima nadležnog JKP.

- U skladu sa izdatim uslovima priključak fekalne kanalizacije je predviđen na postojeću uličnu mrežu fekalne kanalizacije FPL250mm, u ulici Sindelićevoj. Priključak se izvodi pomoću PVC kanalizacionih cevi prečnika 160mm, SN4 i padom od 2%. Priključni šaht je lociran na kolskom ulazu u objekat, na oko 1,50m od regulacione linije ulice Sindelićeve. Šaht je potrebno uraditi prema tehničkim propisima i važećim standardima za ovu vrstu radova.

- Na posmatranoj lokaciji nije izgrađena gradska atmosferska kanalizacija.

Mašinske instalacije etažnog grejanja sa gasnom instalacijom - u svemu prema uslovima JP „Srbijagas“ Novi Sad – RJ „Distribucija“ Pančevo br. 05-02-4-14/274-1 od 20.03.2025. godine, planirani priključak na distributivni gasovodni sistem.

TK instalacije - u svemu prema uslovima „Telekom Srbija“ a.d. br. D209/112717/2-2025 od 13.03.2025. godine, potrebno je izgraditi privodnu TK kanalizaciju kapaciteta 1 PE Ø40mm od regulacione linije sa ulicom Sindelićeve do ulaza u objekat.

Kolski priključak na Ulicu Sindelićeve - u svemu prema uslovima JP „Urbanizam“ Pančevo br. 03-126/2025 izdatog dana 23.04.2025. godine, saobraćajni priključak je širine 5,5m i izvodi se upravno u odnosu na postojeći kolovoz ul. Sindelićevoj u Pančevu, na katastarskoj parceli br. 8020 K.O. Pančevo.

Projektom je predviđeno ukupno 40 parking mesta, po jedno za svaku stambenu jedinicu, od toga je:

- 14 (četrnaest) garažnih mesta obezbeđeno u okviru otvorenog garažnog prostora u prizemlju,
- 26 (dvadesetšest) parking mesta planirano na parceli, sa dvorišne strane objekta.

Kako planirani objekat ima više od deset stambenih jedinica, na isti se, u smislu pristupačnosti, odnose odredbe Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS“, br. 22/2015). Projektom su predviđena dva parking mesta za invalide.

Prostor za odlaganje komunalnog otpada sa 7 (sedam) kontejnera kapaciteta 1100 litara predviđen je u okviru prizemlja objekta. Ovaj prostor je, u skladu sa izdatim uslovima nadležnog preduzeća, udaljen manje od 15m od pristupne saobraćajnice i dostupan je licima zaduženim za odvoženje komunalnog otpada.

12) fotodokumentacija



Pogled ka predmetnoj parceli br. 18391 KO Pančevo iz Sindelićeve ulice.



Pogled ka predmetnoj parceli br. 18391 KO Pančevo iz Sindelićeve ulice.



Pogled ka predmetnoj parceli br. 18391 KO Pančevo iz Sindelićeve ulice.

Pančevo, Jul 2025. godine

Sastavio: Đurić Stevan, dipl. inž. arh.





4. Grafički deo urbanističkog projekta



MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

INVESTITOR

DOO "KUTKO"

Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1

Radio	Ime i prezime	Broj licence
Odgovorni urbanista	Stevan Đurić dipl.ing.arh.	200 0257 03

OBJEKAT
Nova izgradnja VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps,
na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindelićeva br. 72-74, KO Pančevo

Projektant IDR	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03
----------------	-----------------------------	-------------

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
Urbanistički projekat

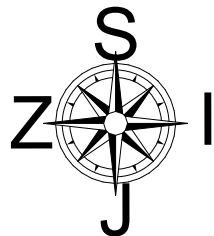
Saradnik		
idejni projekat		

CRTEŽ

Položaj parcele u odnosu na uže okruženje

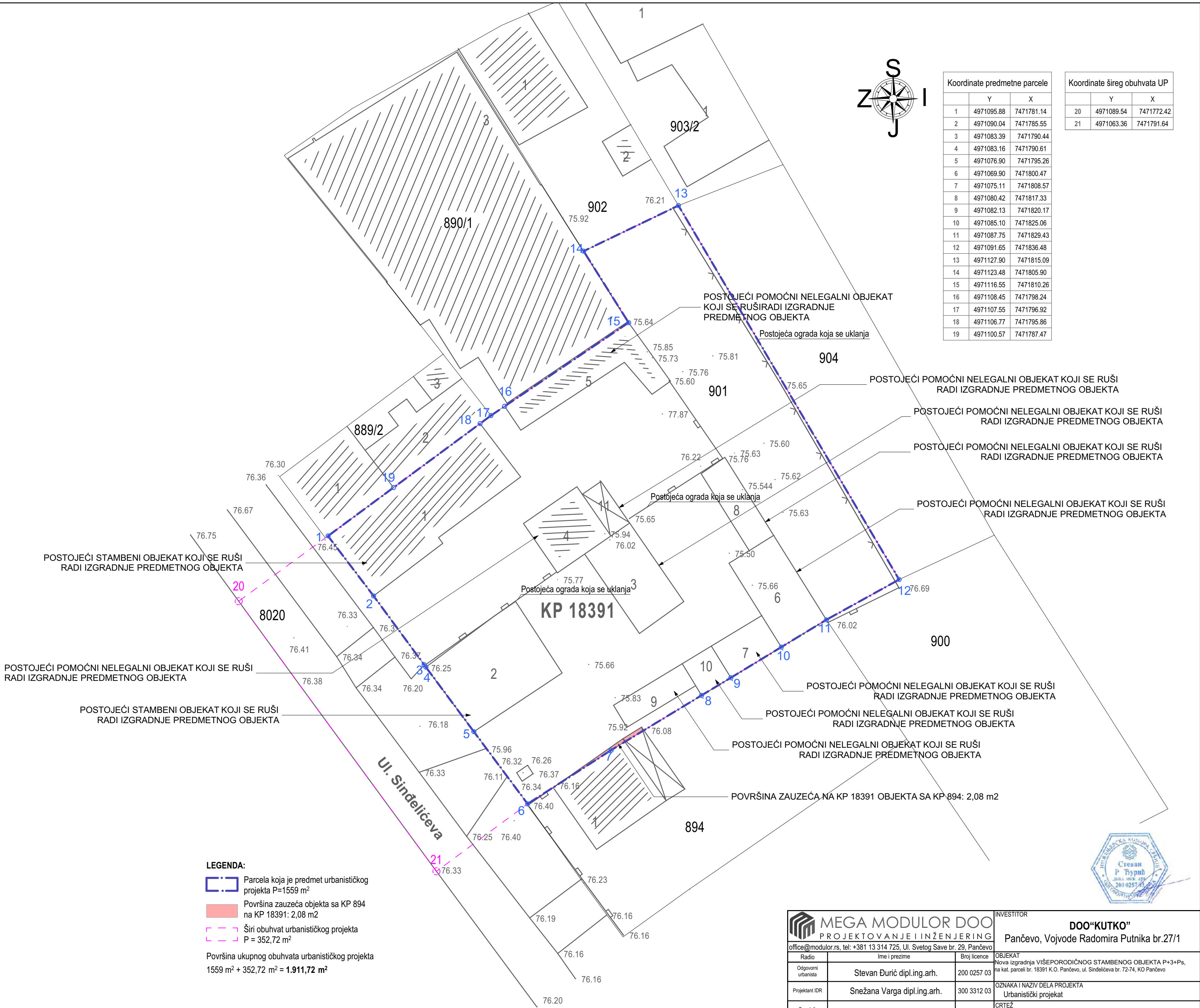
Datum	Rev	Znak	Vrsta
7.2025.	0	U	UP

Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
310	02/03-25	1:500	1.4.2



Koordinate predmetne parcele		
	Y	X
1	4971095.88	7471781.14
2	4971090.04	7471785.55
3	4971083.39	7471790.44
4	4971083.16	7471790.61
5	4971076.90	7471795.26
6	4971069.90	7471800.47
7	4971075.11	7471808.57
8	4971080.42	7471817.33
9	4971082.13	7471820.17
10	4971085.10	7471825.06
11	4971087.75	7471829.43
12	4971091.65	7471836.48
13	4971127.90	7471815.09
14	4971123.48	7471805.90
15	4971116.55	7471810.26
16	4971108.45	7471798.24
17	4971107.55	7471796.92
18	4971106.77	7471795.86
19	4971100.57	7471787.47

Koordinate šireg obuhvata UP		
	Y	X
20	4971089.54	7471772.42
21	4971063.36	7471791.64



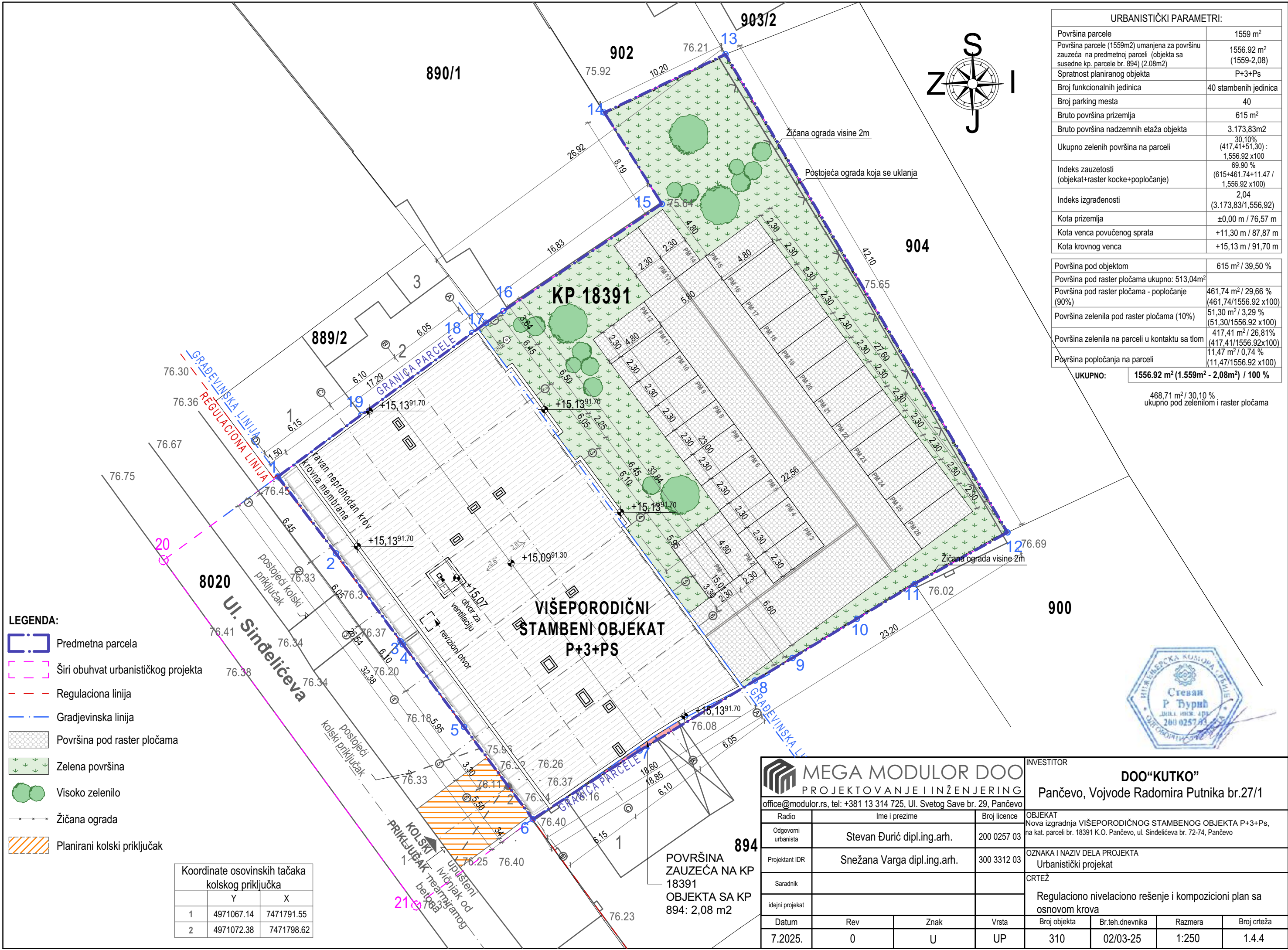
LEGENDA:

- Parcela koja je predmet urbanističkog projekta P=1559 m²
- Površina zauzeća objekta sa KP 894 na KP 18391: 2,08 m²
- Širi obuhvat urbanističkog projekta P = 352,72 m²

Površina ukupnog obuhvata urbanističkog projekta
1559 m² + 352,72 m² = **1.911,72 m²**



MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO“KUTKO” Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Nova izgradnja VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindelićeva br. 72-74, KO Pančevo			
Odgovorni urbanista	Stevan Đurić dipl.ing.arh.		200 0257 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA Urbanistički projekat			
Projektant IDR	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	CRTEŽ Prikaz postojećeg stanja sa granicama obuhvata urbanističkog projekta			
Saradnik							
idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
7.2025.	0	U	UP	310	02/03-25	1:250	1.4.3




URBANISTIČKI PARAMETRI:	
Površina parcele	1559 m ²
Površina parcele (1559m ²) umanjena za površinu zauzeća na predmetnoj parceli (objekta sa susedne kp. parcele br. 894) (2.08m ²)	1556.92 m ² (1559-2,08)
Spratnost planiranog objekta	P+3+Ps
Broj funkcionalnih jedinica	40 stambenih jedinica
Broj parking mesta	40
Bruto površina prizemlja	615 m ²
Bruto površina nadzemnih etaža objekta	3.173,83m ²
Ukupno zelenih površina na parceli	30,10% (417,41+51,30) : 1.556.92 x100
Indeks zauzetosti (objekat+raster kocke+popločanje)	69.90 % (615+461.74+11.47 / 1.556.92 x100)
Indeks izgrađenosti	2,04 (3.173,83/1.556,92)
Kota prizemlja	±0,00 m / 76,57 m
Kota venca povučenog sprata	+11,30 m / 87,87 m
Kota krovnog venca	+15,13 m / 91,70 m
Površina pod objektom	615 m ² / 39,50 %
Površina pod raster pločama ukupno: 513,04m ²	
Površina pod raster pločama - popločanje (90%)	461,74 m ² / 29,66 % (461,74/1556.92 x100)
Površina zelenila pod raster pločama (10%)	51,30 m ² / 3,29 % (51,30/1556.92 x100)
Površina zelenila na parceli u kontaktu sa tlom	417,41 m ² / 26,81% (417,41/1556.92x100)
Površina popločanja na parceli	11,47 m ² / 0,74 % (11,47/1556.92 x100)
UKUPNO:	1556.92 m ² (1.559m ² - 2,08m ²) / 100 %

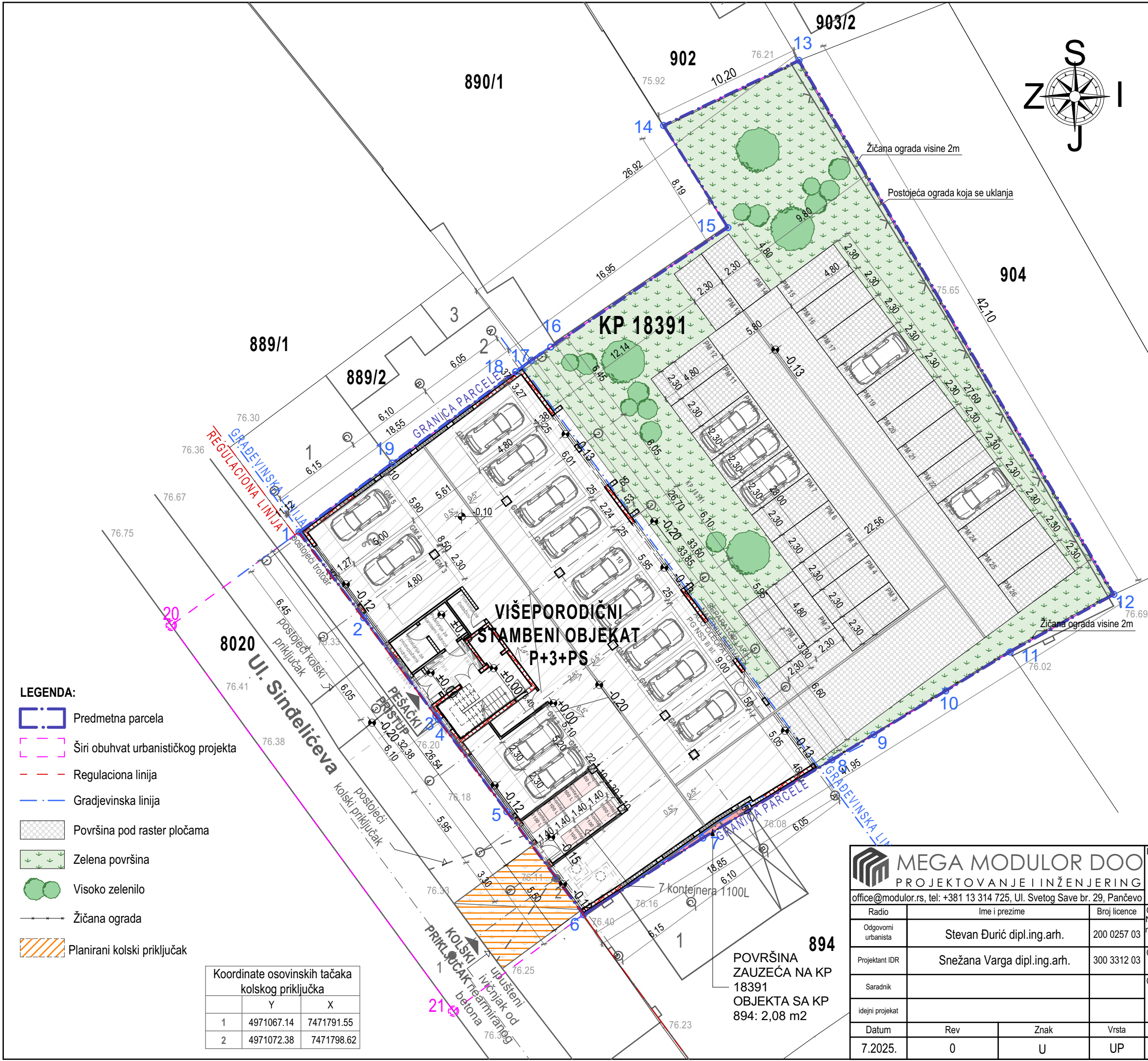
468,71 m² / 30,10 %
ukupno pod zelenilom i raster pločama

LEGENDA:

- Predmetna parcela
- Širi obuhvat urbanističkog projekta
- Regulaciona linija
- Gradjevinska linija
- Površina pod raster pločama
- Zelena površina
- Visoko zelenilo
- Žičana ograda
- Planirani kolski priključak

Koordinate osovinskih tačaka kolskog priključka		
	Y	X
1	4971067.14	7471791.55
2	4971072.38	7471798.62

<div>MEGA MODULOR DOO</div> <div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div> <div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div>				<div>INVESTITOR</div> <div>DOO“KUTKO”</div> <div>Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1</div>			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT			
Odgovorni urbanista	Stevan Đurić dipl.ing.arh.		200 0257 03	Nova izgradnja VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindelićeva br. 72-74, Pančevo			
Projektant IDR	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA Urbanistički projekat			
Saradnik				CRTEŽ			
idejni projekat				Regulaciono nivelaciono rešenje i kompozicioni plan sa osnovom krova			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
7.2025.	0	U	UP	310	02/03-25	1:250	1.4.4




URBANISTIČKI PARAMETRI:	
Površina parcele	1559 m ²
Površina parcele (1559m ²) umanjena za površinu zauzeća na predmetnoj parceli (objekta sa susedne kp. parcele br. 894) (2.08m ²)	1556.92 m ² (1559-2.08)
Spratnost planiranog objekta	P+3+Ps
Broj funkcionalnih jedinica	40 stambenih jedinica
Broj parking mesta	40
Bruto površina prizemlja	615 m ²
Bruto površina nadzemnih etaža objekta	3.173,83m ²
Ukupno zelenih površina na parceli	30,10% (417,41+51,30) : 1.556.92 x100
Indeks zauzetosti (objekat+raster kocke+popločanje)	69.90 % (615+461.74+11.47 / 1.556.92 x100)
Indeks izgrađenosti	2,04 (3.173,83/1.556,92)
Kota prizemlja	±0,00 m / 76,57 m
Kota venca povučenog sprata	+11,30 m / 87,87 m
Kota krovnog venca	+15,13 m / 91,70 m
Površina pod objektom	615 m ² / 39,50 %
Površina pod raster pločama ukupno: 513,04m ²	
Površina pod raster pločama - popločanje (90%)	461,74 m ² / 29,66 % (461,74/1556.92 x100)
Površina zelenila pod raster pločama (10%)	51,30 m ² / 3,29 % (51,30/1556.92 x100)
Površina zelenila na parceli u kontaktu sa tlom	417,41 m ² / 26,81% (417,41/1556.92x100)
Površina popločanja na parceli	11,47 m ² / 0,74 % (11,47/1556.92 x100)
UKUPNO:	1556.92 m ² (1.559m ² - 2,08m ²) / 100 %

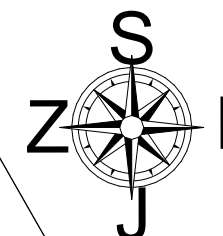
468,71 m² / 30,10 %
ukupno pod zelenilom i raster pločama

LEGENDA:

- Predmetna parcela
- Širi obuhvat urbanističkog projekta
- Regulaciona linija
- Gradjevinska linija
- Površina pod raster pločama
- Zelena površina
- Visoko zelenilo
- Žičana ograda
- Planirani kolski priključak

Koordinate osovinskih tačaka kolskog priključka		
	Y	X
1	4971067.14	7471791.55
2	4971072.38	7471798.62

<div>MEGA MODULOR DOO</div> <div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div> <div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div>				<div>INVESTITOR</div> <div>DOO“KUTKO”</div> <div>Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1</div>			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Nova izgradnja VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindelićeva br. 72-74, Pančevo			
Odgovorni urbanista	Stevan Đurić dipl.ing.arh.		200 0257 03				
Projektant IDR	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA Urbanistički projekat			
Saradnik				CRTEŽ Prikaz površina pod objektom, saobraćajnih i zelenih površina sa osnovom prizemlja			
idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
7.2025.	0	U	UP	310	02/03-25	1:250	1.4.5



URBANISTIČKI PARAMETRI:	
Površina parcele	1559 m ²
Površina parcele (1559m ²) umanjena za površinu zauzeća na predmetnoj parceli (objekta sa susedne kp. parcele br. 894) (2.08m ²)	1556.92 m ² (1559-2.08)
Spratnost planiranog objekta	P+3+Ps
Broj funkcionalnih jedinica	40 stambenih jedinica
Broj parking mesta	40
Bruto površina prizemlja	615 m ²
Bruto površina nadzemnih etaža objekta	3.173,83m ²
Ukupno zelenih površina na parceli	30,10% (417,41+51,30) : 1.556.92 x100
Indeks zauzetosti (objekat+raster kocke+popločanje)	69.90 % (615+461.74+11.47 / 1.556.92 x100)
Indeks izgrađenosti	2,04 (3.173,83/1.556,92)
Kota prizemlja	±0,00 m / 76,57 m
Kota venca povučenog sprata	+11,30 m / 87,87 m
Kota krovnog venca	+15,13 m / 91,70 m

Površina pod objektom	615 m ² / 39,50 %
Površina pod raster pločama ukupno: 513,04m ²	
Površina pod raster pločama - popločanje (90%)	461,74 m ² / 29,66 % (461,74/1556.92 x100)
Površina zelenila pod raster pločama (10%)	51,30 m ² / 3,29 % (51,30/1556.92 x100)
Površina zelenila na parceli u kontaktu sa tlom	417,41 m ² / 26,81% (417,41/1556.92x100)
Površina popločanja na parceli	11,47 m ² / 0,74 % (11,47/1556.92 x100)
UKUPNO:	1556.92 m ² (1.559m ² - 2.08m ²) / 100 %

468,71 m² / 30,10 %
ukupno pod zelenilom i raster pločama

LEGENDA:

- Predmetna parcela
- Širi obuhvat urbanističkog projekta
- Regulaciona linija
- Gradjevinska linija
- Površina pod raster pločama
- Zelena površina
- Visoko zelenilo
- Žičana ograda
- Planirani kolski priključak
- Parking mesto
- Garažno mesto

Koordinate osovinskih tačaka kolskog priključka		
	Y	X
1	4971067.14	7471791.55
2	4971072.38	7471798.62

POVRŠINA 894
ZAUZEĆA NA KP
18391
OBJEKTA SA KP
894: 2,08 m²

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo			
Radio	Ime i prezime	Broj licence	
Odgovorni urbanista	Stevan Đurić dipl.ing.arh.	200 0257 03	
Projekatant IDR	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03	
Saradnik			
Idejni projekat			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
7.2025.	0	U	UP

INVESTITOR		DOO "KUTKO"	
Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1		OBJEKAT	
		Nova izgradnja VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindelićeva br. 72-74, Pančevo	
		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	
		Urbanistički projekat	
		CRTEŽ	
		Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja	
Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
310	02/03-25	1:250	1.4.6

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- Elektroenergetske instalacije
- Vodovodna mreža
- Hidrantska mreža
- Fekalna kanalizacija
- Telekomunikaciona mreža - podzemni optički kablovi
- Telekomunikaciona mreža - podzemni razvodni kablovi
- Gasna instalacija

LEGENDA:

- Predmetna parcela
- Regulaciona linija
- Gradjevinska linija
- Širi obuhvat urbanističkog projekta
- Površina pod objektom
- Površina pod raster pločama
- Zelena površina
- Visoko zelenilo
- Kontejneri za smeće 1100 L
- Žičana ograda
- Planirani kolski priključak
- Parking mesto

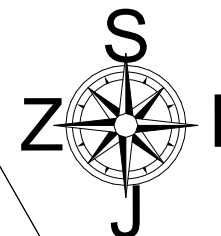
Koordinate osovinskih tačaka kolskog priključka		
	Y	X
1	4971067.14	7471791.55
2	4971072.38	7471798.62

PLANIRANI PRIKLJUČAK NA FEKALNU KANALIZACIJU

PLANIRANI PRIKLJUČAK NA GRADSKI VODOVOD

POVRŠINA ZAUZEĆA NA KP 18391 OBJEKTA SA KP 894: 2,08 m2

planirani nn kablovski vod elektroinstalacija
planirana ulična vodovodna mreža PE Ø110(Ø100)mm



URBANISTIČKI PARAMETRI:

Površina parcele	1559 m ²
Površina parcele (1559m ²) umanjena za površinu zauzeća na predmetnoj parceli (objekta sa susedne kp. parcele br. 894) (2.08m ²)	1556.92 m ² (1559-2,08)
Spratnost planiranog objekta	P+3+Ps
Broj funkcionalnih jedinica	40 stambenih jedinica
Broj parking mesta	40
Bruto površina prizemlja	615 m ²
Bruto površina nadzemnih etaža objekta	3.173,83m ²
Ukupno zelenih površina na parceli	30,10% (417,41+51,30) : 1.556.92 x100
Indeks zauzetosti (objekat+raster kocke+popločanje)	69.90 % (615+461.74+11.47 / 1.556.92 x100)
Indeks izgrađenosti	2,04 (3.173,83/1.556,92)
Kota prizemlja	±0,00 m / 76,57 m
Kota venca povučenog sprata	+11,30 m / 87,87 m
Kota krovnog venca	+15,13 m / 91,70 m

Površina pod objektom	615 m ² / 39,50 %
Površina pod raster pločama ukupno: 513,04m ²	
Površina pod raster pločama - popločanje (90%)	461,74 m ² / 29,66 % (461,74/1556.92 x100)
Površina zelenila pod raster pločama (10%)	51,30 m ² / 3,29 % (51,30/1556.92 x100)
Površina zelenila na parceli u kontaktu sa tlom	417,41 m ² / 26,81% (417,41/1556.92x100)
Površina popločanja na parceli	11,47 m ² / 0,74 % (11,47/1556.92 x100)

UKUPNO: 1556.92 m² (1.559m² - 2,08m²) / 100 %

468,71 m² / 30,10 %
ukupno pod zelenilom i raster pločama



MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

INVESTITOR

DOO "KUTKO"

Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1

Radio		Ime i prezime		Broj licence
Odgovorni urbanista	Stevan Đurić dipl.ing.arh.			200 0257 03
Projektant IDR	Snežana Varga dipl.ing.arh.			300 3312 03
Saradnik				
idejni projekat				
Datum	Rev	Znak	Vrsta	
7.2025.	0	U	UP	

OBJEKAT			
Nova izgradnja VIŠEPROLIDNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindelićeva br. 72-74, Pančevo			
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
Urbanistički projekat			
CRTEŽ			
Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu			
Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
310	02/03-25	1:250	1.4.7



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29

www.modulor.rs

e-mail: office@modulor.rs

T.r.br. 165-9472-50

Addiko Bank

Tel: 013/316-784

Fax: 013/314-725

PIB: 104709294

MB: 20220678

ZNAK: GS	ŠIFRA: 7111	SVESKA: 0
	BROJ.TEH.DNEV.: 02/03-25	BR. OBJEKTA: 310
INVESTITOR:	DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode R. Putnika br.27/1	
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3+Ps	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR – Idejno rešenje	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	0-GLAVNA SVESKA	
GLAVNI PROJEKTANT:	Snežana Varga, dipl. ing. arh.	
VRSTA RADOVA:	NOVA GRADNJA	
MESTO GRADNJE:	Ul. Sindelićeva 72-74, Pančevo, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo	
PRIMERAK:	1/1	Jul 2025.god.

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.1 – GLAVNA SVESKA

Investitor: DOO "KUTKO"
Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1

Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3+Ps
u Ulici Sindelićeva br. 72-74 u Pančevu,
na katastarskoj parceli broj 18391, K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – IDEJNO REŠENJE

Vrsta radova: NOVA GRADNJA

Glavni projektant: Varga Snežana dipl.ing.arh.

Broj licence: 300 3312 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: Broj tehničkog dnevnika: 02/03-25
Broj objekta: 310

Mesto i datum: Pančevo, Jul 2025. god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure
0.11.	Kopije dobijenih saglasnosti
0.12.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDR – Idejnog rešenja za novu gradnju VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps u ulici Sindelićeva br. 72-74 u Pančevu, na katastarskoj parceli top. broj 18391, K.O. Pančevo,

Snežana Varga, dipl.ing.arh.

300 3312 03

"KUTKO" DOO

Investitor:

Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1

Odgovorno lice/zastupnik:

Ljupko Kutanjac

Potpis:



Mesto i datum:

Pančevo, Jul 2025. god.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant IDR – Idejnog rešenja za novu gradnju VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps u ulici Sindelićeva br. 72-74 u Pančevu, na katastarskoj parceli top. broj 18391, K.O. Pančevo

Snežana Varga, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta IDR – Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini, kao i:

da je projekat u svemu u skladu sa izdatim uslovima imalaca javnih ovlašćenja

0.	GLAVNA SVESKA	br. 02/03-25
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 02/03-25
	PRILOG 11 IDEJNOG REŠENJA za izdavanje odobrenja za bezbedno postavljanje grupnog gasnog priključka i regulacione stanice	br. 02/03-25
Glavni projektant IDR:		Snežana Varga, dipl. inž. arh.
Broj licence:		300 3312 03
Potpis:		
Broj tehničke dokumentacije:		02/03-25
Mesto i datum:		Pančevo, Jul 2025. godine

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. 02/03-25
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 02/03-25
	PRILOG 11 IDEJNOG REŠENJA za izdavanje odobrenja za bezbedno postavljanje grupnog gasnog priključka i regulacione stanice	br. 02/03-25



0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: Snežana Varga dipl.ing.arh

Broj licence: 300 3312 03

Potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: MEGA MODULOR DOO Pančevo, Svetog Save broj 29,

Odgovorni projektant: Snežana Varga dipl.ing.arh

Broj licence: 300 3312 03

Potpis:

PRILOG 11 IDEJNOG REŠENJA za izdavanje odobrenja za bezbedno postavljanje grupnog gasnog priključka i regulacione stanice

Projektant: MEGA MODULOR DOO Pančevo, Svetog Save broj 29,

Odgovorni projektant: Dragan Cincović dipl.ing.maš.

Broj licence: 330 C 967 06

Potpis:

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	objekat u nizu	
vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta(%):	klasifikaciona oznaka
	100%	V 112222, – Stambene zgrade sa više od tri stana
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije – Celina 1 širi centar (krug obilaznice) – U Pančevu ("sl. List grada Pančeva" broj 19/2012, 27/12- ispravka, 1/13 -ispravka, 24/13 - ispravka, 20/14, i 19/2018 - izmene i dopune, 25/2018-ispravka, 06/2019 – ispravka i 23/2022-izmene i dopune)	
grad/opština:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	18391 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	8020 K.O. Pančevo 18391 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	18391 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	8020 K.O. Pančevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU (DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije i dr.):
Elektroenergetska distributivna mreža

priključak na distributivni sistem električne energije	Objekat se priključuje na merni orman iz mernog uređaja do novougrađenog KPKEV-2P koji je predviđen na fasadi. U svemu prema uslovima Elektrodistribucije Srbije br. 8C.1.1.0.-D.07.15.–105026-25/2 od 18.03.2025. godine																			
Ukupan kapacitet	Predviđeni ukupni kapacitet 131kW																			
Vrsta priključka	Trajni																			
Vrsta mernog uređaja	Trofazno brojilo																			
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	<table><tr><td>Namena</td><td>Kom.</td><td>Zahtevana snaga (kW)</td><td>Osigurači (A)</td></tr><tr><td>Stanovi</td><td>40</td><td>11,04</td><td>16</td></tr></table>				Namena	Kom.	Zahtevana snaga (kW)	Osigurači (A)	Stanovi	40	11,04	16								
Namena	Kom.	Zahtevana snaga (kW)	Osigurači (A)																	
Stanovi	40	11,04	16																	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	<table><tr><td>Namena</td><td>Kom.</td><td>Zahtevana snaga (kW)</td><td>Osigurači (A)</td></tr><tr><td>Zajednička potrošnja</td><td>1</td><td>11,04</td><td>16</td></tr><tr><td>Lift</td><td>1</td><td>17,25</td><td>25</td></tr><tr><td>Hidrant sa hidrociplom</td><td>1</td><td>11,04</td><td>16</td></tr></table>				Namena	Kom.	Zahtevana snaga (kW)	Osigurači (A)	Zajednička potrošnja	1	11,04	16	Lift	1	17,25	25	Hidrant sa hidrociplom	1	11,04	16
Namena	Kom.	Zahtevana snaga (kW)	Osigurači (A)																	
Zajednička potrošnja	1	11,04	16																	
Lift	1	17,25	25																	
Hidrant sa hidrociplom	1	11,04	16																	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoje)	Postojeće brojilo 1 – ED broj: 103000071063																			
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/																			
Netipični potrošači	Nisu predviđeni																			

Fekalna kanalizaciona mreža

priključak na fekalnu kanalizacionu mrežu	Priključak fekalne kanalizacije je predviđen na postojeću uličnu mrežu fekalne kanalizacije u ulici Sindelićevoj. Priključak se izvodi pomoću PVC kanalizacionih cevi prečnika 160mm, SN4 i padom od 2%. Revizioni šaht fekalne kanalizacije postaviti na kolskom ulazu, na oko 1,50m od regulacione linije. U svemu prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo br. D-2822/1 izdatih 19.3.2025. godine
Ukupan kapacitet	Predviđeni kapacitet fekalne otpadne vode iznosi 5,72 l/s
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za	/

različite namene (razvrstano po ulazima)	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	Nisu predviđeni
Vodovodna mreža	
priključak na vodovodnu mrežu	<p>Napomena: Na predmetnoj lokaciji gde je planirana izgradnja višeporodičnog stambenog objekta postoji izgrađen gradski vodovod od ac prečnika Ø80mm, na koji nema uslova za priključenje, pa je predviđen nov vodovod PE Ø110(Ø100)mm u Sindelićevoj ulici. Potrebna je izgradnja dva spoljna ulična hidranta, na do 80m od predmetnog objekta, u svemu prema pravilniku o zaštiti od požara.</p> <p>Priključak novoprojektovane vodovodne instalacije je predviđen na novu uličnu vodovodnu mrežu PE Ø110(Ø100)mm, u ulici Sindelićevoj na potesu od ulice Tanaska Rajića (vodovod PE OD 110) do postojećeg vodovoda (PE OD 90) koji se nalazi u ulici Jove Maksina, cevima prečnika Ø75(Ø63)mm u svemu prema uslovima nadležnog JKP.</p> <p>U vodomerno okno je potrebno ugraditi jedan kombinovani vodomerni Ø50/20mm za merenje potrošnje sanitarne i hidrantske mreže celog objekta.</p> <p>U svemu prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo br. D-2822/1 izdatih 19.3.2025. godine.</p>
Ukupan kapacitet	Predviđeni kapacitet iznosi 3,12 l/s
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Vodomerni 50/20mm
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	<p>Sanitarna Q=3,12 l/s (45,50 JO)</p> <p>Hidrantska Q = 5 l/s</p>
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	<p>Jedan kombinovani glavni vodomerni Ø50/20mm za merenje potrošnje sanitarne i hidrantske mreže celog objekta.</p> <p>Pojedinačni vodomerni za svaki stan posebno DN20 – ukupno 40 vodomera za 40 stanova.</p>
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoje)	/

Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	Nisu predviđeni
Gasna distributivna mreža	
priključak na gasnu distributivnu mrežu	<p>Predviđen je grupni gasni priključak PE100 ds=40mm. Regulaciona stanica maksimalnog protoka od 65m³/h gasa koja je dovoljna za ovaj objekat se smešta na fasadi objekta čeličnoj kućici-ormariću dimenzija 500x500x300mm.</p> <p>U svemu prema uslovima JP „Srbijagas“ br. 05-02-4-14/274-1 izdatih 20.03.2025. godine</p>
Ukupan kapacitet	Predviđen kapacitet iznosi 62 m ³ /h
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Gasomer sa mehom tip G-4T
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Predviđeno je ukupno četrdeset stambenih jedinica
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	Nisu predviđeni
Telekomunikaciona mreža	
priključak na telekomunikacionu mrežu	<p>Za priključenje objekta na TK mrežu potrebno je izgraditi privodnu TK kanalizaciju kapaciteta 1 PE Ø40mm od postojećeg optičkog kabla ispred regulacione linije do ulaza u objekat.</p> <p>U svemu prema uslovima „Telekom Srbija“ a.d. br. D209/112717/2-2025 izdatih 13.03.2025. godine</p>
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Predviđen je priključak za 40 stambenih jedinica

po ulazima)	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	Nisu predviđeni
Saobraćajni priključak	
Saobraćajni priključak	<p>Predviđen je novi saobraćajni priključak, koji se delom preklapa sa zatravnjenim postojećim kolskim priključkom.</p> <p>U svemu prema uslovima JP „Urbanizam“ Pančevo br. 03-126/2025 izdatih 23.04.2025. godine</p>
Odlaganje komunalnog otpada	<p>Predviđeno je 7 (sedam) kontejnera kapaciteta 1100 litara smeštena u prostoru za komunalni otpad u okviru prizemlja objekta.</p> <p>U svemu prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo br. 02-32-2/2025-0106 izdatih 13.03.2025. godine</p>

LOKACIJSKI USLOVI :

Lokacijski uslovi:	ROP: / datum: /	
--------------------	--------------------	--

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

	Elektrodistribucija Srbije	Broj: 8C.1.1.0.-D.07.15.-105026-25/2 Datum: 18.03.2025. godine
	JKP "Vodovod i kanalizacija"	Broj: D-2822/1 Datum: 19.3.2025. godine
	Telekom Srbija	Broj: D209/112717/2-2025 Datum: 13.03.2025. godine
	JKP Higijena	Broj: 02-32-2/2025-0106 Datum: 13.03.2025. godine



	JP „Srbijagas“ Novi Sad – RJ „Distribucija“ Pančevo	Broj: 05-02-4-14/274-1 Datum: 20.03.2025. godine
	JP "Urbanizam"	Broj: 03-126/2025 Datum: 23.04.2025. godine.
	Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu	Broj: 278/2 Datum: 23.4.2025. godine
	MUP Sektor za vanredne situacije - Odeljenje za vanredne situacije u Pančevu	obaveštenje br. 07.22.1 br: 217-1906/25 Datum: 17.03.2025. godine
	Pokrajinski sekretarijat za zdravstvo – Odsek za sanitarnu inspekciju Pančevo	Broj: 001247850 2025 80253 002 007 530 Datum: 17.03.2025. godine

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:	broj: / datum: /	
---------------------	---------------------	--

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	1559m2 (površina iz katastra) 1556,92m2 (sa odbijenom površinom zauzeća objekta sa susedne parcele)
	Ukupna BRGP (i za svaki pojedinačni objekat, ako ih ima više):	3.173,83m2
	ukupna BRUTO izgrađena površina (podzemno i nadzemno):	3.173,83m2
	ukupna NETO površina:	2.633,59m2
	BRUTO površina prizemlja:	615 m2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	615 m2 – (39,50%) Ukupna površina zemljišta pod objektima i manipulativnim površinama: 1.088,21m2 (69,90%)
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+3+Ps
	visina objekta (venac, sleme , povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	- Venac: 11,50 m (max visina 11,50) - Najviša tačka objekta: 15,33 m (max visina 15,50 m)
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Venac: +87,87 Sleme: +91,70
	spratna visina:	P: 2,40m-2,41m 1.Sprat: 2,61m 2.Sprat: 2,61m 3.Sprat: 2,61m Povučeni sprat: 2,81m
posebni delovi objekta:	broj stanova:	- 40 stanova
	broj poslovnih prostora:	/

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING	BR.TEH.DNEVNIKA: 02/03-25	0.7.7
---	---------------------------	-------

	broj garaža/garažnih mesta:	ukupno 14 garažnih mesta U okviru parcele, na nivou prizemlja, obezbeđeno je ukupno 14 garažnih mesta, gde su dva mesta prilagođena osobama sa invaliditetom.
	broj parking mesta:	ukupno 26 parking mesta U okviru parcele, na nivou prizemlja, u parteru obezbeđeno je ukupno 26 parking mesta
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Kontaktna fasada
	orijentacija slemena:	ravan krov
	nagib krova:	2,6°
	materijalizacija krova:	Ravan krov - krovna membrana
način grejanja:	gas	
druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	190.078.153,00 dinara	

0.8. TEHNIČKI OPIS ARHITEKTURE

Investitor: D.O.O. "KUTKO", Vojvode R. Putnika br. 27/1, Pančevo

Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3+Ps,
u Ulici Sindelićeva br. 72-74 u Pančevu,
na katastarskoj parceli broj 18391, K.O. Pančevo

Mesto gradnje: ulica Sindelićeva br. 72-74, Pančevo, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo

Idejnim rešenjem obuhvaćena je novogradnja VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA spratnosti P+3+Ps (prizemlje + tri sprata + povučeni sprat), na katastarskoj parceli br. 18391 K.O. Pančevo, u Ulici Sindelićeva br. 72-74 u Pančevu.

Projekat je urađen na osnovu projektnog zadatka investitora, u skladu sa uslovima i rešenjima izdatim od strane nadležnih javnih preduzeća, kao i u skladu sa Planom generalne regulacije Celina 1 – širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“, broj 19/2012, 27/2012 – ispravka, 1/2013 – ispravka, 24/2013 – ispravka, 20/2014, 19/2018, 25/2018 – ispravka, 06/2019 – ispravka i 23/2022), u daljem tekstu PGR.

Predmetna katastarska parcela je nepravilnog oblika, površine 1559 m². Sa svoje jugozapadne strane graniči se sa katastarskom parcelom br. 8020 K.O. Pančevo, odnosno javnom saobraćajnicom - Ulicom Sindelićeva, sa svoje jugoistočne strane se graniči sa katastarskim parcelama br. 894 i br. 900, K.O. Pančevo, dok se sa severoistočne strane graniči sa susednom katastarskom parcelom br. 904 K.O. Pančevo, a sa severozapadne strane sa susednim katastarskim parcelama br. 902, br. 890/1 i br. 889/2 K.O. Pančevo.

Na susednoj k.p.br. 894 K.O. Pančevo nalazi se nelegalan porodični stambeni objekat spratnosti P+1+Pot. Objekat je izveden kao objekat u prekinutom nizu tako da je građen uz bočnu granicu sa k. p. br.18391 K.O.Pančevo, odnosno sa predmetnom parcelom. Navedeni nelegalni objekat na susednoj parceli je u površini od 2,08m² u zauzeću na predmetnoj katastarskoj parceli br.18391 K.O.Pančevo. Na bočnoj granici ka susednoj k.p. 894 K.O.Pančevo, na delu zauzeća nelegalnog objekata sa susedne k.p. 894 K.O.Pančevo, gabarit predmetnog objekta je uvučen. Bočni zid predmetnog objekta je postavljen uz bočni zid objekta sa susedne parcele koji je u zauzeću. Pri računanju urbanističkih parametara i analizi urbanističkih pokazatelja, uzeta je u obzir površina predmetne parcele br. 18391 K.O. Pančevo umanjena za površinu zauzeća (1559m² -2,08 m² = 1556,92 m²).

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI:

Na predmetnoj katastarskoj parceli postoji jedanaest objekata koji su predviđeni za rušenje radi izgradnje planiranog objekta, od kojih su dva objekta legalna, porodične stambene zgrade – objekat br. 1 na priloženoj Listi nepokretnosti je površine 125m², dok je objekat br. 2 na priloženoj Listi nepokretnosti površine 85m². Preostalih 9 objekata je nelegalno, izgrađeni su bez odobrenja za izgradnju. Površine postojećih pomoćnih objekata:

- Pomoćni objekat br. 3 na priloženoj Listi nepokretnosti površine 49m²
- Pomoćni objekat br. 4 na priloženoj Listi nepokretnosti površine 37m²
- Pomoćni objekat br. 5 na priloženoj Listi nepokretnosti površine 52m²
- Pomoćni objekat br. 6 na priloženoj Listi nepokretnosti površine 49m²
- Pomoćni objekat br. 7 na priloženoj Listi nepokretnosti površine 21m²
- Pomoćni objekat br. 8 na priloženoj Listi nepokretnosti površine 25m²
- Pomoćni objekat br. 9 na priloženoj Listi nepokretnosti površine 19m²
- Pomoćni objekat br. 10 na priloženoj Listi nepokretnosti površine 12m²
- Pomoćni objekat br. 11 na priloženoj Listi nepokretnosti površine 11m²

Porodične stambene zgrade su spratnosti P (prizemni objekat) i izgrađene u zidanom sistemu, sa zidovima od opekarskih elemenata i drvenom spoljašnjom i unutrašnjom stolarijom. Krovna konstrukcija je

takođe drvena, a krovni pokrivač crep. Fasadni zidovi su delom malterisani i bojeni, a delom su obloženi fasadnom opekom (ulična fasada), dok su unutrašnji zidovi malterisani i krečeni.

PLANIRANI OBJEKAT – VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3+Ps:

Planirani višeporodični stambeni objekat je spratnosti P+3+Ps, pripada kategoriji V i ima klasifikacioni broj 112222. Postavljen je kao dvostrano uzidani objekat, maksimalnih dimenzija osnovnog gabarita objekta oko 18,85m x 33,84m. Građevinska linija planiranog objekta je u tački 1 ugla parcele udaljena 11cm od regulacione linije, dok se u tački 6 drugog ugla parcele poklapa sa regulacionom linijom, a ispadi na objektu sa jugozapadne i severoistočne strane prelaze obe građevinske linije, u skladu sa PGR-om, najviše 1,20m. Sa jugoistočne i severozapadne strane objekat dodiruje granice sa susednim parcelama.

Projektom je predviđen jedan kolski i jedan pešački pristup predmetnoj katastarskoj parceli. Oba pristupa objektu su planirana sa jugozapadne strane, iz Ulice Sindelićeva. Postojeći kolski priključak je zatravnjen, tako da je planiran novi, koji se delom poklapa sa nekadašnjim pristupom.

Predmetna parcela br. 18391 K.O. Pančevo nalazi se u gradskom bloku br. 020, u zoni stanovanje sa kompatibilnim namenama (zona šireg centra). Predviđeni parametri (iz PGR-a) za ovu zonu su sledeći:

Maksimalna visina slemena: 15,50 m

Maksimalna visina venca: 11,50 m

Indeks zauzetosti: maks. 70%

Zelene površine : min. 30% površine parcele

Objekat Površina pod objektom je 39,50% (615m²), dok zajedno sa manipulativnim površinama indeks zauzetosti iznosi 69,90% (1.088,21m²), a ukupna površina koja je ostvarena pod zelenim površinama iznosi 30,10% (468,71m²).

U predmetnom objektu predviđeno je ukupno 40 (četrdeset) stambenih jedinica sa potrebnim pratećim prostorima. U okviru ulaznog i stepenišnog prostora predviđene su pomoćna prostorija i tehničke prostorije.

Bruto površina prizemlja predmetnog objekta iznosi 615m², a ukupna bruto površina ovog objekta je 3173,83m².

Neto površina stambenog prostora je 1.881,21m², dok je ukupna neto površina objekta 2.633,59m².

U prizemlju objekta, koje je u skladu sa PGR-om podignuto 20cm u odnosu na kotu trotoara, predviđene su sledeće prostorije: vetrobran, hodnik sa stepeništem i liftom, dve prostorije za hidrocile, prostor za komunalni optad, prostorija za čistačicu i otvoreni garažni prostor sa 14 garažnih mesta.

Na prvom, drugom i trećem spratu predviđene su zajedničke komunikacije – hodnik, lift, stepenište i 10 stambenih jedinica.

Na povučenom spratu planirane su zajedničke komunikacije – hodnik, stepenište, lift i 10 stambenih jedinica

Vertikalna komunikacija po etažama ostvaruje se liftovskim postrojenjem i stepeništem. Čista visina prostorija u prizemlju u zajedničkom prostoru je 2,40m, a u garaži 2,41m, na spratovima 2,61m, dok je na povučenom spratu 2,81m.

Planiran je ravan neprohodan krov, nagiba 2,6°, sa krovnom membranom kao pokrivačem, sa revizionim otvorom kojem se pristupa čeličnim merdevinama kako bi se omogućio pristup krovu radi lakšeg održavanja istog i u slučaju potrebe za intervencijom.

U skladu sa PGR-om kotu venca planiranog objekta predstavlja kota poda terase povučenog sprata i ona iznosi 11,50m od kote trotoara, što je ujedno i maksimalna dozvoljena visina venca. Planirana visina krovnog slemena ovog objekta iznosi 15,33m od kote trotoara (PGR-om definisana maksimalna dozvoljena visina slemena 15,50m).

KONSTRUKCIJA

Osnovni noseći elementi objekta su armiranobetonska zidna platna, grede, stubovi i armiranobetonska međuspratna konstrukcija. Za armiranobetonske elemente se zahteva MB 30, a za armaturu GA 240/360, RA 400/500 i MA 500/560, odnosno u svemu prema projektu konstrukcije.

Fasadni zidovi su od opekarskih blokova debljine 25cm sa kontaktnom fasadom, u skladu sa zahtevima protivpožarnih propisa. Zidovi između stanova i hodnika su sendvič zidovi od opekarskih blokova sa termoizolacijom između njih, u svemu prema proračunu energetske efikasnosti. Zidovi između stanova su od termo blokova debljine 25cm, dok su pregradni zidovi od opekarskih blokova debljine 10cm, u svemu prema proračunima energetske efikasnosti i zvučne zaštite, sa armiranobetonskim serklažima u visini iznad vrata.

Objekat se nalazi u osmoj zoni seizmičnosti. Ukrućen je armiranobetonskim gredama i stubovima sa armiranobetonskim zidnim platnima debljine 25 cm u podužnom i poprečnom pravcu, u svemu prema Pravilniku o gradnji objekata u seizmičkim područjima.

Fundiranje je na armiranobetonskoj kontraploči debljine 50 cm, preko lakoarmirane betonske podloge i tampon sloja šljunka koji je zbijen pre betoniranja, a u svemu prema statičkom proračunu.

PODOVI I MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

Na prvom spratu iznad otvorenog garažnog prostora, podna potkonstrukcija se termički i zvučno izoluje. Takođe se termički i zvučno izoluje podna potkonstrukcija između etaža. Na terasama i lođama se izvodi hidroizolacija.

Završna obrada podova je sledeća:

- keramičke pločice: u hodnicima, kupatilima, kuhinjama, ostavama, na terasama, u prostoriji za čistačicu, kao i zajedničkim komunikacijama – vetrobranu, hodnicima i stepenišnim prostorima,
- parket: u dnevnim sobama, trpezarijama, hodnicima, i spavaćim sobama,
- gletovana cementna košuljica: u otvorenom garažnom prostoru, prostorijama za hidrocile i prostoriji za smeće.

OBRADA ZIDOVA I PLAFONA

Svi unutrašnji zidovi objekta i plafoni malterišu se produžnim malterom 1:3:9, gletuju polifiksom i boje disperzivnom bojom za zidove. Zidovi u kupatilima oblažu se keramičkim pločicama na lepku do plafona, a u kuhinjama do visine 1,60m od gotovog poda.

Spoljni fasadni zidovi oblažu se kontaktnom fasadom, u svemu prema Elaboratu energetske efikasnosti. Na površinama koje nije potrebno termički izolovati fasadni zidovi i plafoni malterišu se produžnim malterom 1:2:6 sa upotrebom peska sejanca.

ALUMINARIJA I STOLARIJA

Sva spoljna stolarija izrađuje se od PVC profila i sa roletnama, u skladu sa Elaboratom energetske efikasnosti i u svemu prema šemama stolarije. Zastakljivanje je „Termopan“ staklom 4+15+4mm, sa ispunom od argona.

Ulazna vrata stanova izrađuju se kao sigurnosna vrata sa čeličnom podkonstrukcijom u svemu prema šemi stolarije i uputstvu proizvođača istih.

Unutrašnja stolarija se izrađuje od drvene građe dok je krilo kao sendvič od medijapana i kartonskog saća. Zastakljivanje unutrašnje stolarije je ravnim staklom d=6mm na mestima gde vrata imaju nadsvetlo i na vratima između predsoblja i dnevnog boravka.

BRAVARIJA I ALUMINARIJA

Bravarija ograda na stepeništu radi se od pocinkovane i plastificirane bravarije i aluminijumskih profila. Ograda na terasama radi se sa parapetom visine 68cm (od gornje kote AB ploče) od opekarskih blokova debljine 12cm i ispunom od kaljenog stakla visine 50cm, dok je ograda terase povučenog sprata ka regulacijama od kaljenog stakla visine 110cm. Ispune od kaljenog stakla pričvršćuju se za parapet, osim na terasi povučenog sprata gde se ista pričvršćuju za armiranobetonsku ploču.

KROVNI POKRIVAČ I LIMARIJA

Projektom je predviđen krovni pokrivač – krovna membrana. Sve opšivke, solbanci, olučne horizontale i vertikale su od plastificiranog lima.

PLANIRANI PRIKLJUČCI I BROJ PARKING MESTA NA PARCELI

U okviru višeporodičnog stambenog objekta predviđeni su sledeći priključci:

- na distributivni elektroenergetski sistem
- na vodovodnu i kanalizacionu mrežu
- na gasovod
- na telekomunikacionu mrežu
- kolski priključak na Ulicu Sindelićeve

Priključak na elektrodistributivnu mrežu – sa novim priključkom na elektrodistributivnu mrežu, u svemu prema uslovima Elektrodistribucije Srbije br: 8C.1.1.0.-D.07.15.–105026-25/2 od 18.03.2025. godine.

Priključci na uličnu mrežu vodovoda i kanalizacija – u svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo broj: D-2822/1 od 19.3.2025. godine,

Napomena: Na predmetnoj lokaciji gde je planirana izgradnja višeporodičnog stambenog objekta postoji izgrađen gradski vodovod od ac prečnika Ø80mm, na koji nema uslova za priključenje, pa je predviđen nov vodovod PE Ø110(Ø100)mm u Sindelićevoj ulici. Potrebna je izgradnja dva spoljna ulična hidranta, na do 80m od predmetnog objekta, u svemu prema pravilniku o zaštiti od požara.

-Priključak novoprojektovane vodovodne instalacije je predviđen na novu uličnu vodovodnu mrežu PE Ø110(Ø100)mm, u ulici Sindelićevoj na potesu od ulice Tanaska Rajića (vodovod PE OD 110) do postojećeg vodovoda (PE OD 90) koji se nalazi u ulici Jove Maksina., cevima prečnika Ø75(Ø63)mm u svemu prema uslovima nadležnog JKP.

- U skladu sa izdatim uslovima priključak fekalne kanalizacije je predviđen na postojeću uličnu mrežu fekalne kanalizacije FPL250mm, u ulici Sindelićevoj. Priključak se izvodi pomoću PVC kanalizacionih cevi prečnika 160mm, SN4 i padom od 2%. Priključni šaht je lociran na kolskom ulazu u objekat, na oko 1,50m od regulacione linije ulice Sindelićeve. Šaht je potrebno uraditi prema tehničkim propisima i važećim standardima za ovu vrstu radova.

- Na posmatranoj lokaciji nije izgrađena gradska atmosferska kanalizacija.

Mašinske instalacije etažnog grejanja sa gasnom instalacijom - u svemu prema uslovima JP „Srbijagas“ Novi Sad – RJ „Distribucija“ Pančevo br. 05-02-4-14/274-1 od 20.03.2025. godine, planirani priključak na distributivni gasovodni sistem.

TK instalacije - u svemu prema uslovima „Telekom Srbija“ a.d. br. D209/112717/2-2025 od 13.03.2025. godine, potrebno je izgraditi privodnu TK kanalizaciju kapaciteta 1 PE Ø40mm od regulacione linije sa ulicom Sindelićeve do ulaza u objekat.

Kolski priključak na Ulicu Sindelićeve - u svemu prema uslovima JP „Urbanizam“ Pančevo br. 03-126/2025 izdatog dana 23.04.2025. godine, saobraćajni priključak je širine 5,5m i izvodi se upravno u odnosu na postojeći kolovoz ul. Sindelićevoj u Pančevu, na katastarskoj parceli br. 8020 K.O. Pančevo.

Projektom je predviđeno ukupno 40 parking mesta, po jedno za svaku stambenu jedinicu, od toga je:

- 14 (četnaest) garažnih mesta obezbeđeno u okviru otvorenog garažnog prostora u prizemlju,
- 26 (dvadesetšest) parking mesta planirano na parceli, sa dvorišne strane objekta.

Kako planirani objekat ima više od deset stambenih jedinica, na isti se, u smislu pristupačnosti, odnose odredbe Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS“, br. 22/2015). Projektom su predviđena dva parking mesta za invalide.

Prostor za odlaganje komunalnog otpada sa 7 (sedam) kontejnera kapaciteta 1100 litara predviđen je u okviru prizemlja objekta. Ovaj prostor je, u skladu sa izdatim uslovima nadležnog preduzeća, udaljen manje od 15m od pristupne saobraćajnice i dostupan je licima zaduženim za odvoženje komunalnog otpada.

Odgovorni projektant:

Snežana Varga, dipl.inž.arh.



0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

(za posebne delove: stan, poslovni prostor, garažno mesto)

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Garažno mesto 1	prizemlje	garažno mesto	11,04 m ²
Garažno mesto 2	prizemlje	garažno mesto	11,04 m ²
Garažno mesto 3	prizemlje	garažno mesto	11,04 m ²
Garažno mesto 4	prizemlje	garažno mesto za invalide	14,75 m ²
Garažno mesto 5	prizemlje	garažno mesto za invalide	14,75 m ²
Garažno mesto 6	prizemlje	garažno mesto	11,04 m ²
Garažno mesto 7	prizemlje	garažno mesto	11,04 m ²
Garažno mesto 8	prizemlje	garažno mesto	11,04 m ²
Garažno mesto 9	prizemlje	garažno mesto	11,04 m ²
Garažno mesto 10	prizemlje	garažno mesto	11,04 m ²
Garažno mesto 11	prizemlje	garažno mesto	11,04 m ²
Garažno mesto 12	prizemlje	garažno mesto	11,04 m ²
Garažno mesto 13	prizemlje	garažno mesto	11,04 m ²
Garažno mesto 14	prizemlje	garažno mesto	11,04 m ²
Parking mesto 1	parter/dvorište	parking mesto	11,04 m ²
Parking mesto 2	parter/dvorište	parking mesto	11,04 m ²
Parking mesto 3	parter/dvorište	parking mesto	11,04 m ²
Parking mesto 4	parter/dvorište	parking mesto	11,04 m ²
Parking mesto 5	parter/dvorište	parking mesto	11,04 m ²
Parking mesto 6	parter/dvorište	parking mesto	11,04 m ²
Parking mesto 7	parter/dvorište	parking mesto	11,04 m ²
Parking mesto 8	parter/dvorište	parking mesto	11,04 m ²
Parking mesto 9	parter/dvorište	parking mesto	11,04 m ²
Parking mesto 10	parter/dvorište	parking mesto	11,04 m ²
Parking mesto 11	parter/dvorište	parking mesto	11,04 m ²
Parking mesto 12	parter/dvorište	parking mesto	11,04 m ²

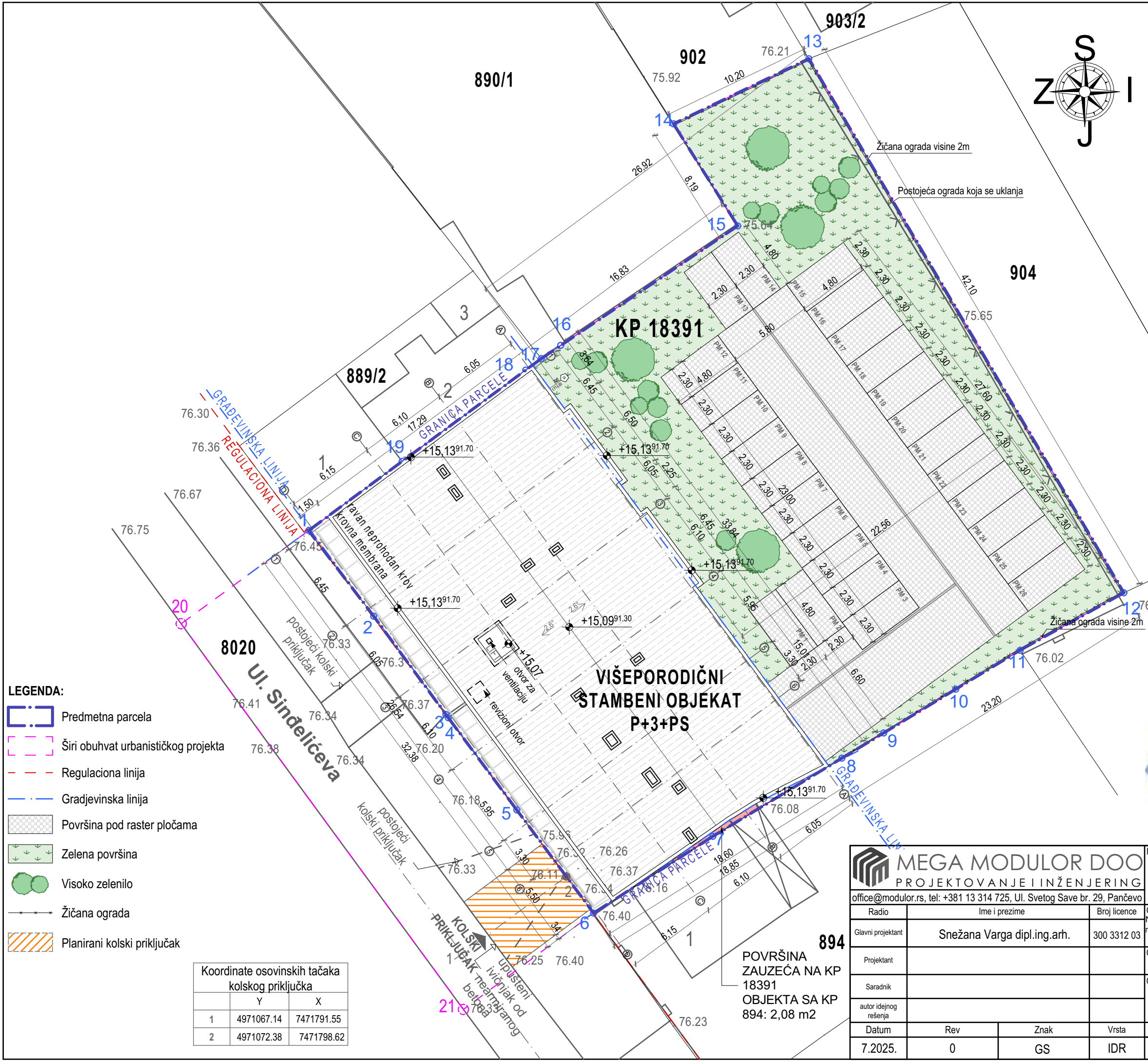
Parking mesto 13	parter/dvorište	parking mesto	11,04 m ²
Parking mesto 14	parter/dvorište	parking mesto	11,04 m ²
Parking mesto 15	parter/dvorište	parking mesto	11,04 m ²
Parking mesto 16	parter/dvorište	parking mesto	11,04 m ²
Parking mesto 17	parter/dvorište	parking mesto	11,04 m ²
Parking mesto 18	parter/dvorište	parking mesto	11,04 m ²
Parking mesto 19	parter/dvorište	parking mesto	11,04 m ²
Parking mesto 20	parter/dvorište	parking mesto	11,04 m ²
Parking mesto 21	parter/dvorište	parking mesto	11,04 m ²
Parking mesto 22	parter/dvorište	parking mesto	11,04 m ²
Parking mesto 23	parter/dvorište	parking mesto	11,04 m ²
Parking mesto 24	parter/dvorište	parking mesto	11,04 m ²
Parking mesto 25	parter/dvorište	parking mesto	11,04 m ²
Parking mesto 26	parter/dvorište	parking mesto	11,04 m ²
Stan 1	prvi sprat	dvosoban stan (1+1)	51,99 m ²
Stan 2	prvi sprat	jednoiposoban stan (1+1/2)	49,99 m ²
Stan 3	prvi sprat	Jednoiposoban stan (1+1/2)	50,07 m ²
Stan 4	prvi sprat	garsonjera	28,77 m
Stan 5	prvi sprat	jednoiposoban stan (1+1/2)	39,18 m ²
Stan 6	prvi sprat	jednoiposoban stan (1+1/2)	39,31 m ²
Stan 7	prvi sprat	garsonjera	27,21 m ²
Stan 8	prvi sprat	dvoiposoban stan (1+1+1/2+1/2)	68,03 m ²
Stan 9	prvi sprat	trosoban stan (1+1+1)	61,71 m ²
Stan 10	prvi sprat	jednoiposoban stan (1+1/2)	40,25 m ²
Stan 11	drugi sprat	dvosoban stan (1+1)	55.08 m2

Stan 12	drugi sprat	jednoiposoban stan (1+1/2)	51.82m ²
Stan 13	drugi sprat	Jednoiposoban stan (1+1/2)	51.38m ²
Stan 14	drugi sprat	garsonjera	30.48m ²
Stan 15	drugi sprat	jednoiposoban stan (1+1/2)	40,49m ²
Stan 16	drugi sprat	jednoiposoban stan (1+1/2)	40.64m ²
Stan 17	drugi sprat	garsonjera	30.30m ²
Stan 18	drugi sprat	dvoiposoban stan (1+1+1/2+1/2)	67.90m ²
Stan 19	drugi sprat	trosoban stan (1+1+1)	65,85m ²
Stan 20	drugi sprat	jednoiposoban stan (1+1/2)	43,86m ²
Stan 21	treći sprat	dvosoban stan (1+1)	55.08m ²
Stan 22	treći sprat	jednoiposoban stan (1+1/2)	51.82m ²
Stan 23	treći sprat	Jednoiposoban stan (1+1/2)	51.23m ²
Stan 24	treći sprat	garsonjera	30.48m ²
Stan 25	treći sprat	jednoiposoban stan (1+1/2)	40,49m ²
Stan 26	treći sprat	jednoiposoban stan (1+1/2)	40.64m ²
Stan 27	treći sprat	garsonjera	30.30m ²
Stan 28	treći sprat	dvoiposoban stan (1+1+1/2+1/2)	67.90m ²
Stan 29	treći sprat	trosoban stan (1+1+1)	65,85m ²
Stan 30	treći sprat	jednoiposoban stan (1+1/2)	42,64 m ²
Stan 31	povućeni sprat	dvosoban stan (1+1)	52,65 m ²

Stan 32	povučeni sprat	jednoiposoban stan (1+1/2)	50,72 m2
Stan 33	povučeni sprat	Jednoiposoban stan (1+1/2)	51,23m2
Stan 34	povučeni sprat	garsonjera	30,48m2
Stan 35	povučeni sprat	jednoiposoban stan (1+1/2)	40,49m2
Stan 36	povučeni sprat	jednoiposoban stan (1+1/2)	40,64m2
Stan 37	povučeni sprat	garsonjera	30,27m2
Stan 38	povučeni sprat	dvoiposoban stan (1+1+1/2+1/2)	67,90 m2
Stan 39	povučeni sprat	trosoban stan (1+1+1)	61,95 m2
Stan 40	povučeni sprat	jednoiposoban stan (1+1/2)	42,77 m2

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING	BR.TEH.DNEVNIKA: 02/03-25	0.12.
---	---------------------------	-------

0.12. GRAFIČKI PRILOZI



URBANISTIČKI PARAMETRI:	
Površina parcele	1559 m ²
Površina parcele (1559m2) umanjena za površinu zauzeća na predmetnoj parceli (objekta sa susedne kp. parcele br. 894) (2.08m2)	1556.92 m ² (1559-2.08)
Spratnost planiranog objekta	P+3+Ps
Broj funkcionalnih jedinica	40 stambenih jedinica
Broj parking mesta	40
Bruto površina prizemlja	615 m ²
Bruto površina nadzemnih etaža objekta	3.173,83m2
Ukupno zelenih površina na parceli	30,10% (417,41+51,30) : 1.556.92 x100
Indeks zauzetosti (objekat+raster kocke+popločanje)	69.90 % (615+461.74+11.47 / 1.556.92 x100)
Indeks izgrađenosti	2,04 (3.173,83/1.556,92)
Kota prizemlja	±0,00 m / 76,57 m
Kota venca povučenog sprata	+11,30 m / 87,87 m
Kota krovnog venca	+15,13 m / 91,70 m
Površina pod objektom	615 m ² / 39,50 %
Površina pod raster pločama ukupno: 513,04m ²	
Površina pod raster pločama - popločanje (90%)	461,74 m ² / 29,66 % (461,74/1556.92 x100)
Površina zelenila pod raster pločama (10%)	51,30 m ² / 3,29 % (51,30/1556.92 x100)
Površina zelenila na parceli u kontaktu sa tlom	417,41 m ² / 26,81% (417,41/1556.92x100)
Površina popločanja na parceli	11,47 m ² / 0,74 % (11,47/1556.92 x100)
UKUPNO:	1556.92 m ² (1.559m ² - 2,08m ²) / 100 %

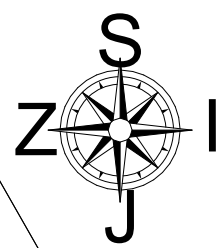
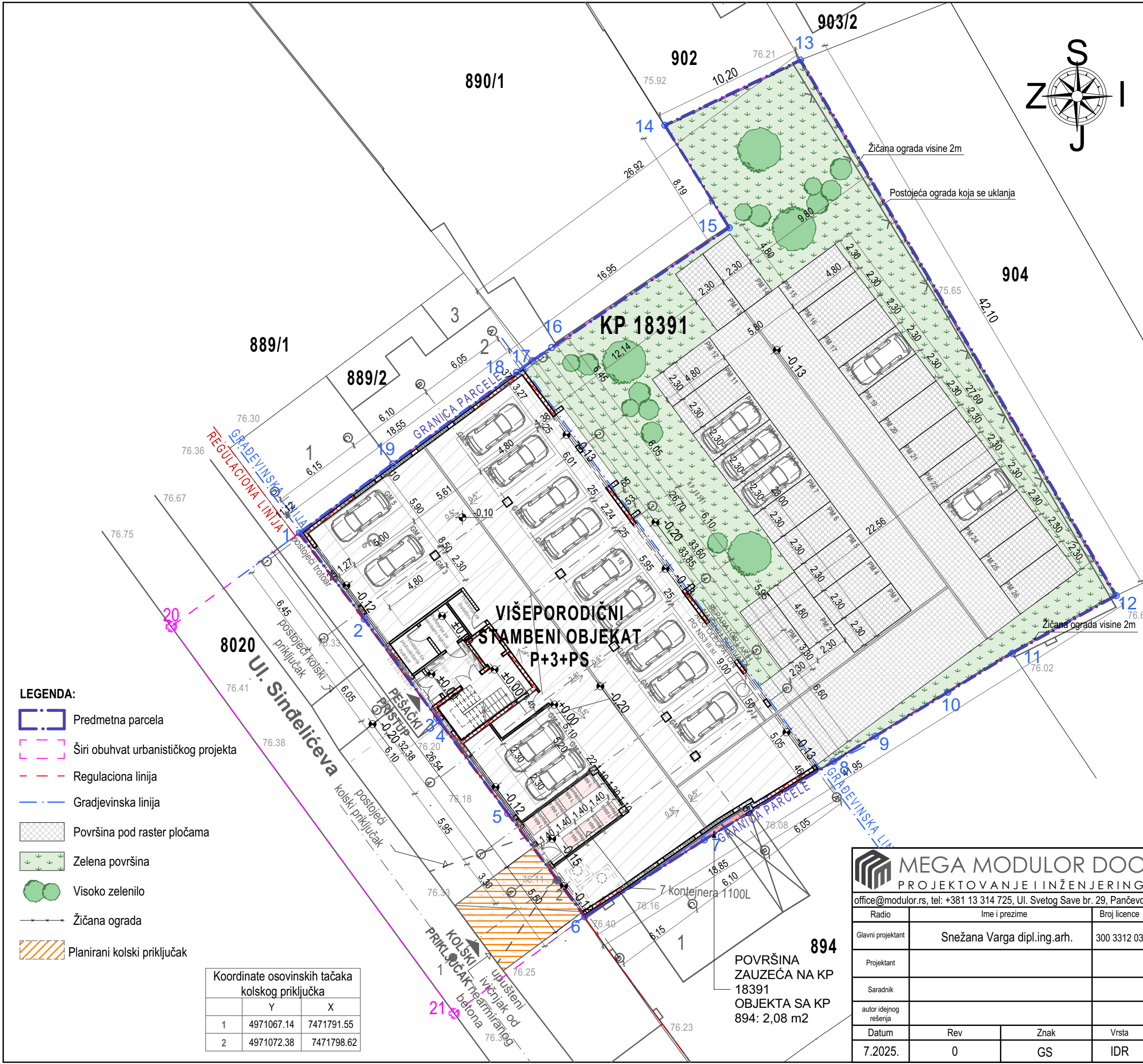
468,71 m² / 30,10 %
ukupno pod zelenilom i raster pločama

LEGENDA:

- Predmetna parcela
- Širi obuhvat urbanističkog projekta
- Regulaciona linija
- Gradjevinska linija
- Površina pod raster pločama
- Zelena površina
- Visoko zelenilo
- Žičana ograda
- Planirani kolski priključak

Koordinate osovinskih tačaka kolskog priključka		
	Y	X
1	4971067.14	7471791.55
2	4971072.38	7471798.62

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Nova izgradnja VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindelićeva, Pančevo			
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - Glavna sveska			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Regulaciono nivelaciono rešenje i kompozicioni plan sa osnovom krova			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
7.2025.	0	GS	IDR	310	02/03-25	1:250	0.12.1



URBANISTIČKI PARAMETRI:	
Površina parcele	1559 m ²
Površina parcele (1559m ²) umanjena za površinu zauzeća na predmetnoj parceli (objekta sa susedne kp. parcele br. 894) (2.08m ²)	1556.92 m ² (1559-2.08)
Spratnost planiranog objekta	P+3+Ps
Broj funkcionalnih jedinica	40 stambenih jedinica
Broj parking mesta	40
Bruto površina prizemlja	615 m ²
Bruto površina nadzemnih etaža objekta	3.173,83m ²
Ukupno zelenih površina na parceli	30,10% (417,41+51,30) : 1.556.92 x100
Indeks zauzetosti (objekat+raster kocke+popločanje)	69.90 % (615+461.74+11.47 / 1.556.92 x100)
Indeks izgrađenosti	2,04 (3.173,83/1.556,92)
Kota prizemlja	±0,00 m / 76,57 m
Kota venca povučenog sprata	+11,30 m / 87,87 m
Kota krovnog venca	+15,13 m / 91,70 m
Površina pod objektom	615 m ² / 39,50 %
Površina pod raster pločama ukupno: 513,04m ²	
Površina pod raster pločama - popločanje (90%)	461,74 m ² / 29,66 % (461,74/1556.92 x100)
Površina zelenila pod raster pločama (10%)	51,30 m ² / 3,29 % (51,30/1556.92 x100)
Površina zelenila na parceli u kontaktu sa tlom	417,41 m ² / 26,81% (417,41/1556.92x100)
Površina popločanja na parceli	11,47 m ² / 0,74 % (11,47/1556.92 x100)
UKUPNO:	1556.92 m ² (1.559m ² - 2.08m ²) / 100 %

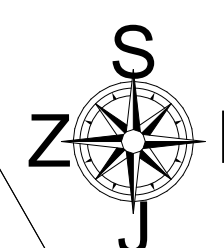
468,71 m² / 30,10 %
ukupno pod zelenilom i raster pločama

- LEGENDA:**
- Predmetna parcela
 - Širi obuhvat urbanističkog projekta
 - Regulatorna linija
 - Gradjevinska linija
 - Površina pod raster pločama
 - Zelena površina
 - Visoko zelenilo
 - Žičana ograda
 - Planirani kolski priključak

Koordinate osovinskih tačaka kolskog priključka		
	Y	X
1	4971067.14	7471791.55
2	4971072.38	7471798.62



MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Nova izgradnja VIŠE PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindelićeva, Pančevo			
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - Glavna sveska			
Saradnik				CRTEŽ Prikaz površina pod objektom, saobraćajnih i zelenih površina sa osnovom prizemlja			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
7.2025.	0	GS	IDR	310	02/03-25	1:250	0.12.2



URBANISTIČKI PARAMETRI:	
Površina parcele	1559 m ²
Površina parcele (1559m ²) umanjena za površinu zauzeća na predmetnoj parceli (objekta sa susedne kp. parcele br. 894) (2.08m ²)	1556.92 m ² (1559-2,08)
Spratnost planiranog objekta	P+3+Ps
Broj funkcionalnih jedinica	40 stambenih jedinica
Broj parking mesta	40
Bruto površina prizemlja	615 m ²
Bruto površina nadzemnih etaža objekta	3.173,83m ²
Ukupno zelenih površina na parceli	30,10% (417,41+51,30) : 1,556.92 x100
Indeks zauzetosti (objekat+raster kocke+popločanje)	69,90 % (615+461.74+11.47 / 1,556.92 x100)
Indeks izgrađenosti	2,04 (3.173,83/1,556,92)
Kota prizemlja	±0,00 m / 76,57 m
Kota venca povučenog sprata	+11,30 m / 87,87 m
Kota krovnog venca	+15,13 m / 91,70 m

Površina pod objektom	615 m ² / 39,50 %
Površina pod raster pločama ukupno: 513,04m ²	
Površina pod raster pločama - popločanje (90%)	461,74 m ² / 29,66 % (461,74/1556.92 x100)
Površina zelenila pod raster pločama (10%)	51,30 m ² / 3,29 % (51,30/1556.92 x100)
Površina zelenila na parceli u kontaktu sa tlom	417,41 m ² / 26,81% (417,41/1556.92x100)
Površina popločanja na parceli	11,47 m ² / 0,74 % (11,47/1556.92 x100)

UKUPNO: 1556.92 m² (1.559m² - 2,08m²) / 100 %

468,71 m² / 30,10 %
ukupno pod zelenilom i raster pločama



LEGENDA:

- Predmetna parcela
- Širi obuhvat urbanističkog projekta
- Regulaciona linija
- Gradjevinska linija
- Površina pod raster pločama
- Zelena površina
- Visoko zelenilo
- Žičana ograda
- Planirani kolski priključak
- Parking mesto
- Garažno mesto

Koordinate osovinskih tačaka kolskog priključka		
	Y	X
1	4971067.14	7471791.55
2	4971072.38	7471798.62

POVRŠINA 894
ZAUZEĆA NA KP
18391
OBJEKTA SA KP
894: 2,08 m²

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo			
Radio	Ime i prezime	Broj licence	
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03	
Projektant			
Saradnik			
autor idejnog rešenja			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
7.2025.	0	GS	IDR

INVESTITOR			
DOO "KUTKO"			
Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
OBJEKAT Nova izgradnja VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindelićeva, Pančevo			
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - Glavna sveska			
CRTEŽ Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja			
Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
310	02/03-25	1:250	0.12.3

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- Elektroenergetske instalacije
- Vodovodna mreža
- Hidrantska mreža
- Fekalna kanalizacija
- Telekomunikaciona mreža - podzemni optički kablovi
- Telekomunikaciona mreža - podzemni razvodni kablovi
- Gasna instalacija

LEGENDA:

- Predmetna parcela
- Regulaciona linija
- Gradjevinska linija
- Širi obuhvat urbanističkog projekta
- Površina pod objektom
- Površina pod raster pločama
- Zelena površina
- Visoko zelenilo
- Kontejneri za smeće 1100 L
- Žičana ograda
- Planirani kolski priključak
- Parking mesto

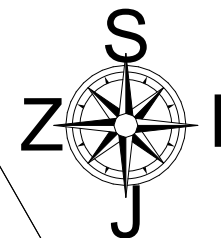
Koordinate osovinskih tačaka kolskog priključka		
	Y	X
1	4971067.14	7471791.55
2	4971072.38	7471798.62

PLANIRANI PRIKLJUČAK
NA FEKALNU KANALIZACIJU

PLANIRANI PRIKLJUČAK
NA GRADSKI VODOVOD

POVRŠINA
ZAUZEĆA NA KP
18391
OBJEKTA SA KP
894: 2,08 m2

planirani nn
kablovski vod
elektroinstalacija
planirana ulična vodovodna
mreža PE Ø110(Ø100)mm



URBANISTIČKI PARAMETRI:

Površina parcele	1559 m ²
Površina parcele (1559m2) umanjena za površinu zauzeća na predmetnoj parceli (objekta sa susedne kp. parcele br. 894) (2.08m2)	1556.92 m ² (1559-2,08)
Spratnost planiranog objekta	P+3+Ps
Broj funkcionalnih jedinica	40 stambenih jedinica
Broj parking mesta	40
Bruto površina prizemlja	615 m ²
Bruto površina nadzemnih etaža objekta	3.173,83m2
Ukupno zelenih površina na parceli	(30,10% : (417,41+51,30) : 1.556.92 x100)
Indeks zauzetosti (objekat+raster kocke+popločanje)	69.90 % (615+461.74+11.47 / 1.556.92 x100)
Indeks izgrađenosti	2,04 (3.173,83/1.556,92)
Kota prizemlja	±0,00 m / 76,57 m
Kota venca povučenog sprata	+11,30 m / 87,87 m
Kota krovnog venca	+15,13 m / 91,70 m

Površina pod objektom	615 m ² / 39,50 %
Površina pod raster pločama ukupno: 513,04m ²	
Površina pod raster pločama - popločanje (90%)	461,74 m ² / 29,66 % (461,74/1556.92 x100)
Površina zelenila pod raster pločama (10%)	51,30 m ² / 3,29 % (51,30/1556.92 x100)
Površina zelenila na parceli u kontaktu sa tlom	417,41 m ² / 26,81% (417,41/1556.92x100)
Površina popločanja na parceli	11,47 m ² / 0,74 % (11,47/1556.92 x100)

UKUPNO: 1556.92 m² (1.559m² - 2,08m²) / 100 %

468,71 m² / 30,10 %
ukupno pod zelenilom i raster pločama



MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

Radio	Ime i prezime	Broj licence
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03
Projektant		
Saradnik		
autor idejnog rešenja		
Datum	Rev	Znak
7.2025.	0	GS
		Vrsta
		IDR

INVESTITOR

DOO "KUTKO"

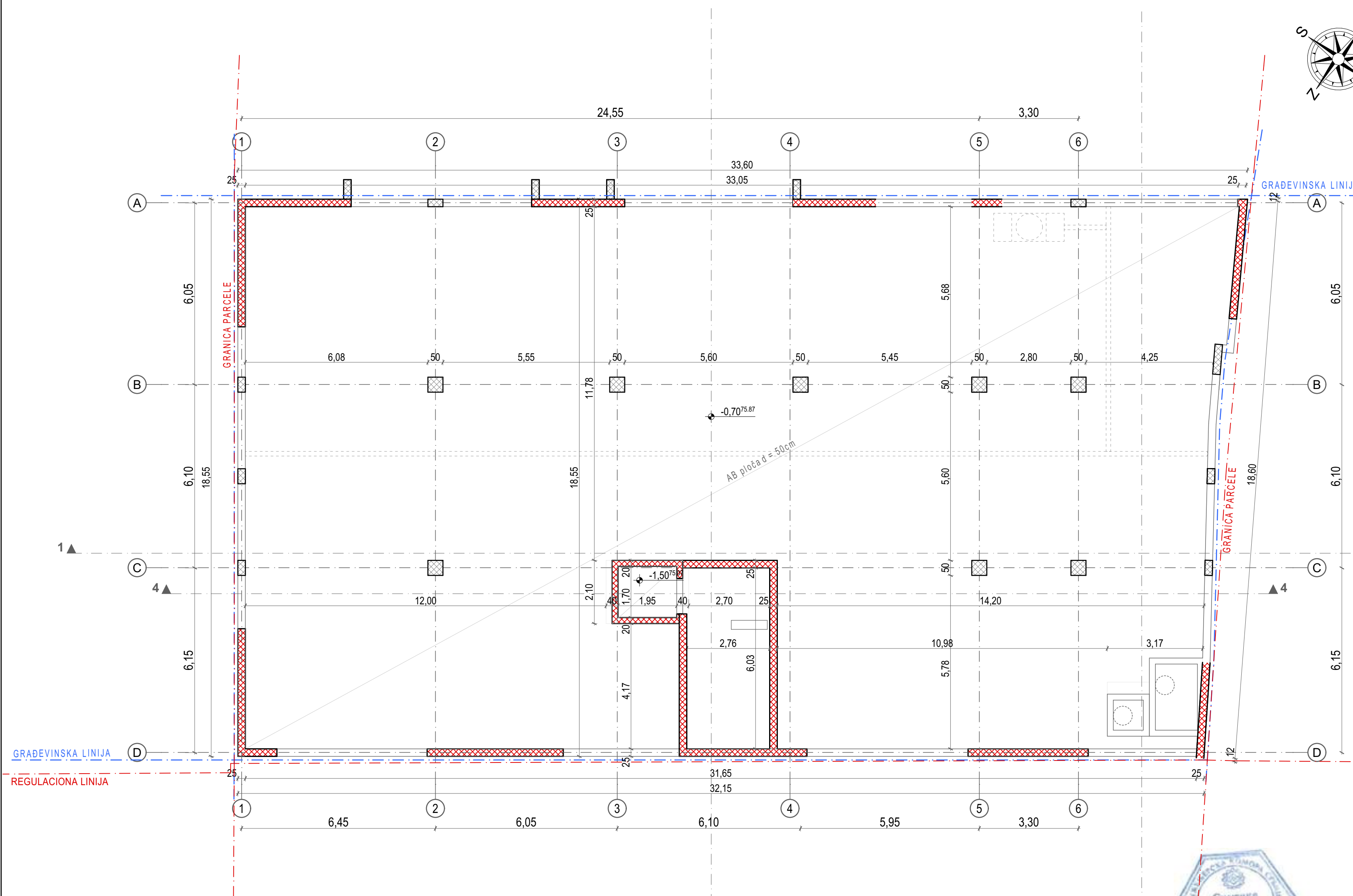
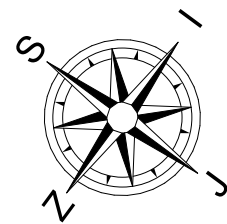
Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1

OBJEKAT
Nova izgradnja VIŠEPROIODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindelićeva, Pančevo

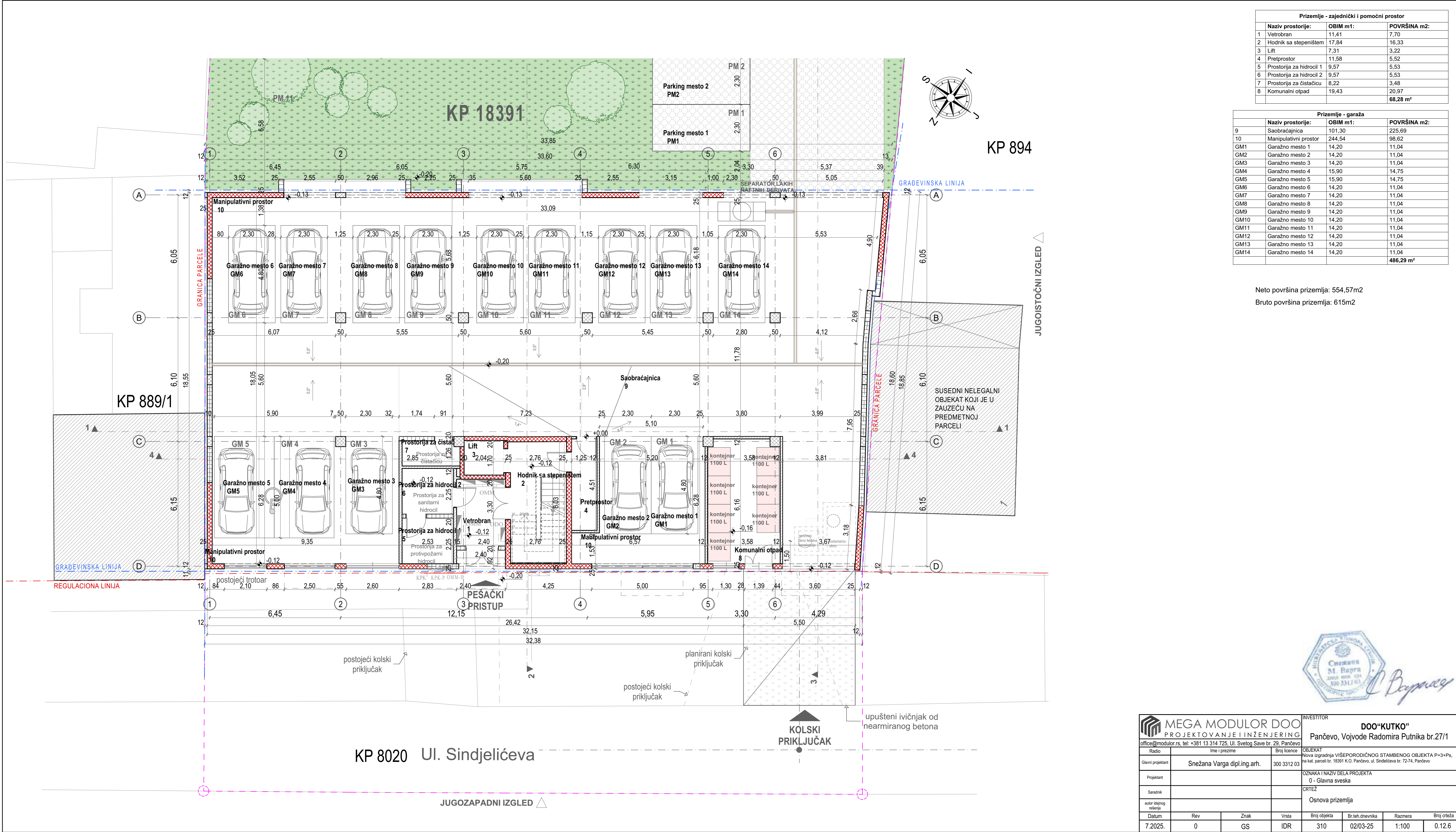
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
0 - Glavna sveska

CRTEŽ
Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu

Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
310	02/03-25	1:250	0.12.4



<div><div></div><div>MEGA MODULOR DOO</div><div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div><div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div></div>				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Nova izgradnja VIŠEPROIODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindelićeva br. 72-74, Pančevo			
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - Glavna sveska			
Projektant				CRTEŽ Osnova temelja			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
7.2025.	0	GS	IDR	310	02/03-25	1:100	0.12.5



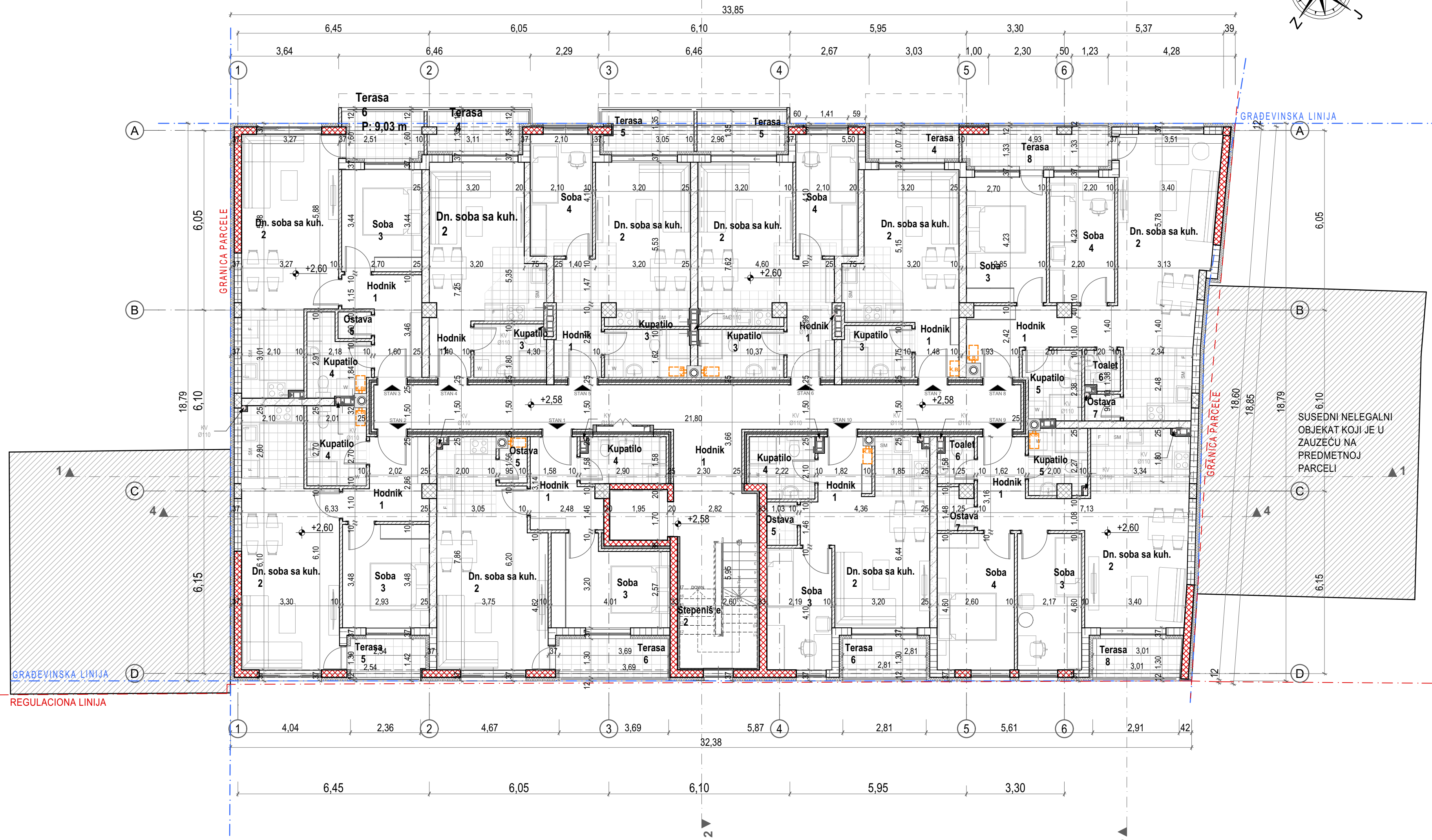
Prizemlje - zajednički i pomoćni prostor		
Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:
1 Vetrobran	11,41	7,70
2 Hodnik sa stepeništem	17,84	16,33
3 Lift	7,31	3,22
4 Pretprostor	11,58	5,52
5 Prostorija za hidrocil 1	9,57	5,53
6 Prostorija za hidrocil 2	9,57	5,53
7 Prostorija za čistačicu	8,22	3,48
8 Komunalni otpad	19,43	20,97
		68,28 m²

Prizemlje - garaža		
Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:
9 Saobraćajnica	101,30	225,69
10 Manipulativni prostor	244,54	98,62
GM1 Garažno mesto 1	14,20	11,04
GM2 Garažno mesto 2	14,20	11,04
GM3 Garažno mesto 3	14,20	11,04
GM4 Garažno mesto 4	15,90	14,75
GM5 Garažno mesto 5	15,90	14,75
GM6 Garažno mesto 6	14,20	11,04
GM7 Garažno mesto 7	14,20	11,04
GM8 Garažno mesto 8	14,20	11,04
GM9 Garažno mesto 9	14,20	11,04
GM10 Garažno mesto 10	14,20	11,04
GM11 Garažno mesto 11	14,20	11,04
GM12 Garažno mesto 12	14,20	11,04
GM13 Garažno mesto 13	14,20	11,04
GM14 Garažno mesto 14	14,20	11,04
		486,29 m²

Neto površina prizemlja: 554,57m2
Bruto površina prizemlja: 615m2



MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime	Broj licence		OBJEKAT Nova izgradnja VIŠEPOSRODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindjelićeva br. 72-74, Pančevo			
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - Glavna sveska			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Osnova prizemlja			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
7.2025.	0	GS	IDR	310	02/03-25	1:100	0.12.6



I sprat STAN BROJ 1 - dvosoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	11,24	6,09	
2 Dn. soba sa kuh.	23,23	24,58	
3 Soba	14,42	10,97	
4 Kupatilo	8,97	4,31	
5 Ostava	5,02	1,32	
6 Terasa	9,94	4,72	
		51,99 m²	

I sprat STAN BROJ 2 - jednoiposoban			
Naziv prostorije:	OBIM:	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	12,06	6,44	
2 Dn. soba sa kuh.	24,41	25,21	
3 Soba	12,82	9,89	
4 Kupatilo	9,41	5,23	
5 Terasa	7,63	3,22	
		49,99 m²	

I sprat STAN BROJ 3 - jednoiposoban			
Naziv prostorije:	OBIM:	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	12,32	6,60	
2 Dn. soba sa kuh.	24,33	24,67	
3 Soba	12,29	9,03	
4 Kupatilo	10,17	4,73	
5 Ostava	4,05	0,98	
6 Terasa	9,03	4,06	
		50,07 m²	

I sprat STAN BROJ 4 - garsonjera			
Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	6,60	2,58	
2 Dn. soba sa kuh.	19,10	17,84	
3 Kupatilo	8,50	4,23	
4 Terasa	9,80	4,12	
		28,77 m²	

I sprat STAN BROJ 5 - jednoiposoban			
Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	6,63	2,63	
2 Dn. soba sa kuh.	22,66	19,90	
3 Kupatilo	9,03	4,48	
4 Soba	12,41	8,36	
5 Terasa	8,93	3,81	
		39,18 m²	

I sprat STAN BROJ 6 - jednoiposoban			
Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	8,23	3,81	
2 Dn. soba sa kuh.	21,07	18,75	
3 Kupatilo	9,03	4,49	
4 Soba	12,41	8,36	
5 Terasa	8,54	3,90	
		39,31 m²	

I sprat STAN BROJ 7 - garsonjera			
Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	6,67	2,66	
2 Dn. soba sa kuh.	18,20	17,37	
3 Kupatilo	8,23	3,97	
4 Terasa	8,22	3,21	
		27,21 m²	

I sprat STAN BROJ 8 - dvoiposoban			
Namena prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	15,82	8,16	
2 Dn. soba sa kuh.	25,76	26,97	
3 Soba	13,84	11,05	
4 Soba	12,85	9,02	
5 Kupatilo	8,78	4,28	
6 Toalet	5,17	1,52	
7 Ostava	4,20	1,02	
8 Terasa	12,94	6,01	
		68,03 m²	

I sprat STAN BROJ 9 - trosoban			
Namena prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	13,56	7,06	
2 Dn. soba sa kuh.	20,37	22,10	
3 Soba	13,54	9,68	
4 Soba	14,40	11,60	
5 Kupatilo	9,33	4,11	
6 Toalet	5,67	1,77	
7 Ostava	5,45	1,59	
8 Terasa	8,50	3,80	
		61,71 m²	

I sprat STAN BROJ 10 - jednoiposoban			
Namena prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	12,15	6,50	
2 Dn. soba sa kuh.	19,28	15,78	
3 Soba	12,58	8,71	
4 Kupatilo	8,63	4,21	
5 Ostava	4,97	1,45	
6 Terasa	8,18	3,60	
		40,25 m²	

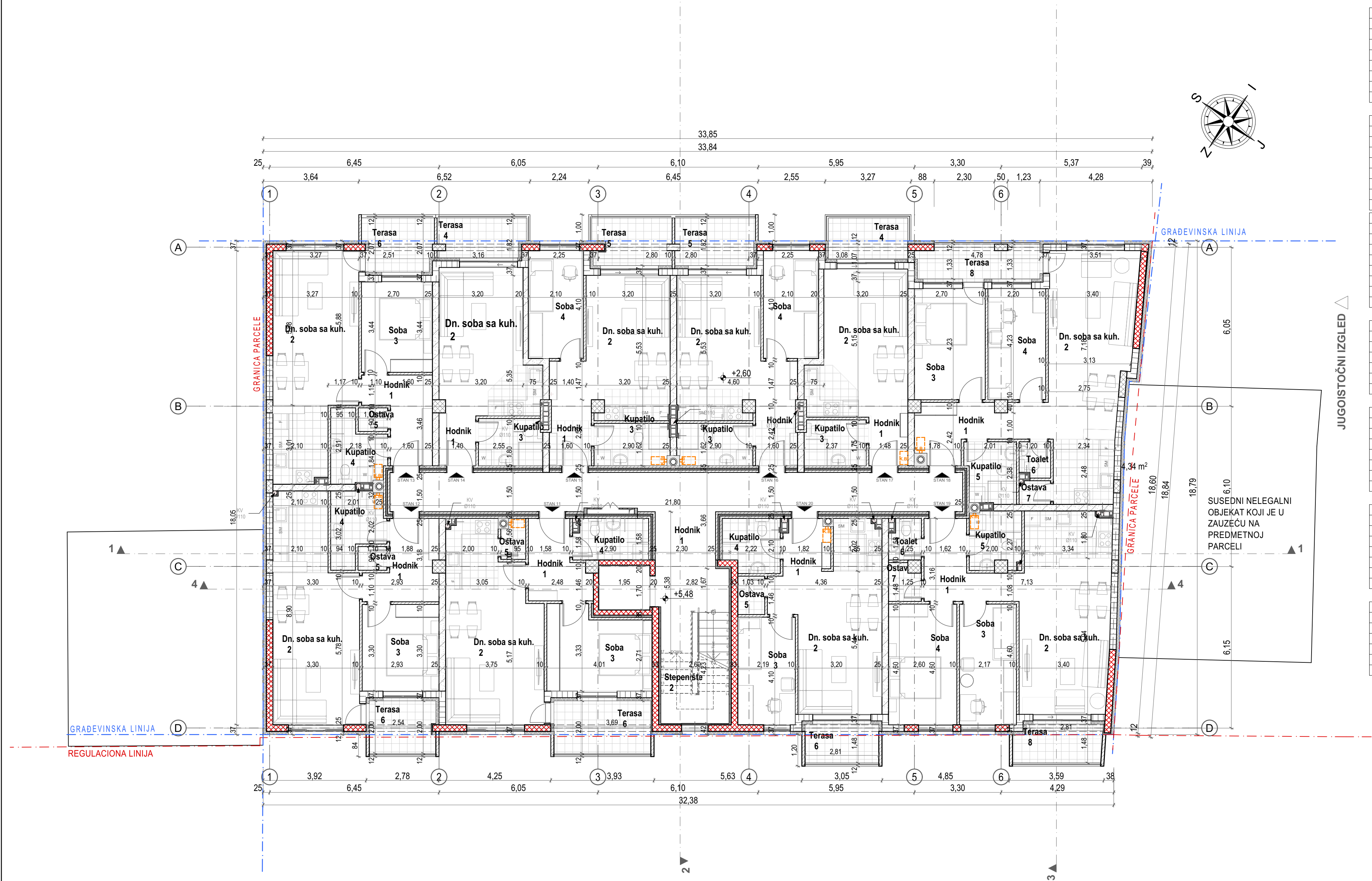
I sprat - zajednički prostor			
Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	58,40	43,15	
2 Stepenište	13,60	8,50	
		51,65 m²	

Neto površina prvog sprata: 508,16m2

Bruto površina prvog sprata: 625,87m2



MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence		OBJEKAT Nova izgradnja VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindulova br. 72-74, Pančevo		
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - Glavna sveska		
Projektant					CRTEŽ Osnova prvog sprata		
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
7.2025.	0	GS	IDR	310	02/03-25	1:100	0.12.7



II sprat STAN BROJ 11 - dvosoban		
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1 Hodnik	11,24	6,09
2 Dn. soba sa kuh.	23,23	24,58
3 Soba	14,69	11,50
4 Kupatilo	8,97	4,31
5 Ostava	5,02	1,32
6 Terasa	11,34	7,28
		55,08 m²

II sprat STAN BROJ 12 - jednoiposoban		
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1 Hodnik	12,70	6,79
2 Dn. soba sa kuh.	24,41	24,84
3 Soba	12,45	9,36
4 Kupatilo	10,33	4,95
5 Ostava	4,01	0,96
6 Terasa	9,35	4,92
		51,82 m²

II sprat STAN BROJ 13 - jednoiposoban		
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1 Hodnik	12,32	6,60
2 Dn. soba sa kuh.	24,33	24,67
3 Soba	12,29	9,03
4 Kupatilo	10,17	4,73
5 Ostava	4,05	0,98
6 Terasa	10,05	5,37
		51,38 m²

II sprat STAN BROJ 14 - garsonjera		
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1 Hodnik	6,60	2,58
2 Dn. soba sa kuh.	19,70	18,77
3 Kupatilo	8,50	4,23
4 Terasa	10,50	4,90
		30,48 m²

II sprat STAN BROJ 15 - jednoiposoban		
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1 Hodnik	6,63	2,63
2 Dn. soba sa kuh.	22,66	19,90
3 Kupatilo	9,03	4,48
4 Soba	12,41	8,36
5 Terasa	10,69	5,12
		40,49 m²

II sprat STAN BROJ 16 - jednoiposoban		
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1 Hodnik	8,23	3,81
2 Dn. soba sa kuh.	21,07	18,75
3 Kupatilo	9,03	4,49
4 Soba	12,41	8,36
5 Terasa	10,11	5,23
		40,64 m²

II sprat STAN BROJ 17 - garsonjera		
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1 Hodnik	6,67	2,66
2 Dn. soba sa kuh.	19,18	18,89
3 Kupatilo	8,23	3,97
4 Terasa	9,22	4,78
		30,30 m²

II sprat STAN BROJ 18 - dvoiposoban		
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1 Hodnik	15,82	8,16
2 Dn. soba sa kuh.	25,76	26,97
3 Soba	13,84	11,05
4 Soba	12,85	9,02
5 Kupatilo	8,78	4,28
6 Toalet	5,17	1,52
7 Ostava	4,20	1,02
8 Terasa	12,63	5,88
		67,90 m²

II sprat STAN BROJ 19 - trosoban		
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1 Hodnik	13,56	7,06
2 Dn. soba sa kuh.	22,34	25,38
3 Soba	13,53	9,68
4 Soba	14,40	11,59
5 Kupatilo	9,33	4,11
6 Toalet	5,67	1,77
7 Ostava	5,45	1,59
8 Terasa	9,70	4,67
		65,85 m²

II sprat STAN BROJ 20 - jednoiposoban		
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1 Hodnik	12,15	6,50
2 Dn. soba sa kuh.	21,32	18,94
3 Soba	12,58	8,71
4 Kupatilo	8,63	4,21
5 Ostava	4,97	1,45
6 Terasa	8,54	4,05
		43,86 m²

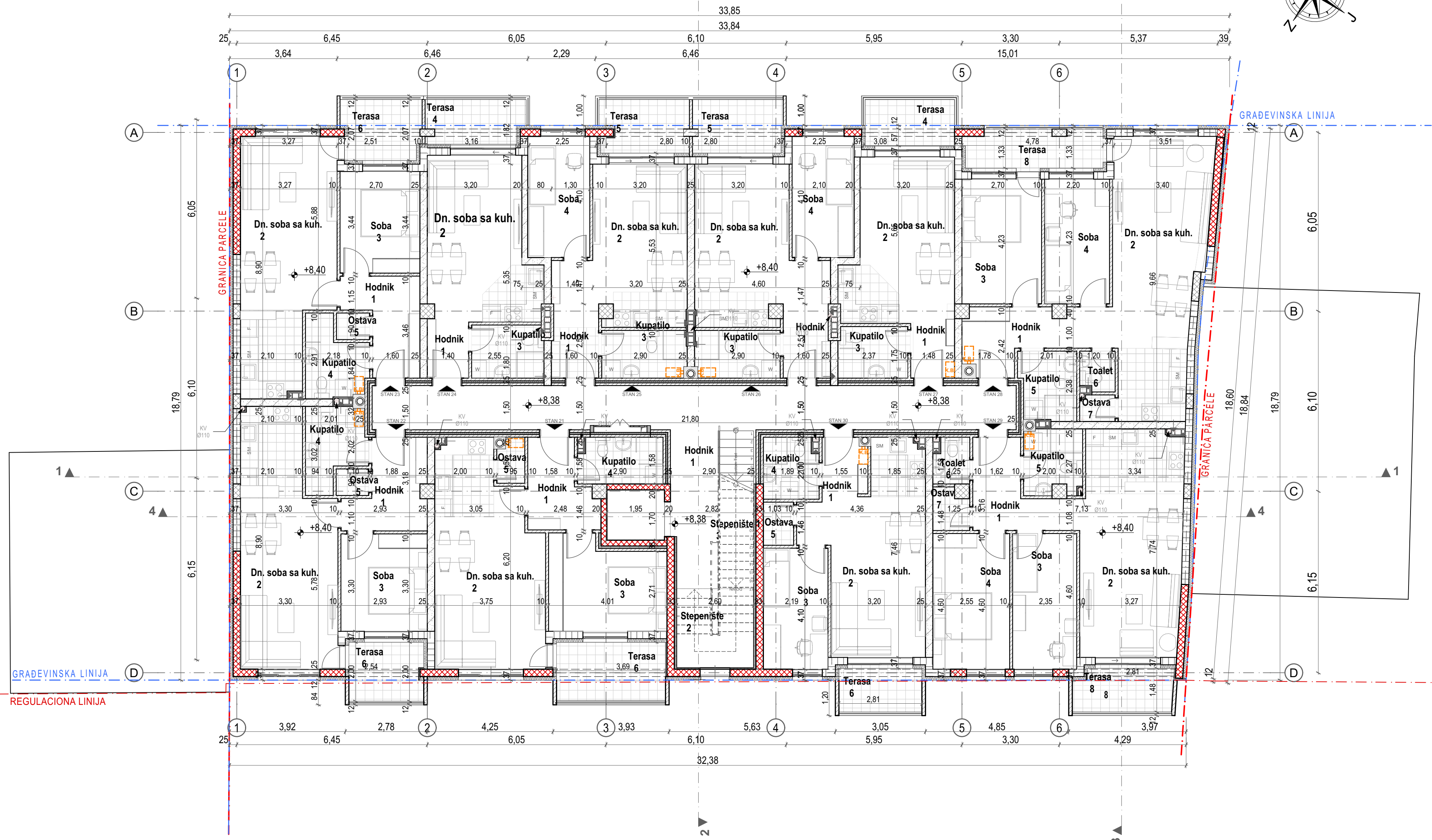
II sprat - zajednički prostor		
Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:
1 Hodnik	58,40	43,15
2 Stepenište	13,60	8,50
		51,65 m²

Neto površina drugog sprata: 529,45m2

Bruto površina drugog sprata: 648,86m2



MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				OBJEKT Nova izgradnja VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindulova br. 72-74, Pančevo			
Radio	Ime i prezime	Broj licence		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03		0 - Glavna sveska			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Osnova drugog sprata			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
7.2025.	0	GS	IDR	310	02/03-25	1:100	0.12.8



III sprat STAN BROJ 21 - dvosoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	11,24	6,09	
2 Dn. soba sa kuh.	23,23	24,58	
3 Soba	14,69	11,50	
4 Kupatilo	8,97	4,31	
5 Ostava	5,02	1,32	
6 Terasa	11,34	7,28	
		55,08 m²	

III sprat STAN BROJ 28 - dvoiposoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	15,82	8,16	
2 Dn. soba sa kuh.	25,76	26,97	
3 Soba	13,84	11,05	
4 Soba	12,85	9,02	
5 Kupatilo	8,78	4,28	
6 Toalet	5,17	1,52	
7 Ostava	4,20	1,02	
8 Terasa	12,63	5,88	
		67,90 m²	

III sprat STAN BROJ 22 - jednoiposoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	12,70	6,79	
2 Dn. soba sa kuh.	24,41	24,84	
3 Soba	12,45	9,36	
4 Kupatilo	10,33	4,95	
5 Ostava	4,01	0,96	
6 Terasa	9,35	4,92	
		51,82 m²	

III sprat STAN BROJ 29 - trosoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	13,56	7,06	
2 Dn. soba sa kuh.	22,34	25,38	
3 Soba	13,53	9,68	
4 Soba	14,40	11,59	
5 Kupatilo	9,33	4,11	
6 Toalet	5,67	1,77	
7 Ostava	5,45	1,59	
8 Terasa	9,70	4,67	
		65,85 m²	

III sprat STAN BROJ 23 - jednoiposoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	12,32	6,60	
2 Dn. soba sa kuh.	24,33	24,67	
3 Soba	12,29	9,03	
4 Kupatilo	10,17	4,73	
5 Ostava	4,05	0,98	
6 Terasa	9,71	5,22	
		51,23 m²	

III sprat STAN BROJ 30 - jednoiposoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	12,15	6,04	
2 Dn. soba sa kuh.	21,32	18,94	
3 Soba	12,58	8,71	
4 Kupatilo	7,98	3,45	
5 Ostava	4,97	1,45	
6 Terasa	8,54	4,05	
		42,64 m²	

III sprat STAN BROJ 24 - garsonjera			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	6,60	2,58	
2 Dn. soba sa kuh.	19,70	18,77	
3 Kupatilo	8,50	4,23	
4 Terasa	10,50	4,90	
		30,48 m²	

III sprat - zajednički prostor			
Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	57,37	39,79	
2 Stepenište	10,55	6,75	
3 Stepenište 1	13,16	6,27	
		52,81 m²	

III sprat STAN BROJ 25 - jednoiposoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	6,63	2,63	
2 Dn. soba sa kuh.	22,66	19,90	
3 Kupatilo	9,03	4,48	
4 Soba	12,41	8,36	
5 Terasa	10,69	5,12	
		40,49 m²	

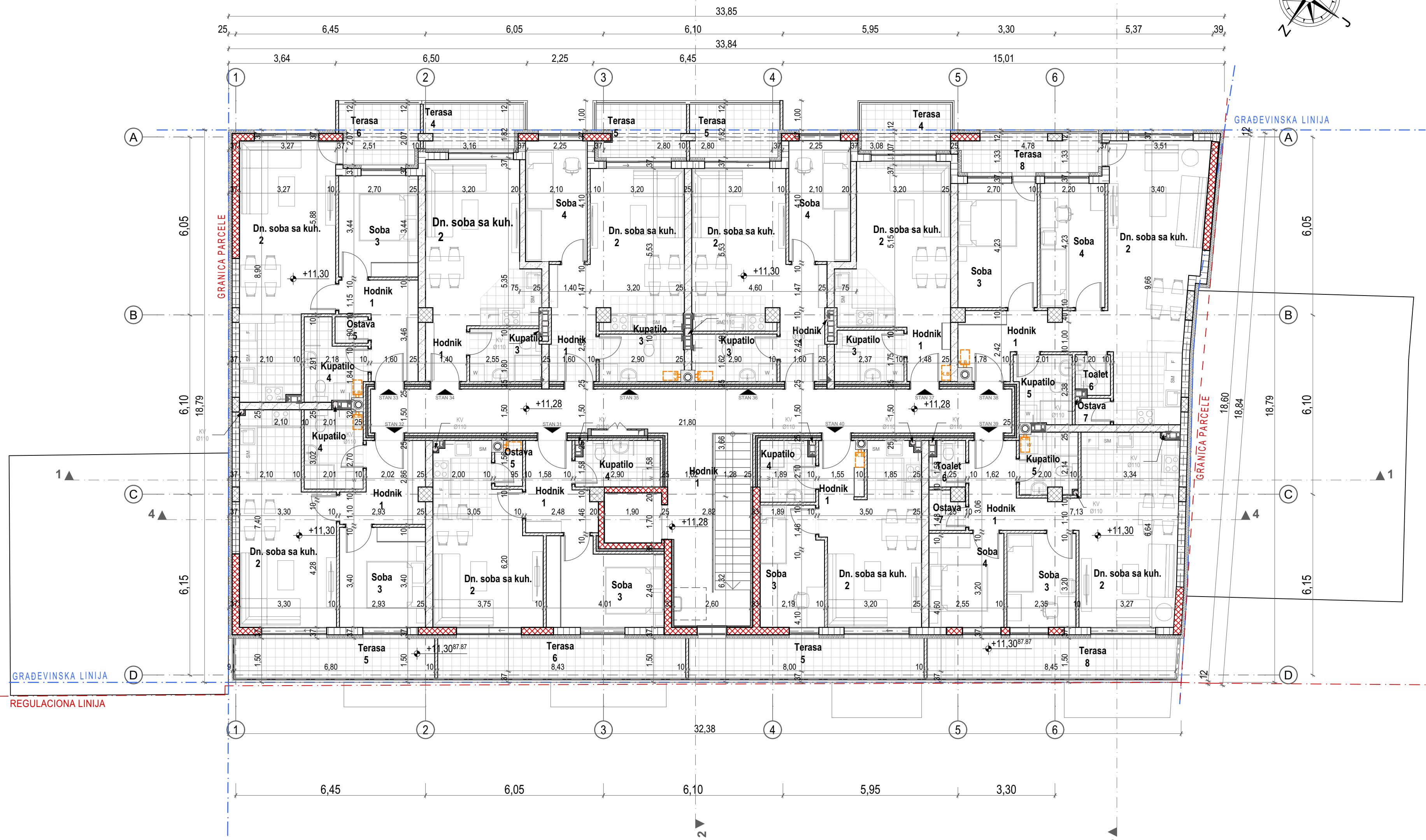
III sprat STAN BROJ 26 - jednoiposoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	8,23	3,81	
2 Dn. soba sa kuh.	21,07	18,75	
3 Kupatilo	9,03	4,49	
4 Soba	12,41	8,36	
5 Terasa	10,11	5,23	
		40,64 m²	

III sprat STAN BROJ 27 - garsonjera			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	6,67	2,66	
2 Dn. soba sa kuh.	19,18	18,89	
3 Kupatilo	8,23	3,97	
4 Terasa	9,22	4,78	
		30,30 m²	

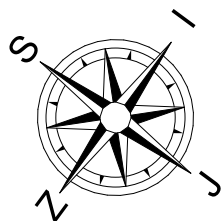
Neto površina trećeg sprata: 529,45m2
Bruto površina trećeg sprata: 648,86m2



MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				OBJEKAT Nova izgradnja VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindelova br. 72/74, Pančevo			
Radio	Ime i prezime	Broj licence		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03		0 - Glavna sveska			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Osnova trećeg sprata			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
7.2025.	0	GS	IDR	310	02/03-25	1:100	0.12.9



GRAĐEVINSKA LINIJA
REGULACIONA LINIJA



povućeni sprat STAN BROJ 31 - dvosoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	11,24	6,09	
2 Dn. soba sa kuh.	20,23	19,12	
3 Soba	14,26	10,66	
4 Kupatilo	8,97	4,31	
5 Ostava	5,02	1,32	
6 Terasa	19,44	11,15	
		52,65 m²	

povućeni sprat STAN BROJ 32 - jednoiposoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	12,06	6,44	
2 Dn. soba sa kuh.	21,41	20,41	
3 Soba	12,66	9,66	
4 Kupatilo	9,41	5,23	
5 Terasa	16,17	8,98	
		50,72 m²	

povućeni sprat STAN BROJ 33 - jednoiposoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	12,32	6,60	
2 Dn. soba sa kuh.	24,33	24,67	
3 Soba	12,29	9,03	
4 Kupatilo	10,17	4,73	
5 Ostava	4,05	0,98	
6 Terasa	9,71	5,22	
		51,23 m²	

povućeni sprat STAN BROJ 34 - garsonjera			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	6,60	2,58	
2 Dn. soba sa kuh.	19,70	18,77	
3 Kupatilo	8,50	4,23	
4 Terasa	10,50	4,90	
		30,48 m²	

povućeni sprat STAN BROJ 35 - jednoiposoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	6,63	2,63	
2 Dn. soba sa kuh.	22,66	19,90	
3 Kupatilo	9,03	4,48	
4 Soba	12,41	8,36	
5 Terasa	10,69	5,12	
		40,49 m²	

povućeni sprat STAN BROJ 36 - jednoiposoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	8,23	3,81	
2 Dn. soba sa kuh.	21,07	18,75	
3 Kupatilo	9,03	4,49	
4 Soba	12,41	8,36	
5 Terasa	10,11	5,23	
		40,64 m²	

povućeni sprat STAN BROJ 37 - garsonjera			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	6,67	2,66	
2 Dn. soba sa kuh.	19,18	18,89	
3 Kupatilo	8,23	3,97	
4 Terasa	9,18	4,75	
		30,27 m²	

povućeni sprat STAN BROJ 38 - dvoiposoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	15,82	8,16	
2 Dn. soba sa kuh.	25,76	26,97	
3 Soba	13,84	11,05	
4 Soba	12,85	9,02	
5 Kupatilo	8,78	4,28	
6 Toalet	5,17	1,52	
7 Ostava	4,20	1,02	
8 Terasa	12,63	5,88	
		67,90 m²	

povućeni sprat STAN BROJ 39 - trosoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	13,87	7,02	
2 Dn. soba sa kuh.	19,95	21,31	
3 Soba	11,10	7,29	
4 Soba	11,50	7,92	
5 Kupatilo	8,83	3,95	
6 Toalet	5,67	1,77	
7 Ostava	5,25	1,47	
8 Terasa	19,54	11,22	
		61,95 m²	

povućeni sprat STAN BROJ 40 - jednoiposoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	7,14	2,91	
2 Dn. soba sa kuh.	19,72	17,33	
3 Soba	12,70	8,49	
4 Kupatilo	7,98	3,45	
5 Terasa	18,59	10,59	
		42,77 m²	

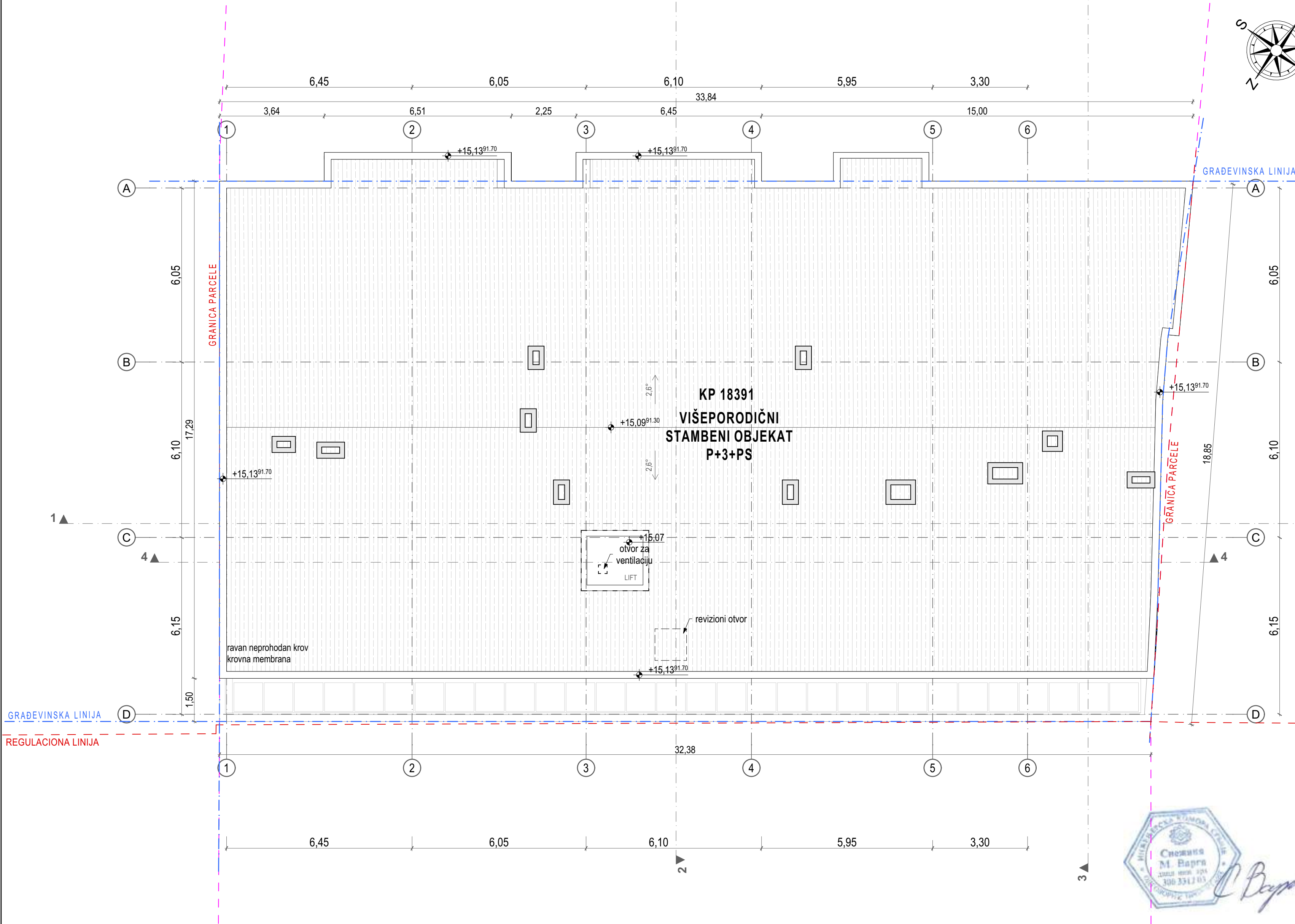
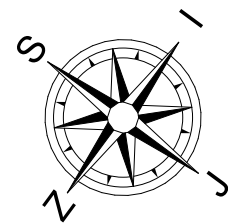
3 Zajednički prostor - Povučeni sprat			
Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	62,13	42,86	
		42,86 m²	


Neto površina povučenog sprata: 511,96m2

Bruto površina povučenog sprata: 635,24m2



MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo		Broj licence		OBJEKAT Nova izgradnja VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindelova br. 72-74, Pančevo			
Radio	Ime i prezime	300 3312 03		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - Glavna sveska			
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.			CRTEŽ Osnova povučenog sprata			
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
7.2025.	0	GS	IDR	310	02/03-25	1:100	0.12/1



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Nova izgradnja VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindeliceva br. 72-74, Pančevo			
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - Glavna sveska			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Osnova krova			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
7.2025.	0	GS	IDR	310	02/03-25	1:100	0.12.11

32,67

granica sa susedom parcelom
br. 889/2 K.O. Pančevo

1

+15,13^{91.70}

5

6

+15,13^{91.70}

granica sa susedom parcelom
br. 894 K.O. Pančevo

15,33

+11,30

+11,28

+11,30^{87.87}

+8,40

+8,38

+8,40^{84.97}

+5,50

+5,50^{82.07}

+2,60

+2,58

+2,60^{79.17}

-0,17

-0,17^{76.40}

-0,20^{76.37}

kota terena

24,55

3,30

1

5

6



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

Radio	Ime i prezime	Broj licence
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03
Projektant		
Saradnik		
autor idejnog rešenja		
Datum	Rev	Znak
7.2025.	0	GS


INVESTITOR

DOO "KUTKO"

Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1

OBJEKAT			
Nova izgradnja VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindelićeva, Pančevo			
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
0 - Glavna sveska			
CRTEŽ			
Presek 1-1			
Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
310	02/03-25	1:100	0.12.12



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR DOO“KUTKO” Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo							
Radio	Ime i prezime			Broj licence	OBJEKAT Nova izgradnja VIŠEPROUDIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindelićeva, Pančevo OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - Glavna sveska CRTEŽ Presek 2-2		
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.			300 3312 03			
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
7.2025.	0	GS	IDR	310	02/03-25	1:100	0.12.13



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29	Tel: 013/316-784
www.modulor.rs	Fax: 013/314-725
e-mail: office@modulor.rs	
T.r.br. 165-9472-50	PIB: 104709294
AddikoBank	MB: 20220678

ZNAK: A	ŠIFRA: 7111	SVESKA: 1
	BROJ.TEH.DNEV.: 02/03-25	BR. OBJEKTA: 310
INVESTITOR:	DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode R. Putnika br. 27/1	
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3+Ps	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR – Idejno rešenje	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Snežana Varga, dipl. ing. arh.	
VRSTA RADOVA:	NOVA GRADNJA	
MESTO GRADNJE:	Ul. Sinđelićeva 72-74, Pančevo, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo	
PRIMERAK:	1/1	Jul 2025.god.



1.1. NASLOVNA STRANA

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: DOO "KUTKO"
Pančevo, Vojvode R. Putnika br. 27/1

Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3+Ps
u Ulici Sindelićeva br. 72-74 u Pančevu,
na katastarskoj parceli broj **18391**, K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – IDEJNO REŠENJE**

Naziv i oznaka dela projekta: 1 PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta radova: NOVA GRADNJA

Projektant: MEGA MODULOR DOO Pančevo, Svetog Save broj 29

Odgovorno lice projektanta: Vladimir Varga

Potpis:

Odgovorni projektant: Snežana Varga dipl.ing.arh
Broj licence: 300 3312 03

Potpis:

Broj dela projekta: Broj tehničkog dnevnika: 02/03-25
Broj objekta: 310

Mesto i datum: Pančevo, Jul 2025. god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

DETALJNI SADRŽAJ
PROJEKAT ARHITEKTURE**1.1. NASLOVNA STRANA**

NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE	1.1.1
--------------------------------------	-------

1.2. SADRŽAJ

SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE	1.2.1
------------------------------	-------

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE	1.3.1
---	-------

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE	1.4.1
---	-------

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS ARHITEKTURE	1.5.2
TEHNIČKI OPIS HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	1.5.6

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA	1.6.1
---------------------------	-------

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIONI PLAN	1.7.1
OSNOVA TEMELJA	1.7.2
OSNOVA PRIZEMLJA	1.7.3
OSNOVA PRVOG SPRATA	1.7.4
OSNOVA DRUGOG SPRATA	1.7.5
OSNOVA TREĆEG SPRATA	1.7.6
OSNOVA POVUČENOG SPRATA	1.7.7
OSNOVA KROVA	1.7.8
PRESEK 1-1	1.7.9
PRESEK 2-2	1.7.10
IZGLED JUGOZAPADNE FASADE	1.7.11
IZGLED SEVEROISTOČNE FASADE	1.7.12
IZGLED SEVEROZAPADNE FASADE	1.7.13
IZGLED JUGOISTOČNE FASADE	1.7.14
ZAUZEĆE ISPADA NA JUGOZAPADNOJ FASADI	1.7.15
ZAUZEĆE ISPADA NA SEVEROISTOČNOJ FASADI	1.7.16

1.3. Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu **1. Projekta arhitekture** koji je deo IDR – Idejnog rešenja za novu gradnju VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps u ulici Sindelićeva br. 72-74 u Pančevu, na katastarskoj parceli top. broj 18391, K.O. Pančevo, određuje se:

Snežana Varga, dipl.ing.arh**300 3312 03**

Projektant:

MEGA MODULOR DOO Pančevo, Svetog Save broj 29

Odgovorno lice /zastupnik:

Vladimir Varga,

Potpis:



Broj dela projekta:

Broj tehničkog dnevnika: 02/03-25
Broj objekta: 310

Mesto i datum:

Pančevo, Jul 2025. god.

1.4. Izjava odgovornog projektanta

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant 1 Projekta arhitekture koji je deo IDR – Idejnog rešenja za novu gradnju VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps u ulici Sindelićeva br. 72-74 u Pančevu, na katastarskoj parceli top. broj 18391, K.O. Pančevo

SNEŽANA VARGA, diplomirani inženjer arhitekture

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama

Odgovorni projektant:
IDR

Snežana Varga dipl.inž.arh

Broj licence:

300 3312 03

Potpis:



Broj dela projekta:

Broj tehničkog dnevnika: 02/03-25
Broj objekta: 310

Mesto i datum:

Pančevo, Jul 2025. god.



1.5. Tekstualna dokumentacija

1.5.1. TEHNIČKI OPIS ARHITEKTURE

Investitor: D.O.O. "KUTKO", Vojvode R. Putnika br. 27/1, Pančevo

Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3+Ps,
u Ulici Sindelićeva br. 72-74 u Pančevu,
na katastarskoj parceli broj **18391**, K.O. Pančevo

Mesto gradnje: ulica Sindelićeva br. 72-74, Pančevo, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo

Idejnim rešenjem obuhvaćena je novogradnja VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA spratnosti P+3+Ps (prizemlje + tri sprata + povučeni sprat), na katastarskoj parceli br. 18391 K.O. Pančevo, u Ulici Sindelićeva br. 72-74 u Pančevu.

Projekat je urađen na osnovu projektnog zadatka investitora, u skladu sa uslovima i rešenjima izdatim od strane nadležnih javnih preduzeća, kao i u skladu sa Planom generalne regulacije Celina 1 – širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“, broj 19/2012, 27/2012 – ispravka, 1/2013 – ispravka, 24/2013 – ispravka, 20/2014, 19/2018, 25/2018 – ispravka, 06/2019 – ispravka i 23/2022), u daljem tekstu PGR.

Predmetna katastarska parcela je nepravilnog oblika, površine 1559 m². Sa svoje jugozapadne strane graniči se sa katastarskom parcelom br. 8020 K.O. Pančevo, odnosno javnom saobraćajnicom - Ulicom Sindelićeva, sa svoje jugoistočne strane se graniči sa katastarskim parcelama br. 894 i br. 900, K.O. Pančevo, dok se sa severoistočne strane graniči sa susednom katastarskom parcelom br. 904 K.O. Pančevo, a sa severozapadne strane sa susednim katastarskim parcelama br. 902, br. 890/1 i br. 889/2 K.O. Pančevo.

Na susednoj k.p.br. 894 K.O. Pančevo nalazi se nelegalan porodični stambeni objekat spratnosti P+1+Pot. Objekat je izveden kao objekat u prekinutom nizu tako da je građen uz bočnu granicu sa k. p. br.18391 K.O.Pančevo, odnosno sa predmetnom parcelom. Navedeni nelegalni objekat na susednoj parceli je u površini od 2,08m² u zauzeću na predmetnoj katastarskoj parceli br.18391 K.O.Pančevo. Na bočnoj granici ka susednoj k.p. 894 K.O.Pančevo, na delu zauzeća nelegalnog objekata sa susedne k.p. 894 K.O.Pančevo, gabarit predmetnog objekta je uvučen. Bočni zid predmetnog objekta je postavljen uz bočni zid objekta sa susedne parcele koji je u zauzeću. Pri računanju urbanističkih parametara i analizi urbanističkih pokazatelja, uzeta je u obzir površina predmetne parcele br. 18391 K.O. Pančevo umanjena za površinu zauzeća (1559m² -2,08 m² = 1556,92 m²).

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI:

Na predmetnoj katastarskoj parceli postoji jedanaest objekata koji su predviđeni za rušenje radi izgradnje planiranog objekta, od kojih su dva objekta legalna, porodične stambene zgrade – objekat br. 1 na priloženoj Listi nepokretnosti je površine 125m², dok je objekat br. 2 na priloženoj Listi nepokretnosti površine 85m². Preostalih 9 objekata je nelegalno, izgrađeni su bez odobrenja za izgradnju. Površine postojećih pomoćnih objekata:

- Pomoćni objekat br. 3 na priloženoj Listi nepokretnosti površine 49m²
- Pomoćni objekat br. 4 na priloženoj Listi nepokretnosti površine 37m²
- Pomoćni objekat br. 5 na priloženoj Listi nepokretnosti površine 52m²
- Pomoćni objekat br. 6 na priloženoj Listi nepokretnosti površine 49m²
- Pomoćni objekat br. 7 na priloženoj Listi nepokretnosti površine 21m²
- Pomoćni objekat br. 8 na priloženoj Listi nepokretnosti površine 25m²
- Pomoćni objekat br. 9 na priloženoj Listi nepokretnosti površine 19m²
- Pomoćni objekat br. 10 na priloženoj Listi nepokretnosti površine 12m²
- Pomoćni objekat br. 11 na priloženoj Listi nepokretnosti površine 11m²

Porodične stambene zgrade su spratnosti P (prizemni objekat) i izgrađene u zidanom sistemu, sa zidovima od opekarskih elemenata i drvenom spoljašnjom i unutrašnjom stolarijom. Krovna konstrukcija je

takođe drvena, a krovni pokrivač crep. Fasadni zidovi su delom malterisani i bojeni, a delom su obloženi fasadnom opekom (ulična fasada), dok su unutrašnji zidovi malterisani i krečeni.

PLANIRANI OBJEKAT – VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3+Ps:

Planirani višeporodični stambeni objekat je spratnosti P+3+Ps, pripada kategoriji V i ima klasifikacioni broj 112222. Postavljen je kao dvostrano uzidani objekat, maksimalnih dimenzija osnovnog gabarita objekta oko 18,85m x 33,84m. Građevinska linija planiranog objekta je u tački 1 ugla parcele udaljena 11cm od regulacione linije, dok se u tački 6 drugog ugla parcele poklapa sa regulacionom linijom, a ispadi na objektu sa jugozapadne i severoistočne strane prelaze obe građevinske linije, u skladu sa PGR-om, najviše 1,20m. Sa jugoistočne i severozapadne strane objekat dodiruje granice sa susednim parcelama.

Projektom je predviđen jedan kolski i jedan pešački pristup predmetnoj katastarskoj parceli. Oba pristupa objektu su planirana sa jugozapadne strane, iz Ulice Sindelićeva. Postojeći kolski priključak je zatravnjen, tako da je planiran novi, koji se delom poklapa sa nekadašnjim pristupom.

Predmetna parcela br. 18391 K.O. Pančevo nalazi se u gradskom bloku br. 020, u zoni stanovanje sa kompatibilnim namenama (zona šireg centra). Predviđeni parametri (iz PGR-a) za ovu zonu su sledeći:

Maksimalna visina slemena: 15,50 m

Maksimalna visina venca: 11,50 m

Indeks zauzetosti: maks. 70%

Zelene površine : min. 30% površine parcele

Objekat Površina pod objektom je 39,50% (615m²), dok zajedno sa manipulativnim površinama indeks zauzetosti iznosi 69,90% (1.088,21m²), a ukupna površina koja je ostvarena pod zelenim površinama iznosi 30,10% (468,71m²).

U predmetnom objektu predviđeno je ukupno 40 (četrdeset) stambenih jedinica sa potrebnim pratećim prostorima. U okviru ulaznog i stepenišnog prostora predviđene su pomoćna prostorija i tehničke prostorije.

Bruto površina prizemlja predmetnog objekta iznosi 615m², a ukupna bruto površina ovog objekta je 3173,83m².

Neto površina stambenog prostora je 1.881,21m², dok je ukupna neto površina objekta 2.633,59m².

U prizemlju objekta, koje je u skladu sa PGR-om podignuto 20cm u odnosu na kotu trotoara, predviđene su sledeće prostorije: vetrobran, hodnik sa stepeništem i liftom, dve prostorije za hidrocile, prostor za komunalni optad, prostorija za čistačicu i otvoreni garažni prostor sa 14 garažnih mesta.

Na prvom, drugom i trećem spratu predviđene su zajedničke komunikacije – hodnik, lift, stepenište i 10 stambenih jedinica.

Na povučenom spratu planirane su zajedničke komunikacije – hodnik, stepenište, lift i 10 stambenih jedinica

Vertikalna komunikacija po etažama ostvaruje se liftovskim postrojenjem i stepeništem. Čista visina prostorija u prizemlju u zajedničkom prostoru je 2,40m, a u garaži 2,41m, na spratovima 2,61m, dok je na povučenom spratu 2,81m.

Planiran je ravan neprohodan krov, nagiba 2,6°, sa krovnom membranom kao pokrivačem, sa revizionim otvorom kojem se pristupa čeličnim merdevinama kako bi se omogućio pristup krovu radi lakšeg održavanja istog i u slučaju potrebe za intervencijom.

U skladu sa PGR-om kotu venca planiranog objekta predstavlja kota poda terase povučenog sprata i ona iznosi 11,50m od kote trotoara, što je ujedno i maksimalna dozvoljena visina venca. Planirana visina krovnog slemena ovog objekta iznosi 15,33m od kote trotoara (PGR-om definisana maksimalna dozvoljena visina slemena 15,50m).

KONSTRUKCIJA

Osnovni noseći elementi objekta su armiranobetonska zidna platna, grede, stubovi i armiranobetonska međuspratna konstrukcija. Za armiranobetonske elemente se zahteva MB 30, a za armaturu GA 240/360, RA 400/500 i MA 500/560, odnosno u svemu prema projektu konstrukcije.

Fasadni zidovi su od opekarskih blokova debljine 25cm sa kontaktnom fasadom, u skladu sa zahtevima protivpožarnih propisa. Zidovi između stanova i hodnika su sendvič zidovi od opekarskih blokova sa termoizolacijom između njih, u svemu prema proračunu energetske efikasnosti. Zidovi između stanova su od termo blokova debljine 25cm, dok su pregradni zidovi od opekarskih blokova debljine 10cm, u svemu prema proračunima energetske efikasnosti i zvučne zaštite, sa armiranobetonskim serklažima u visini iznad vrata.

Objekat se nalazi u osmoj zoni seizmičnosti. Ukrućen je armiranobetonskim gredama i stubovima sa armiranobetonskim zidnim platnima debljine 25 cm u podužnom i poprečnom pravcu, u svemu prema Pravilniku o gradnji objekata u seizmičkim područjima.

Fundiranje je na armiranobetonskoj kontraploči debljine 50 cm, preko lakoarmirane betonske podloge i tampon sloja šljunka koji je zbijen pre betoniranja, a u svemu prema statičkom proračunu.

PODOVI I MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

Na prvom spratu iznad otvorenog garažnog prostora, podna potkonstrukcija se termički i zvučno izoluje. Takođe se termički i zvučno izoluje podna potkonstrukcija između etaža. Na terasama i lođama se izvodi hidroizolacija.

Završna obrada podova je sledeća:

- keramičke pločice: u hodnicima, kupatilima, kuhinjama, ostavama, na terasama, u prostoriji za čistačicu, kao i zajedničkim komunikacijama – vetrobranu, hodnicima i stepenišnim prostorima,
- parket: u dnevnim sobama, trpezarijama, hodnicima, i spavaćim sobama,
- gletovana cementna košuljica: u otvorenom garažnom prostoru, prostorijama za hidrocile i prostoriji za smeće.

OBRADA ZIDOVA I PLAFONA

Svi unutrašnji zidovi objekta i plafoni malterišu se produžnim malterom 1:3:9, gletuju polifiksom i boje disperzivnom bojom za zidove. Zidovi u kupatilima oblažu se keramičkim pločicama na lepku do plafona, a u kuhinjama do visine 1,60m od gotovog poda.

Spoljni fasadni zidovi oblažu se kontaktnom fasadom, u svemu prema Elaboratu energetske efikasnosti. Na površinama koje nije potrebno termički izolovati fasadni zidovi i plafoni malterišu se produžnim malterom 1:2:6 sa upotrebom peska sejanca.

ALUMINARIJA I STOLARIJA

Sva spoljna stolarija izrađuje se od PVC profila i sa roletnama, u skladu sa Elabortom energetske efikasnosti i u svemu prema šemama stolarije. Zastakljivanje je „Termopan“ staklom 4+15+4mm, sa ispunom od argona.

Ulazna vrata stanova izrađuju se kao sigurnosna vrata sa čeličnom podkonstrukcijom u svemu prema šemi stolarije i uputstvu proizvođača istih.

Unutrašnja stolarija se izrađuje od drvene građe dok je krilo kao sendvič od medijapana i kartonskog saća. Zastakljivanje unutrašnje stolarije je ravnim staklom d=6mm na mestima gde vrata imaju nadsvetlo i na vratima između predsoblja i dnevnog boravka.

BRAVARIJA I ALUMINARIJA

Bravarija ograda na stepeništu radi se od pocinkovane i plastificirane bravarije i aluminijumskih profila. Ograda na terasama radi se sa parapetom visine 68cm (od gornje kote AB ploče) od opekarskih blokova debljine 12cm i ispunom od kaljenog stakla visine 50cm, dok je ograda terase povučenog sprata ka regulacijama od kaljenog stakla visine 110cm. Ispune od kaljenog stakla pričvršćuju se za parapet, osim na terasi povučenog sprata gde se ista pričvršćuju za armiranobetonsku ploču.

KROVNI POKRIVAČ I LIMARIJA

Projektom je predviđen krovni pokrivač – krovna membrana. Sve opšivke, solbanci, olučne horizontale i vertikale su od plastificiranog lima.

PLANIRANI PRIKLJUČCI I BROJ PARKING MESTA NA PARCELI

U okviru višeporodičnog stambenog objekta predviđeni su sledeći priključci:

- na distributivni elektroenergetski sistem

- na vodovodnu i kanalizacionu mrežu

- na gasovod

- na telekomunikacionu mrežu

- kolski priključak na Ulicu Sindelićeve

Priključak na elektrodistributivnu mrežu – sa novim priključkom na elektrodistributivnu mrežu, u svemu prema uslovima Elektrodistribucije Srbije br: 8C.1.1.0.-D.07.15.–105026-25/2 od 18.03.2025. godine.

Priključci na uličnu mrežu vodovoda i kanalizacija – u svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo broj: D-2822/1 od 19.3.2025. godine,

Napomena: Na predmetnoj lokaciji gde je planirana izgradnja višeporodičnog stambenog objekta postoji izgrađen gradski vodovod od ac prečnika Ø80mm, na koji nema uslova za priključenje, pa je predviđen nov vodovod PE Ø110(Ø100)mm u Sindelićevoj ulici. Potrebna je izgradnja dva spoljna ulična hidranta, na do 80m od predmetnog objekta, u svemu prema pravilniku o zaštiti od požara.

-Priključak novoprojektovane vodovodne instalacije je predviđen na novu uličnu vodovodnu mrežu PE Ø110(Ø100)mm, u ulici Sindelićevoj na potesu od ulice Tanaska Rajića (vodovod PE OD 110) do postojećeg vodovoda (PE OD 90) koji se nalazi u ulici Jove Maksina., cevima prečnika Ø75(Ø63)mm u svemu prema uslovima nadležnog JKP.

- U skladu sa izdatim uslovima priključak fekalne kanalizacije je predviđen na postojeću uličnu mrežu fekalne kanalizacije FPL250mm, u ulici Sindelićevoj. Priključak se izvodi pomoću PVC kanalizacionih cevi prečnika 160mm, SN4 i padom od 2%. Priključni šaht je lociran na kolskom ulazu u objekat, na oko 1,50m od regulacione linije ulice Sindelićeve. Šaht je potrebno uraditi prema tehničkim propisima i važećim standardima za ovu vrstu radova.

- Na posmatranoj lokaciji nije izgrađena gradska atmosferska kanalizacija.

Mašinske instalacije etažnog grejanja sa gasnom instalacijom - u svemu prema uslovima JP „Srbijagas“ Novi Sad – RJ „Distribucija“ Pančevo br. 05-02-4-14/274-1 od 20.03.2025. godine, planirani priključak na distributivni gasovodni sistem.

TK instalacije - u svemu prema uslovima „Telekom Srbija“ a.d. br. D209/112717/2-2025 od 13.03.2025. godine, potrebno je izgraditi privodnu TK kanalizaciju kapaciteta 1 PE Ø40mm od regulacione linije sa ulicom Sindelićeve do ulaza u objekat.

Kolski priključak na Ulicu Sindelićeve - u svemu prema uslovima JP „Urbanizam“ Pančevo br. 03-126/2025 izdatog dana 23.04.2025. godine, saobraćajni priključak je širine 5,5m i izvodi se upravno u odnosu na postojeći kolovoz ul. Sindelićevoj u Pančevu, na katastarskoj parceli br. 8020 K.O. Pančevo.

Projektom je predviđeno ukupno 40 parking mesta, po jedno za svaku stambenu jedinicu, od toga je:

- 14 (četnaest) garažnih mesta obezbeđeno u okviru otvorenog garažnog prostora u prizemlju,
- 26 (dvadesetšest) parking mesta planirano na parceli, sa dvorišne strane objekta.

Kako planirani objekat ima više od deset stambenih jedinica, na isti se, u smislu pristupačnosti, odnose odredbe Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS“, br. 22/2015). Projektom su predviđena dva parking mesta za invalide.

Prostor za odlaganje komunalnog otpada sa 7 (sedam) kontejnera kapaciteta 1100 litara predviđen je u okviru prizemlja objekta. Ovaj prostor je, u skladu sa izdatim uslovima nadležnog preduzeća, udaljen manje od 15m od pristupne saobraćajnice i dostupan je licima zaduženim za odvoženje komunalnog otpada.

Odgovorni projektant:

Snežana Varga, dipl.inž.arh.



1.5.2. TEHNIČKI OPIS HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Napomena: Na predmetnoj lokaciji gde je planirana izgradnja višeporodičnog stambenog objekta postoji izgrađen gradski vodovod od ac prečnika Ø80mm, na koji nema uslova za priključenje, pa je predviđen nov vodovod PE Ø110(Ø100)mm u Sindelićevoj ulici. Potrebna je izgradnja dva spoljna ulična hidranta, na do 80m od predmetnog objekta, u svemu prema pravilniku o zaštiti od požara.

Priključak novoprojektovane vodovodne instalacije je predviđen na novu uličnu vodovodnu mrežu PE Ø110(Ø100)mm, u ulici Sindelićevoj, cevima prečnika Ø75(Ø63)mm u svemu prema uslovima nadležnog JKP.

Izvodiće se priključak pomoću liveno gvozdениh fazonskih komada, na taj način što će se na mestu priključka postaviti T-komad sa zatvaračem 100/63. Iza T-komada se postavlja ovalni zatvarač prečnika DN65 NP10 sa teleskopskom garniturom i uličnom kapom na priključku. Vodovodni priključak na novu uličnu vodovodnu mrežu se izvodi vodovodnim cevima kvaliteta PE100, NP10, prečnika Ø75(Ø63)mm. Kvalitet cevi mora da odgovara EN12.201.

Vodovodni priključak je projektovan tako da ide u pravoj liniji, upravno na uličnu vodovodnu cev, bez ikakvih horizontalnih i vertikalnih skretanja na delu do priključka vodomera u vodomernom šahtu. Priključna vodovodna cev se polaže na sloj peska od 10cm i zatrpava se peskom do visine 10cm iznad temena cevi. Na delu ispod saobraćajnice predviđeno je potpuno zatvaranje rova šljunkom. Ove radove izvođač je dužan da izvede u potpunosti prema uputstvu odgovornog lica iz nadležnog JKP.

Za merenje utroška vode predviđena je ugradnja glavnog - centralnog vodomera i to kombinovanog vodomera prečnika Ø50/Ø20 za merenje potrošnje vode na unutrašnjoj hidrantskoj mreži odnosno sanitarnoj mreži, koji su smešteni u vodomernom šahtu do na 1,5m od regulacione linije, pošto na predmetnoj lokaciji postoje uslovi za izgradnju vodomernog šahta van objekta.

Vodomerni šaht je dimenzija 140h200h170cm (svetli otvor), koji je izveden od betonskog bloka, debljine zidova d=20cm, na betonskoj ploči od armiranog betona MB20 d=20cm, kao i gornjom pločom od MB25 d=20cm. U gornjoj ploči je predviđeno postavljen poklopac za klasu opterećenja D250.

Instalacije sanitarne vode za potrebe stambenih jedinica u objektu su projektovane od PPR3 cevi odgovarajućeg prečnika koje je potrebno izolovati izolacijom tipa "Armaflex" ili slično. Ove cevi moraju da zadovoljavaju standarde SRPS EN ISO 15874. Primenjeni prečnici u mreži sanitarne vode objekta su od Ø20 do Ø50mm.

Predviđena je ugradnja 2 vertikale za sanitarnu vodu u objektu (HV1, HV2), koje su od PPR3 materijala, a prečnika su od Ø40 do Ø50mm, sa ventilom sa ispustom na dnu vertikale u prizemlju objekta. Sve instalacije u objektu su projektovane od PPR3 cevi odgovarajućeg prečnika koje je potrebno izolovati izolacijom tipa "Armaflex" ili slično.

Za svaki stan se predviđa ugradnja kontrolnih vodomera prečnika 3/4" (DN20), koji su smešteni u metalne ormane koji se zaključavaju. Ormani za kontrolne vodomere se postavljaju u hodniku objekta. Ispred i iza kontrolnih vodomera potrebno je postaviti odgovarajuće ventile prečnika- 3/4".

Na liniji sanitarne mreže je projektovano postrojenje za povišenje pritiska, usled nedovoljnog pritiska na uličnoj mreži, sa karakteristikama $Q_{rad} = 3,2 \text{ l/s}$; $H_{rad} = 2,0 \text{ bara}$;

Postrojenje za povišenje pritiska 2GP HV MATRIX 10-6/2.2, 2x2.2kW Hydrovision Beograd, ili drugog proizvođača istih karakteristika.

Postrojenje radi u režimu 2 + 0

Hidrauličke karakteristike svake od pumpi:

Q (l/s) 1 – 2.2 – 4.2

H (m) 65 – 56 – 18

Napomena: Zbog složenosti rada sistema dozvoljena odstupanja +/- 3% u pogledu protoka za fiksni napor.

Postrojenje se sastoji od:

- dve horizontalne višestepene pumpe HV MATRIX 10-6/2.2T sa pogonskim elektromotorom 2.2kW, 3x400V, 50Hz;
- usisni kolektor DN65 PN10, potisni kolektor DN65PN16, materijal kolektora nerđajući čelik AISI 304.
- kugla ventili DN32 PN10/16 na usisu i potisu pumpi
- nepovratni ventili DN32 PN16 na potisu pumpi
- zajedničko kruto čelično postolje na kome su montirane pumpe, materijal - pocinkovano;
- membranska posuda, minimalno 24l PN16 ... 2 kom, ispred svake posude postavljen je servisni kugla ventil 1";
- upravljački elektroorman EOUG2X2.2kNJSAN sledećih karakteristika:

Orman je opremljen sa dva frekventna regulatora i zasebnim PLC uređajem na 24VDC napajanjem sa 16 digitalnih ulaza i izlaza, karticu za analogni ulaz sa 6 digitalnih ulaza, displejom za podešavanje uslova rada, preko displeja se vrši unos pritiska regulacije rada pumpi, smene u radu, svaka pumpa ima svoj frekventni regulator, transmitter pritiska, ručni i automatski režim rada za svaku pumpu.

Materijal kutije elektroormana je plastificirani čelik, na vratima smeštene su komande za upravljanje sistemom. IP zaštita elektroormana je IP66.

Elektroormanom je potrebno obezbediti signale za daljinski prenos o statusu pumpi:

- Rad
- Kvar

Postrojenje mora biti hidro-ispitano, ožičeno i spremno za puštanje u rad sa atestom o ispitivanju.

Pre puštanja vodovodne mreže u upotrebu, potrebno je izvršiti probno ispitivanje cevovoda. Probno ispitivanje izvršiti tako što se cela mreža zatvori i stavi pod pritisak 1,5 puta veći od radnog pritiska, a ne manji od 9 bara. Tako napunjena i zatvorena mreža drži se pod pritiskom 24 časa, pa ukoliko se ne primeti pad pritiska znači da je mreža ispravna i da se može pustiti u upotrebu. Nakon izvršenog probnog ispitivanja i utvrđivanja ispravnosti mreže, sastavlja se zapisnik koji potpisuju investitor, izvođač i nadzorni organ.

Spoljna hidrantska mreža

Objekat je potrebno braniti sa dva ulična hidranta, na rastojanju do 80m od objekta, i minimalno 5m od objekta, u svemu prema pravilniku o zaštiti od požara. Količina vode za gašenje požara spoljnom hidrantskom mrežom iznosi 10.0 l/s.

Unutrašnja hidrantska mreža

Predviđena je unutrašnja hidrantska mreža u objektu. Potrebna količina vode za gašenje požara unutarjom hidrantskom mrežom je 5,0 l/s. Razvod u objektu od vodmerne šahte do hidrocila i posle do požarne vertikale PV1, predviđen je po plafonu prizemlja pocinkovanim vodovodnim cevima prečnika 65mm (2 1/2") i 50mm (2"). Ove instalacije je potrebno izolovati izolacijom tipa "Armafleks" ili slično. U celom objektu predviđeno je postavljanje ukupno 5 unutrašnjih zidnih hidranata prečnika 52mm u svemu prema SRPS EN 671-2, na 1,5m od poda svake etaže.

Pre puštanja vodovodne mreže u upotrebu, potrebno je izvršiti probno ispitivanje cevovoda. Probno ispitivanje izvršiti tako što se cela mreža zatvori i stavi pod pritisak 1,5 puta veći od radnog pritiska, a ne manji od 9 bara. Tako napunjena i zatvorena mreža drži se pod pritiskom 24 časa, pa ukoliko se ne primeti pad pritiska znači da je mreža ispravna i da se može pustiti u upotrebu. Nakon izvršenog probnog ispitivanja i utvrđivanja ispravnosti mreže, sastavlja se zapisnik koji potpisuju investitor, izvođač i nadzorni organ.

Hidrantsku mrežu potrebno je kontrolisati na svakih 6 meseci, kontrolu hidrantske mreže može vršiti samo ovlašćena organizacija koja ispunjava uslove za bavljenje tom vrstom poslova u skladu sa odredbama zakona o zaštiti od požara ("sl. glasnik RS", br. 03/2018).

Nakon izvršene kontrole potrebno je sačiniti izveštaj o izvršenoj kontroli u kome se navode izmerene vrednosti, kao i datum i vreme merenja.

Creva koja su smeštena u hidrantskim ormarima kontrolišu se najmanje jedanput godišnje, pri čemu se ispituju na vodeni pritisak od 7 bara. Creva na kojim se uoči curenje prilikom ispitivanja moraju se zameniti ispravnim crevima.

Svi nedostaci na hidrantskoj mreži konstatovani kontrolom hidrantske mreže moraju se otkloniti tako da se hidrantska mreža dovede u ispravno i funkcionalno stanje.

Na liniji unutrašnje hidrantske mreže je projektovano postrojenje za povišenje pritiska, usled nedovoljnog pritiska na uličnoj mreži (2,5 bara) sa karakteristikama Qrad= 5,0 l/s; Hrad=4,0bara.

Projektovano je postrojenje za povišenje pritiska, usled nedovoljnog pritiska na uličnoj mreži (Postrojenje za povišenje pritiska 2GP HV Matrix 18-5/4.0, 2x4.0kW Hydrovision Beograd, ili drugog proizvođača sličnih ili boljih karakteristika). Postrojenje radi u režimu 1+1, jedna radna i jedna rezervna.

Hidrauličke karakteristike jedne pumpe:

Q (lit/sec) 2 – 4 - 5 – 7.5

H (m) 55 – 47 - 42 - 12

Napomena: Dozvoljena odstupanja +/- 3% u pogledu protoka za fiksni napor zbog složenosti rada pumpnih agregata.

Postrojenje se sastoji od dve horizontalne pumpe Matrix 18-5/4D sa pogonskim elektromotorom 4.0kW, 3x400V, 50Hz, usisnog kolektora DN80, 3", pocinkovan, potisnog kolektora DN80, 3", pocinkovan, kugla ventila DN50 PN10 na usisu i potisu pumpi, nepovratnog ventila SILENT HV DN50 PN10 na potisu pumpi, zajedničkog pocinkovano čelično postolja na kome su montirane pumpe, dve membranske posude 24l PN10, upravljačkog elektroormana EO MX 3:

Elektroorman sadrži sledeće elemente:

Displej za unos podataka

PLC uređaj sa 8 digitalnih ulaza i izlaza

Soft starteri minimalne amperaže 12A

Grebenasti prekidač 40A

Sijalica – strela, ventilator, grejač, rele za detekciju prisustva faza.

Na vratima ormana nalaze se preklopnici za Automatski i Ručni rad.

Osigurače, rele i sve ostale elemente neophodne za rad pumpi.

Kutija elektroormana plastificiran čelik, IP65, dimenzija 400dž600dž250.

Montaža elektroormana vrši se na nosač postrojenja koji je sastavni deo isporuke.

Displej, PLC i frekventni regulatori se isporučuju programirani od strane proizvođača opreme, zaključanog tipa.

Elektroormanom je potrebno obezbediti signale za daljinski prenos o statusu pumpi:

- Rad

- Kvar

- Nema vode

Postrojenje mora biti hidro-ispitano, ožičeno i spremno za puštanje u rad sa sertifikatom za PP zaštitu.

1.5.2.1 INSTALACIJE FEKALNE KANALIZACIJE

Priključak fekalne kanalizacije je predviđen na postojeću uličnu mrežu fekalne kanalizacije FPL250mm, u ulici Sindelićevoj. Priključak se izvodi pomoću PVC kanizacionih cevi prečnika 160mm, SN4 i padom od 2%.

Kvalitet cevi mora da odgovara standardu SRPS EN 1401. Kanizacioni priključak je projektovan tako da ide u pravoj liniji, bez ikakvih horizontalnih i vertikalnih skretanja na delu do priključne ulične šahte.

Kanalizaciona cev se polaže na sloj peska od 10cm i zatrpava se peskom do visine 10cm iznad temena cevi. Na delu ispod saobraćajnice predviđeno je potpuno zatvaranje rova šljunkom. Ove radove izvođač je dužan da izvede u potpunosti prema uputstvu odgovornog lica iz nadležnog JKP. Minimalna dubina postavljanja je 0.80 m.

Kanalizacione vertikale za objekat su prečnika 110mm. Predviđeno vođenje kanalizacionih vertikala je kroz projektovane instalacione otvore (prodori u ploči, a vertikale skrivene u zidu i opšivene gips kartonskim tablama. Revizioni komadi se postavljaju u svakom sanitarnom čvoru i pokrivaju se niklovanim vratancima radi održavanja linije fekalne kanalizacije.

Kanalizacione vertikale se dalje vode u podu prizemlja sa obavezim revizijama na priključku glavne horizontale, kanalizacionim PVC cevima, prečnika 110, 125 i 160mm, gde se spajaju na pogodnim mestima sa drugim vertikalama, a u glavnu vertikalu prečnika 160mm sve do izlaza odnosno glavne revizije fekalne šahte. Horizontalni razvod kanalizacije u zidovima, u podu i plafonu je potrebno voditi u padu od 1.5%, kanalizacionim cevima prečnika 50, 75, 110, 125 i 160mm. Potrebno je izvršiti pričvršćivanje instalacija kanalizacije za plafon kod etažiranja u spuštenu plafonu odgovarajućim metalnim obujmicama ili ih voditi po odgovarajućim metalnim nosačima sa gumenim podmetačima.

Na kraju svake vertikale na krovu objekta predviđena je ventilaciona kapa od pocinkovanog lima.

Glavni revizioni silaz, pozicioniran unutar objekta, sa pristupom sa nivoa prizemlja, je projektovan od armirano betonskih elemenata. Donji montažni deo se postavlja na pripremljenu podlogu od šljunka. Posle toga se vrši montaža nastavaka koji se međusobno spajaju vodonepropusnim cementnim lepkom. Revizioni silaz se završava konusnim delom na koji se postavlja poklopac od livenog gvožđa. Sa unutrašnje strane da bi bili vodonepropusni revizioni silazi se premazuju penetratom u tri sloja.

Za odvodnjavanje garaže-prizemlja i spoljnih parking mesta iza objekta u dvorištu predviđeni su linijske kanalice. Voda iz kanalice garaže i spoljnih parking mesta odvodi se na separator lakih naftnih derivata. Voda iz separatora će se prepumpavati u podni ravod prizemlja fekalne kanalizacije mreže pre ulaza u granični revizioni šaht fekalne kanalizacije. Separator mora biti konstruisan, izrađen i testiran prema SRPS EN 858, nazivne veličine NS3 (protoka 3l/s) sa integrisanim taložnikom zapremine 450 litara. Takođe mora imati efikasnost izdvajanja lakih naftnih derivata I klase - lakih naftnih derivata u izlaznoj vodi do 5mg/l. Zapremina izdvojenih lakih tečnosti iznosi cc. 240 litara, dok je ukupna zapremina cc. 775 litara. Uliv je DN 100 od PEHD cevi.

Dubina ulivne cevi, mereno od kote poklopca do kote dna cevi uliva $T_{min} = 0,286m$. Separator sadrži četvrtasti polietilenski poklopac bez nosivosti, svetlog otvora 1060h 510mm. Dimenzije separatora su $D \times Š \times V = 1613 \times 580 \times 1378mm$

Na betonskom šahtu muljne jame biće postavljena liveno-gvozdена rešetka za srednje-teško sabračajno opterećenje.

1.5.2.2 INSTALACIJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

Atmosferska voda dela krova predmetnog objekta se preko odgovarajućeg broja olučnih vertikala na (fasadi) objekta odvodi u zelene površine na ulici, a deo krova u zelene površine u dvorištu objekta.

Zelene površine na ulici i dvorištu su dovoljan recipijent za prijem atmosferske vode.

1.5.2.3 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

3.5.2.4 HIDRAULIČKI PRORAČUN VODOVODNIH INSTALACIJA

1. HIDRAULIČKI PRORAČUN SANITARNIH VODOVODNIH INSTALACIJA

Hidraulički proračun vodovodnih instalacija je urađen po metodi DWGV:

$$Q = 0,25 \sqrt{\sum j \cdot p}$$

- 0.25 - vrednost jedinice potrošnje (1 j.p.=0.25 l/s)
- $\sum j \cdot p$ – zbir jedinica potrošnje do nizvodnog čvora
-

Uvođenjem kvadratnog korena zbira jedinica potrošnje se vodi računa da točeca mesta nikad nisu jednovremeno otvorena. Proračun otpora je izvršen prema tablici (Komunalna hidrotehnika, M.Milojević, str.485).

Na ovom mestu će biti data procena potrošnje za ceo objekat.

$$Q_s = 3.12 \text{ l/s}$$

Za pravilno dimenzionisanje vodovodne instalacije, potrebno je odrediti minimalni zahtevani pritisak u najvišoj tački mreže, kao i maksimalni potrebni kapacitet na tom izlivnom mestu. Minimalni zahtevani pritisak u najvišoj tački mreže je 5mvs, a maksimalni potrebni kapacitet za objekat je 3.12 l/s.

Proračun potrebnog pritiska na uličnom priključku, se računa prema sledećoj formuli:

$$H_a = H_{geod} + H_{min} + H_v + H_{vod} \text{ (m)}$$

gde je:

- | | |
|-----------------------------|--|
| H_a | - potrebna vrednost pritiska na uličnoj mreži (m) |
| $H_{geod} = 14.5\text{m}$, | - geodetska razlika u visini (m) |
| $H_{min} = 5.0\text{m}$ | - minimalni zahtevani pritisak u najvišoj tački cevovoda (m) |
| $H_v = 5.85\text{m}$ | - suma gubitaka dobijena hidrauličkim proračunom između vodomera i najviše tačke u cevovodu (m).....Tabela 1 |
| $H_{vod} = 5.0\text{m}$ | - gubitak na vodomeru (m) |

Tabela 1 – Rezultati hidrauličkog proračuna za vertikalnu HV1-stan32

Deonica		Broj J.O.	Dužina deonice (m)	Količina vode (l/s)	Cevi		Jedin. otpor (m/m')	Ukupan otpor (m)
od	do				(mm)	(mater.)		
veš mašina	spoj 1	0,50	1,9	0.18	20 (15)	ppr	0.078	0.15
spoj 1	spoj 2	1,50	0,8	0.31	20 (15)	ppr	0.235	0.19
spoj 2	spoj 3	2,00	1,4	0.35	25 (20)	ppr	0.074	0.10
spoj 3	spoj 4	3,50	0,7	0.47	25 (20)	ppr	0.130	0.09
spoj 4	spoj 5	3,75	1,7	0.48	25 (20)	ppr	0.139	0.24
spoj 5	spoj 6	3,75	6,6	0.48	25 (20)	ppr	0.139	0.92
spoj 6	spoj 7	18,75	2,9	1.08	40 (32)	ppr	0.066	0.19
spoj 7	spoj 8	37,50	2,9	1.53	40 (32)	ppr	0.133	0.38
spoj 8	spoj 9	60,75	2,9	1.95	50 (40)	ppr	0.070	0.20
spoj 9	spoj 10	75,00	5,3	2.17	50 (40)	ppr	0.087	0.46
spoj 10	hidrocil	156,0	9,0	3.12	63 (50)	ppr	0.059	0.53
hidrocil	vodomer	156,0	35	3.12	63 (50)	ppr	0.059	2.08
vodomer	ul.priklj.		8,5	5.000	75 (63)	pe	0.038	0.32
							Ukupno	5.85

Gubici u mreži	5.85
Gubitak na vodomoru	5,00
Geodetska visina	14,50
Potreban pritisak na uređaju	5,00
Ukupno potreban pritisak na uličnoj vod. mreži	30.35
Raspoloživ pritisak na uličnoj vod. mreži	25,00
Ostaje slobodan nadpritisak	-5.35

Minimalna potrebna vrednost pritiska na priključku postojeće ulične vodovodne mreže, da bi sanitarna mreža objekta uredno funkcionisala je 30.42 mvs. Pošto je na uličnoj mreži nedovoljan pritisak (25 mvs) za uredno funkcionisanje sanitarne mreže objekta, potrebno je ugraditi postojenje za povišenje pritiska sa karakteristikama $Q_{rad}=3.2$ l/s; $H_{rad}=2,0$ bara;

2. HIDRAULIČKI PRORAČUN UNUTRAŠNJE HIDRANTSKE MREŽE

Hidraulički proračun unutrašnje hidrantske mreže je baziran na zahtevu da na najudaljenijoj tački mreže (PH5) bude zadovoljen pritisak od 2.5 bara.

$Q = 2 * 2,5 = 5.0$ l/s – istovremeni rad dva unutrašnja zidna hidranta (PH5 i PH4)

Potreban pritisak na uličnoj vodovodnoj cevi, se računa prema formuli:

$$H_a = H_{geod} + H_{min} + H_v + H_{vod} \text{ (m)}$$

gde je:

H_a	- potrebna vrednost pritiska na uličnoj mreži (m)
$H_{geod} = 14,5$ m	- geodetska razlika u visini (m)
$H_{min} = 25.0$ m	- potreban pritisak na najudaljenijem hidrantu (m)
$H_v = 2.81$ m	- suma gubitaka dobijena hidrauličkim proračunom između vodomera i najviše tačke u cevovodu (m).....Tabela 2
$H_{vod} = 5.0$ m	- gubitak na vodomoru (m)

Tabela 2 – Rezultati hidrauličkog proračuna za PH5 i PH4

Deonica		Dužina deonice (m)	Količina vode (l/s)	Cevi		Jedin. otpor (m/m')	Ukupan otpor (m)
od	do			(mm)	(mater.)		
PH5	PH4	2.9	2.500	50	čc	0,038	0.11
PH4	spoj 1	9.4	5.000	65	čc	0.041	0.38
spoj 1	hidrocil	14.1	5.000	65	čc	0.041	0.58
hidrocil	vodomer.	34.6	5.000	65	čc	0.041	1.42
vodomer	ul.priklj.	8,5	5.000	75 (63)	pe	0.038	0.32
						Ukupno	2.81

Gubici u mreži	2.81
Gubitak na vodomoru	5,00

Geodetska visina	14,50
Potreban pritisak na uređaju	25,00
Ukupno potreban pritisak na uličnoj vod. mreži	47.31
Raspoloživ pritisak na uličnoj vod. mreži	25,00
Ostaje slobodan nadpritisak	-22.31

Minimalna potrebna vrednost pritiska na priključku postojeće ulične vodovodne mreže, da bi unutrašnja hidrantska mreža objekta uredno funkcionisala je 47.31 mvs. Pošto je na uličnoj mreži nedovoljan pritisak (25 mvs) za uredno funkcionisanje unutrašnje hidrantske mreže, potrebno je ugraditi postojenje za povišenje pritiska sa karakteristikama $Q_{rad} = 5,0 \text{ l/s}$; $H_{rad} = 4,0 \text{ bara}$;

3. HIDRAULIČKI PRORAČUN FEKALNIH KANALIZACIONIH INSTALACIJA

Osnov za proračun sanitarnih vodova su količine otpadne vode koje otiču iz sanitarnih i drugih elemenata (priključne vrednosti AWs u l/s su date tabelarno prema standardu DIN 1986 – Tabela 1). Zbir ovih vrednosti čini količinu oticaja Q_s na osnovu kojih se određuju prečnici priključnih vodova.

Za priključak objekta na uličnu fekalnu mrežu usvojena je PVC SN4 kanalizaciona cev prečnika 160mm u padu od 2,0%. Ostale cevi odvodne mreže se ne proračunavaju nego im se određuje prečnik prema mestu upotrebe.

Maksimalna količina vode za jedan objekat se dobija kada se saberu proizvodi jediničnih grupa ekvivalentnih izlivnih mesta i njihovog broja. Pri tome se ne uzima u račun da sva izlivna mesta rade jednovremeno, jer bi se dobili nerealno veliki prečnici odvodnih cevi, nego se uzima izvestan procenat koji će se verovatno jednovremeno izliti.

Za hidraulički proračun količina upotrebljenih voda, može se upotrebiti obrazac (prema DIN 1986):

$$Q_s = 0.5 \sqrt{AW_s} \quad (\text{l/s})$$

gde je:

Q_s -količina ispuštene vode (l/s)

AW_s -priključna vrednost uređaja iste vrste u l/s

Hidraulički proračun fekalnih kanalizacija je urađen tabelarno.

Tabela 1– Priključne vrednosti sanitarnih uređaja (AWs) i prečnici ogranaka

Sanitarni element	Priključna vrednost AWs (l/s)	Prečnik ogranaka (mm)
WC šolja	2,50	100
Umivaonik	0,50	50
Sudopera	1,00	50
Sudomašina	1,00	50
Veš mašina	1,00	50
Tuš kada	1,00	50
Slivnik	0,50	50

Tabela 2 – Rezultati hidrauličkog proračuna

Vrsta sanitarnog pribora	Ukupan broj sanitarnih uređaja N (kom.)	Priključna vrednost AWs (l/s)	N x AWs
Umivaonik	48	0,5	24,00
WC šolja	48	2,5	120,00
Tuš	40	1,0	40,00
Veš mašina	40	1,0	40,00
Sudopera	40	1,0	40,00
Sudomašina	40	1,0	40,00
Slivnik	48	0,5	24,00

Ukupna količina otpadne vode koja se odvodi iz objekta je:

$$Q_s = 9,06 + 3,0 (\text{od separatora}) = 12,06 \text{ l/s};$$

Predlaže se cev prečnika 160mm i sa padom od 2,0%, sledi za $Q_s = 12,06 \text{ l/s}$:

$Q_{pp} = 35,77 \text{ l/s}$; $V_{pp} = 1,83 \text{ m/s}$; $Q_s/Q_{pp} = 0.34$; $H_s/H_{pp} = 0.44$; $V_s/V_{pp} = 0.83$;
 $V_s = 1,52 \text{ m/s}$; $H_s = 66,61 \text{ mm}$
 (Rezultati proračuna dobijeni pomoću programa Flow master).

Iz navedenog proračuna se vidi da su sve cevi dobro dimenzionisane i da će mreža fekalne kanalizacije izvršavati svoju funkciju.

4. HIDRAULIČKI PRORAČUN ATMOSFERSKIH KANALIZACIONIH INSTALACIJA

Ispust ka ulici

Zelena površina na ulici : $A = 143,26 \text{ m}^2$

Ukupna količina atmosferske vode usmerena ka ulici:

Intenzitet kiše: $i = 140 \text{ l/s/ha}$

Krovne površine : $A = 273,00 \text{ m}^2$

Ukupna količina atmosferske vode:

$$Q = A \times i \times 1,0 = 273 \times 140 \times 1,0 \times 0,001 = 3,82 \text{ l/s}$$

Količina vode koju treba da primi zelena površina je 3,82 l/s.

$$20(\text{min}) \times 60\text{s} \times 3,82 \text{ l/s} \times 0,001 = 4,58 \text{ m}^3$$

$$4,58 \text{ m}^3 / 143,26 \text{ m}^2 = 0,03197 \text{ m}^3/\text{m}^2 = 31,97\text{mm}$$

Infiltracija zemljišta je 500 mm/h, odnosno za sat vremena sloj od 0,5m upije kompletnu količinu kišnih padavina. Iz proračuna se vidi da količina vode koju zemlja treba da upije je manja od prosečne moći upijanja zemljišta.

31,97mm < 500mm:

Ispust ka dvorištu

Zelena površina u dvorištu: $A = 419,26 \text{ m}^2$

Ukupna količina atmosferske vode usmerena ka dvorištu:

Intenzitet kiše: $i = 140 \text{ l/s/ha}$

Krovne površine : $A = 278,56 \text{ m}^2$

Ukupna količina atmosferske vode:

$$Q = A \times i \times 1,0 = 278,56 \times 140 \times 1,0 \times 0,001 = 3,90 \text{ l/s}$$

Količina vode koju treba da primi zelena površina je 3,90 l/s.

$$20(\text{min}) \times 60\text{s} \times 3,90 \text{ l/s} \times 0,001 = 4,68 \text{ m}^3$$

$$4,68 \text{ m}^3 / 419,26 \text{ m}^2 = 0,01116 \text{ m}^3/\text{m}^2 = 11,16\text{mm}$$

Infiltracija zemljišta je 500 mm/h, odnosno za sat vremena sloj od 0,5m upije kompletnu količinu kišnih padavina. Iz proračuna se vidi da količina vode koju zemlja treba da upije je manja od prosečne moći upijanja zemljišta.

11,16mm < 500mm:

Odgovorni projektant:

Snežana Varga, dipl.inž.arh.



1.6. Numerička dokumentacija

Površine prostorija višeporodičnog stambenog objekta P+4+Ps

Prizemlje - zajednički i pomoćni prostor			
	Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:
1	Vetrobran	11,41	7,70
2	Hodnik sa stepeništem	17,84	16,33
3	Lift	7,31	3,22
4	Pretprostor	11,58	5,52
5	Prostorija za hidrocil 1	9,57	5,53
6	Prostorija za hidrocil 2	9,57	5,53
7	Prostorija za čistačicu	8,22	3,48
8	Komunalni otpad	19,43	20,97
			68,28 m²

Prizemlje - garaža			
	Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:
9	Saobraćajnica	101,30	225,69
10	Manipulativni prostor	244,54	98,62
GM1	Garažno mesto 1	14,20	11,04
GM2	Garažno mesto 2	14,20	11,04
GM3	Garažno mesto 3	14,20	11,04
GM4	Garažno mesto 4	15,90	14,75
GM5	Garažno mesto 5	15,90	14,75
GM6	Garažno mesto 6	14,20	11,04
GM7	Garažno mesto 7	14,20	11,04
GM8	Garažno mesto 8	14,20	11,04
GM9	Garažno mesto 9	14,20	11,04
GM10	Garažno mesto 10	14,20	11,04
GM11	Garažno mesto 11	14,20	11,04
GM12	Garažno mesto 12	14,20	11,04
GM13	Garažno mesto 13	14,20	11,04
GM14	Garažno mesto 14	14,20	11,04
			486,29 m²

Neto površina prizemlja: 554,57m2

Bruto površina prizemlja: 615m2

I sprat STAN BROJ 1 - dvosoban			
	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	11,24	6,09
2	Dn. soba sa kuh.	23,23	24,58
3	Soba	14,42	10,97
4	Kupatilo	8,97	4,31
5	Ostava	5,02	1,32
6	Terasa	9,94	4,72
			51,99 m²

I sprat STAN BROJ 2 - jednoiposoban			
	Naziv prostorije:	OBIM:	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	12,06	6,44
2	Dn. soba sa kuh.	24,41	25,21
3	Soba	12,82	9,89
4	Kupatilo	9,41	5,23
5	Terasa	7,63	3,22
			49,99 m²

I sprat STAN BROJ 3 - jednoiposoban			
	Naziv prostorije:	OBIM:	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	12,32	6,60
2	Dn. soba sa kuh.	24,33	24,67
3	Soba	12,29	9,03
4	Kupatilo	10,17	4,73
5	Ostava	4,05	0,98
6	Terasa	9,03	4,06
			50,07 m²

I sprat STAN BROJ 4 - garsonjera			
	Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	6,60	2,58
2	Dn. soba sa kuh.	19,10	17,84
3	Kupatilo	8,50	4,23
4	Terasa	9,80	4,12
			28,77 m²

I sprat STAN BROJ 5 - jednoiposoban			
	Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	6,63	2,63
2	Dn. soba sa kuh.	22,66	19,90
3	Kupatilo	9,03	4,48
4	Soba	12,41	8,36
5	Terasa	8,93	3,81
			39,18 m²

I sprat STAN BROJ 6 - jednoiposoban			
	Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	8,23	3,81
2	Dn. soba sa kuh.	21,07	18,75
3	Kupatilo	9,03	4,49
4	Soba	12,41	8,36
5	Terasa	8,54	3,90
			39,31 m²

I sprat STAN BROJ 7 - garsonjera			
	Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	6,67	2,66
2	Dn. soba sa kuh.	18,20	17,37
3	Kupatilo	8,23	3,97
4	Terasa	8,22	3,21
			27,21 m²

I sprat STAN BROJ 8 - dvoiposoban

	Namena prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	15,82	8,16
2	Dn. soba sa kuh.	25,76	26,97
3	Soba	13,84	11,05
4	Soba	12,85	9,02
5	Kupatilo	8,78	4,28
6	Toalet	5,17	1,52
7	Ostava	4,20	1,02
8	Terasa	12,94	6,01
			68,03 m²

I sprat STAN BROJ 9 - trosoban

	Namena prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	13,56	7,06
2	Dn. soba sa kuh.	20,37	22,10
3	Soba	13,54	9,68
4	Soba	14,40	11,60
5	Kupatilo	9,33	4,11
6	Toalet	5,67	1,77
7	Ostava	5,45	1,59
8	Terasa	8,50	3,80
			61,71 m²

I sprat STAN BROJ 10 - jednoiposoban

	Namena prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	12,15	6,50
2	Dn. soba sa kuh.	19,28	15,78
3	Soba	12,58	8,71
4	Kupatilo	8,63	4,21
5	Ostava	4,97	1,45
6	Terasa	8,18	3,60
			40,25 m²

I sprat - zajednički prostor

	Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	58,40	43,15
2	Stepenište	13,60	8,50
			51,65 m²

Neto površina prvog sprata: 508,16m2

Bruto površina prvog sprata: 625,87m2

II sprat STAN BROJ 11 - dvosoban

	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1.	Hodnik	11,24	6,09
2.	Dn. soba sa kuh.	23,23	24,58
3.	Soba	14,69	11,50
4.	Kupatilo	8,97	4,31
5.	Ostava	5,02	1,32
6.	Terasa	11,34	7,28
			55,08 m²

II sprat STAN BROJ 12 - jednoiposoban

	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1.	Hodnik	12,70	6,79
2.	Dn. soba sa kuh.	24,41	24,84
3.	Soba	12,45	9,36
4.	Kupatilo	10,33	4,95
5.	Ostava	4,01	0,96
6.	Terasa	9,35	4,92
			51,82 m²

II sprat STAN BROJ 13 - jednoiposoban

	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1.	Hodnik	12,32	6,60
2.	Dn. soba sa kuh.	24,33	24,67
3.	Soba	12,29	9,03
4.	Kupatilo	10,17	4,73
5.	Ostava	4,05	0,98
6.	Terasa	10,05	5,37
			51,38 m²

II sprat STAN BROJ 14 - garsonjera

	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1.	Hodnik	6,60	2,58
2.	Dn. soba sa kuh.	19,70	18,77
3.	Kupatilo	8,50	4,23
4.	Terasa	10,50	4,90
			30,48 m²

II sprat STAN BROJ 15 - jednoiposoban

	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1.	Hodnik	6,63	2,63
2.	Dn. soba sa kuh.	22,66	19,90
3.	Kupatilo	9,03	4,48
4.	Soba	12,41	8,36
5.	Terasa	10,69	5,12
			40,49 m²

II sprat STAN BROJ 16 - jednoiposoban

	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	8,23	3,81
2	Dn. soba sa kuh.	21,07	18,75
3	Kupatilo	9,03	4,49
4	Soba	12,41	8,36
5	Terasa	10,11	5,23
			40,64 m²

II sprat STAN BROJ 17 - garsonjera

	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	6,67	2,66
2	Dn. soba sa kuh.	19,18	18,89
3	Kupatilo	8,23	3,97
4	Terasa	9,22	4,78
			30,30 m²

II sprat STAN BROJ 18 - dvoiposoban

	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	15,82	8,16
2	Dn. soba sa kuh.	25,76	26,97
3	Soba	13,84	11,05
4	Soba	12,85	9,02
5	Kupatilo	8,78	4,28
6	Toalet	5,17	1,52
7	Ostava	4,20	1,02
8	Terasa	12,63	5,88
			67,90 m²

II sprat STAN BROJ 19 - trosoban

	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	13,56	7,06
2	Dn. soba sa kuh.	22,34	25,38
3	Soba	13,53	9,68
4	Soba	14,40	11,59
5	Kupatilo	9,33	4,11
6	Toalet	5,67	1,77
7	Ostava	5,45	1,59
8	Terasa	9,70	4,67
			65,85 m²

II sprat STAN BROJ 20 - jednoiposoban

	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	12,15	6,50
2	Dn. soba sa kuh.	21,32	18,94
3	Soba	12,58	8,71
4	Kupatilo	8,63	4,21
5	Ostava	4,97	1,45
6	Terasa	8,54	4,05
			43,86 m²

II sprat - zajednički prostor

	Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	58,40	43,15
2	Stepenište	13,60	8,50
			51,65 m²

 Neto površina drugog sprata: 529,45m²

 Bruto površina drugog sprata: 648,86m²

III sprat STAN BROJ 21 - dvosoban

	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	11,24	6,09
2	Dn. soba sa kuh.	23,23	24,58
3	Soba	14,69	11,50
4	Kupatilo	8,97	4,31
5	Ostava	5,02	1,32
6	Terasa	11,34	7,28
			55,08 m²

III sprat STAN BROJ 22 - jednoiposoban

	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	12,70	6,79
2	Dn. soba sa kuh.	24,41	24,84
3	Soba	12,45	9,36
4	Kupatilo	10,33	4,95
5	Ostava	4,01	0,96
6	Terasa	9,35	4,92
			51,82 m²

III sprat STAN BROJ 23 - jednoiposoban

	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	12,32	6,60
2	Dn. soba sa kuh.	24,33	24,67
3	Soba	12,29	9,03
4	Kupatilo	10,17	4,73
5	Ostava	4,05	0,98
6	Terasa	9,71	5,22
			51,23 m²

III sprat STAN BROJ 24 - garsonjera

	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	6,60	2,58
2	Dn. soba sa kuh.	19,70	18,77
3	Kupatilo	8,50	4,23
4	Terasa	10,50	4,90
			30,48 m²

III sprat STAN BROJ 25 - jednoiposoban

	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	6,63	2,63
2	Dn. soba sa kuh.	22,66	19,90
3	Kupatilo	9,03	4,48
4	Soba	12,41	8,36
5	Terasa	10,69	5,12
			40,49 m²

III sprat STAN BROJ 26 - jednoiposoban

	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	8,23	3,81
2	Dn. soba sa kuh.	21,07	18,75
3	Kupatilo	9,03	4,49
4	Soba	12,41	8,36
5	Terasa	10,11	5,23
			40,64 m²

III sprat STAN BROJ 27 - garsonjera

	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	6,67	2,66
2	Dn. soba sa kuh.	19,18	18,89
3	Kupatilo	8,23	3,97
4	Terasa	9,22	4,78
			30,30 m²

III sprat STAN BROJ 28 - dvoiposoban

	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	15,82	8,16
2	Dn. soba sa kuh.	25,76	26,97
3	Soba	13,84	11,05
4	Soba	12,85	9,02
5	Kupatilo	8,78	4,28
6	Toalet	5,17	1,52
7	Ostava	4,20	1,02
8	Terasa	12,63	5,88
			67,90 m²

III sprat STAN BROJ 29 - trosoban

	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	13,56	7,06
2	Dn. soba sa kuh.	22,34	25,38
3	Soba	13,53	9,68
4	Soba	14,40	11,59
5	Kupatilo	9,33	4,11
6	Toalet	5,67	1,77
7	Ostava	5,45	1,59
8	Terasa	9,70	4,67
			65,85 m²

III sprat STAN BROJ 30 - jednoiposoban

	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	12,15	6,04
2	Dn. soba sa kuh.	21,32	18,94
3	Soba	12,58	8,71
4	Kupatilo	7,98	3,45
5	Ostava	4,97	1,45
6	Terasa	8,54	4,05
			42,64 m²

III sprat - zajednički prostor

	Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	57,37	39,79
2	Stepenište	10,55	6,75
3	Stepenište 1	13,16	6,27
			52,81 m²

Neto površina trećeg sprata: 529,45m2

Bruto površina trećeg sprata: 648,86m2

povućeni sprat STAN BROJ 31 - dvosoban

	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	11,24	6,09
2	Dn. soba sa kuh.	20,23	19,12
3	Soba	14,26	10,66
4	Kupatilo	8,97	4,31
5	Ostava	5,02	1,32
6	Terasa	19,44	11,15
			52,65 m²

povućeni sprat STAN BROJ 32 - jednoiposoban

	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	12,06	6,44
2	Dn. soba sa kuh.	21,41	20,41
3	Soba	12,66	9,66
4	Kupatilo	9,41	5,23
5	Terasa	16,17	8,98
			50,72 m²

povućeni sprat STAN BROJ 33 - jednoiposoban

	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	12,32	6,60
2	Dn. soba sa kuh.	24,33	24,67
3	Soba	12,29	9,03
4	Kupatilo	10,17	4,73
5	Ostava	4,05	0,98
6	Terasa	9,71	5,22
			51,23 m²

povućeni sprat STAN BROJ 34 - garsonjera

	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	6,60	2,58
2	Dn. soba sa kuh.	19,70	18,77
3	Kupatilo	8,50	4,23
4	Terasa	10,50	4,90
			30,48 m²

povućeni sprat STAN BROJ 35 - jednoiposoban

	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	6,63	2,63
2	Dn. soba sa kuh.	22,66	19,90
3	Kupatilo	9,03	4,48
4	Soba	12,41	8,36
5	Terasa	10,69	5,12
			40,49 m²

povućeni sprat STAN BROJ 36 - jednoiposoban

	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	8,23	3,81
2	Dn. soba sa kuh.	21,07	18,75
3	Kupatilo	9,03	4,49
4	Soba	12,41	8,36
5	Terasa	10,11	5,23
			40,64 m²

povućeni sprat STAN BROJ 37 - garsonjera

	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	6,67	2,66
2	Dn. soba sa kuh.	19,18	18,89
3	Kupatilo	8,23	3,97
4	Terasa	9,18	4,75
			30,27 m²

povučeni sprat STAN BROJ 38 - dvoiposoban

	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	15,82	8,16
2	Dn. soba sa kuh.	25,76	26,97
3	Soba	13,84	11,05
4	Soba	12,85	9,02
5	Kupatilo	8,78	4,28
6	Toalet	5,17	1,52
7	Ostava	4,20	1,02
8	Terasa	12,63	5,88
			67,90 m²

povučeni sprat STAN BROJ 39 - trosoban

	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	13,87	7,02
2	Dn. soba sa kuh.	19,95	21,31
3	Soba	11,10	7,29
4	Soba	11,50	7,92
5	Kupatilo	8,83	3,95
6	Toalet	5,67	1,77
7	Ostava	5,25	1,47
8	Terasa	19,54	11,22
			61,95 m²

povučeni sprat STAN BROJ 40 - jednoiposoban

	Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	7,14	2,91
2	Dn. soba sa kuh.	19,72	17,33
3	Soba	12,70	8,49
4	Kupatilo	7,98	3,45
5	Terasa	18,59	10,59
			42,77 m²

3 Zajednički prostor - Povučeni sprat

	Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:
1	Hodnik	62,13	42,86
			42,86 m²

Neto površina povučenog sprata: 511,96m2

Bruto površina povučenog sprata: 635,24m2

Prikaz površina višeporodičnog stambenog objekta P+3+Ps

Prikaz površina višeporodičnog stambenog objekta P+4+Ps, u Ulici Šesti oktobar br. 16, na kat. parceli broj 5304/1 K.O. Pančevo						
	Stambeni prostor <u>neto</u>		Zajednički prostor <u>neto</u>	Pomoćni prostor <u>neto</u>	<u>NETO</u> POVRŠINA	<u>BRUTO</u> POVRŠINA
Prizemlje	-	-	32,77	35,51	554,57	615,00
I Sprat	STAN 1	51,99				
	STAN 2	49,99				
	STAN 3	50,07				
	STAN 4	28,77				
	STAN 5	39,18				
	STAN 6	39,31				
	STAN 7	27,21				
	STAN 8	68,03				
	STAN 9	61,71				
	STAN 10	40,25	51,65	-	508,16	625,87
II Sprat	STAN 11	55,08				
	STAN 12	51,82				
	STAN 13	51,38				
	STAN 14	30,48				
	STAN 15	40,49				
	STAN 16	40,64				
	STAN 17	30,30				
	STAN 18	67,90				
	STAN 19	65,85				
	STAN 20	43,86	51,65	-	529,45	648,86
III Sprat	STAN 21	55,08				
	STAN 22	51,82				
	STAN 23	51,23				
	STAN 24	30,48				
	STAN 25	40,49				
	STAN 26	40,64				
	STAN 27	30,30				
	STAN 28	67,90				
	STAN 29	65,85				
	STAN 30	42,64	52,81	-	529,45	648,86
Povućeni sprat	STAN 31	52,65				
	STAN 32	50,72				
	STAN 33	51,23				
	STAN 34	30,48				
	STAN 35	40,49				
	STAN 36	40,64		-	511,96	635,24

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING	BR.TEH.DNEVNIKA: 02/03-25	1.6.12
---	---------------------------	--------

	STAN 37	30,27	42,86			
	STAN 38	67,90				
	STAN 39	61,95				
	STAN 40	42,77				
UKUPNO	1.881,21		231,74	35,51	2.633,59	3.173,83

NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA	1.881,21
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	231,74
NETO POVRŠINA POMOĆNOG PROSTORA	35,51
UKUPNA NETO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA	2.633,59
UKUPNA BRUTO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA	3.173,83
UKUPNA NADZEMNA BRUTO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA	3.173,83

Odgovorni projektant:

Snežana Varga, dipl.inž.arh



1.7. Grafička dokumentacija

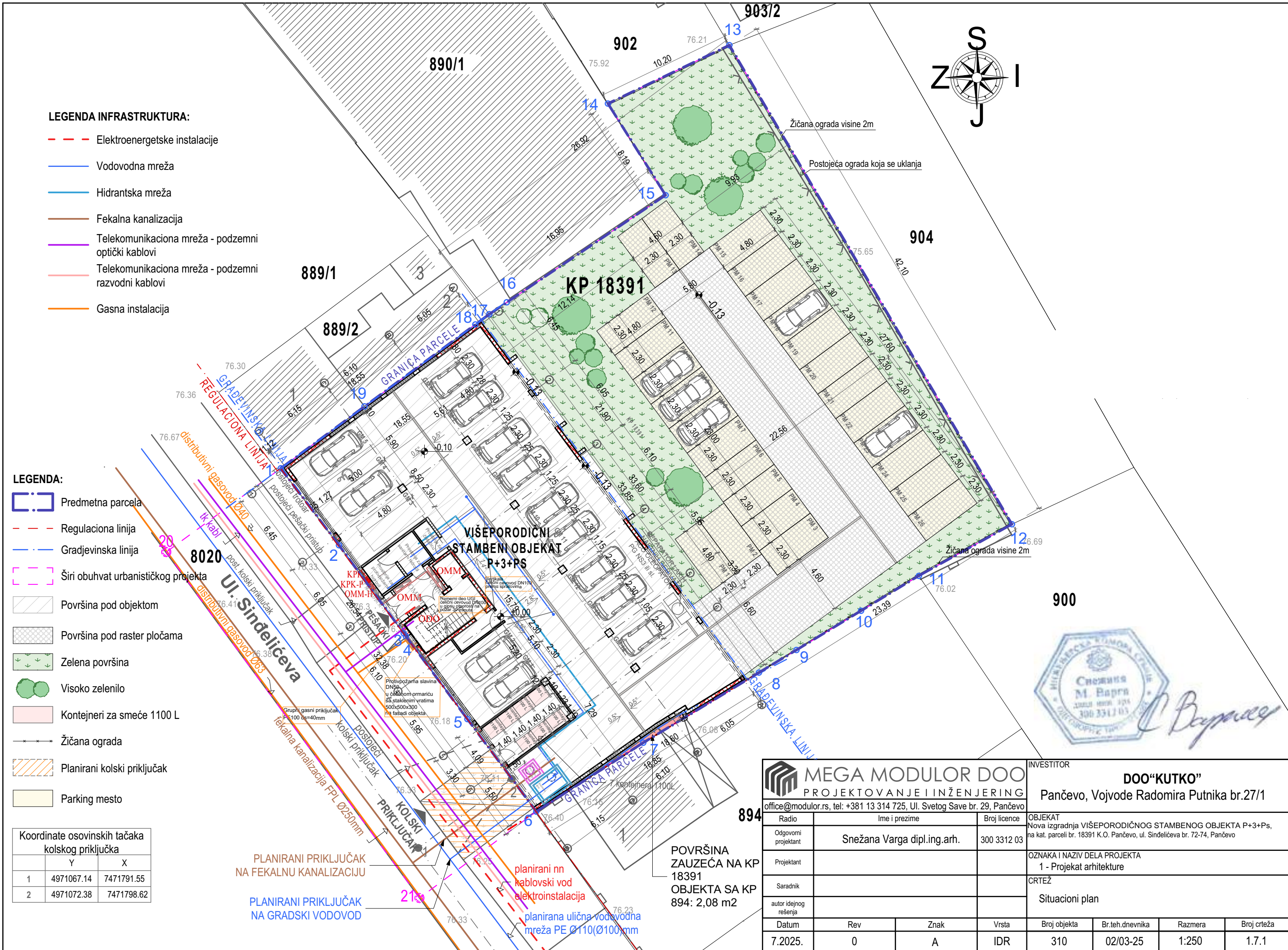
LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- Elektroenergetske instalacije
- Vodovodna mreža
- Hidrantska mreža
- Fekalna kanalizacija
- Telekomunikaciona mreža - podzemni optički kablovi
- Telekomunikaciona mreža - podzemni razvodni kablovi
- Gasna instalacija

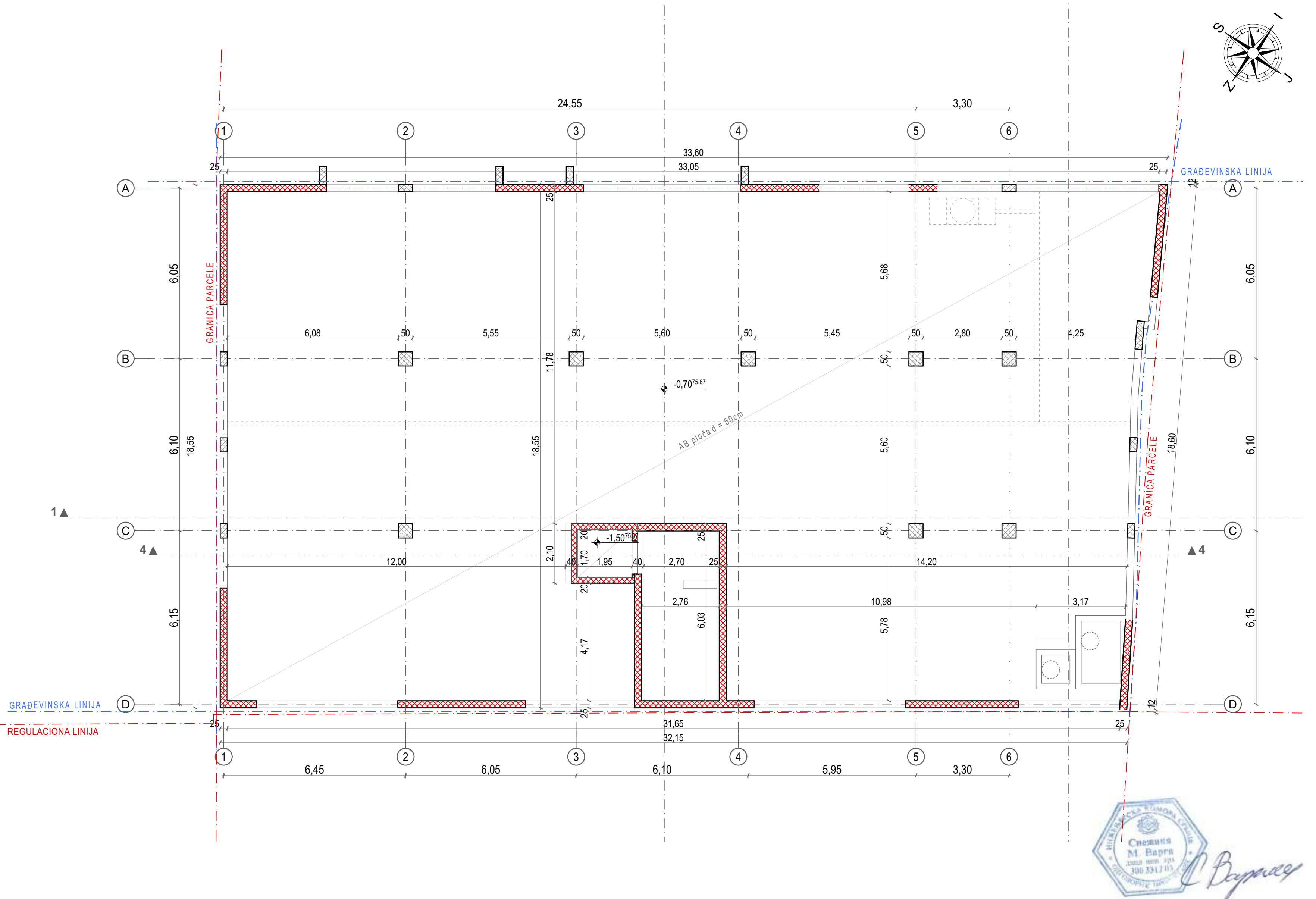
LEGENDA:


- Predmetna parcela
- Regulaciona linija
- Gradjevinska linija
- Širi obuhvat urbanističkog projekta
- Površina pod objektom
- Površina pod raster pločama
- Zelena površina
- Visoko zelenilo
- Kontejneri za smeće 1100 L
- Žičana ograda
- Planirani kolski priključak
- Parking mesto

Koordinate osovinских tačaka kolskog priključka		
	Y	X
1	4971067.14	7471791.55
2	4971072.38	7471798.62



MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Nova izgradnja VIŠEPRODICI STAMBENOG OBJEKTA P+3+PS, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindeličeva br. 72-74, Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Situacioni plan			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
7.2025.	0	A	IDR	310	02/03-25	1:250	1.7.1



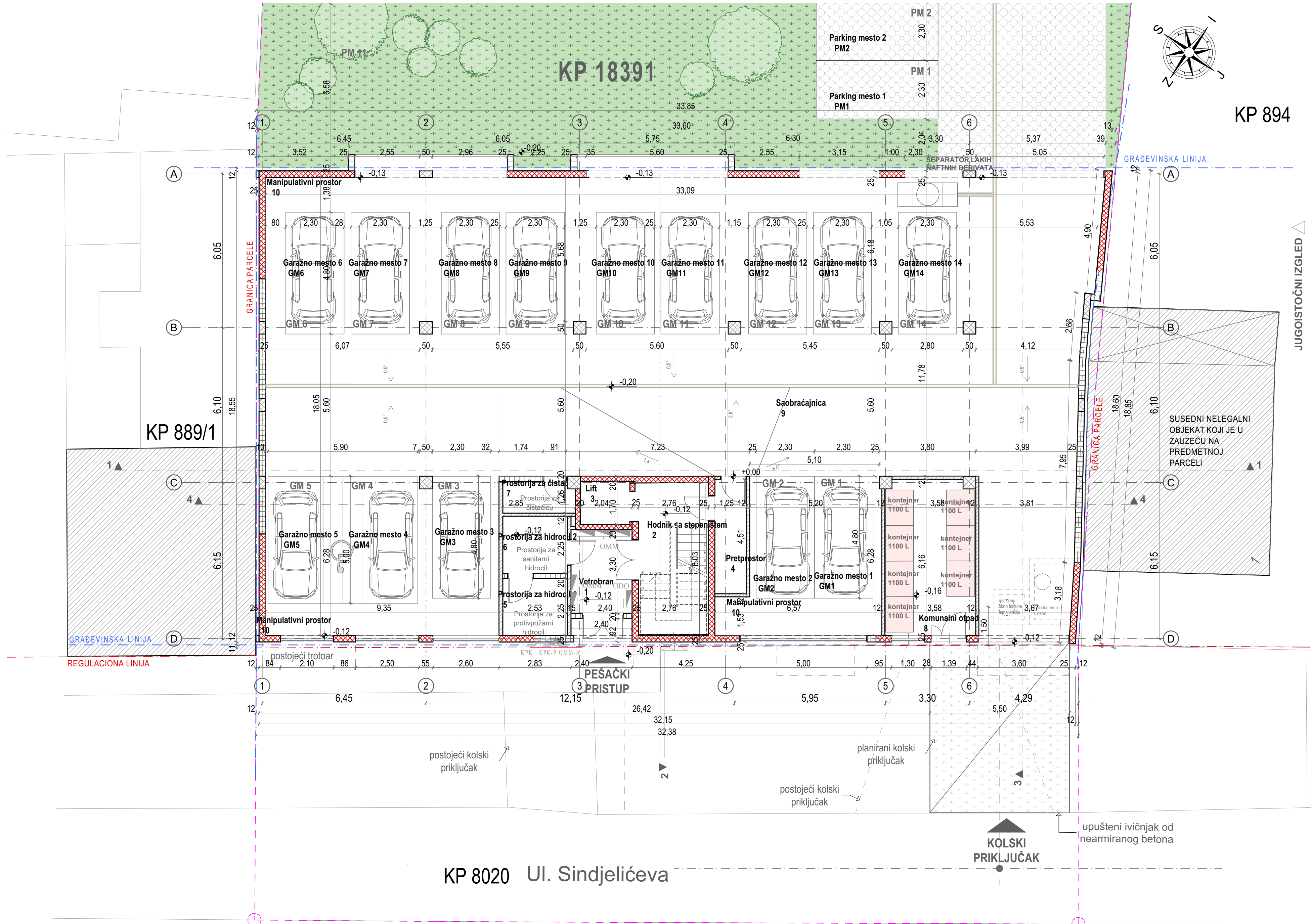
<div></div> <div>MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div>				<div>INVESTITOR</div> <div>DOO“KUTKO”</div> <div>Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1</div>				
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo								
Radio	Ime i prezime			Broj licence	OBJEKT Nova izgradnja VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindulčeva br. 72-74, Pančevo OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture CRTEŽ Osnova temelja			
Odgovorni projektant	Snezana Varga dipl.ing.arh.			300 3312 03				
Projektant								
Saradnik								
autor idejnog rešenja								
Datum	Rev	Znak		Vrsta	Broj objekta	Br.treh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
7.2025.	0	A		IDR	310	02/03-25	1:100	1.7.2

Prizemlje - zajednički i pomoćni prostor		
Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:
1 Vetrobran	11,41	7,70
2 Hodnik sa stepeništem	17,84	16,33
3 Lift	7,31	3,22
4 Pretprostor	11,58	5,52
5 Prostorija za hidrocil 1	9,57	5,53
6 Prostorija za hidrocil 2	9,57	5,53
7 Prostorija za čistačicu	8,22	3,48
8 Komunalni otpad	19,43	20,97
		68,28 m²

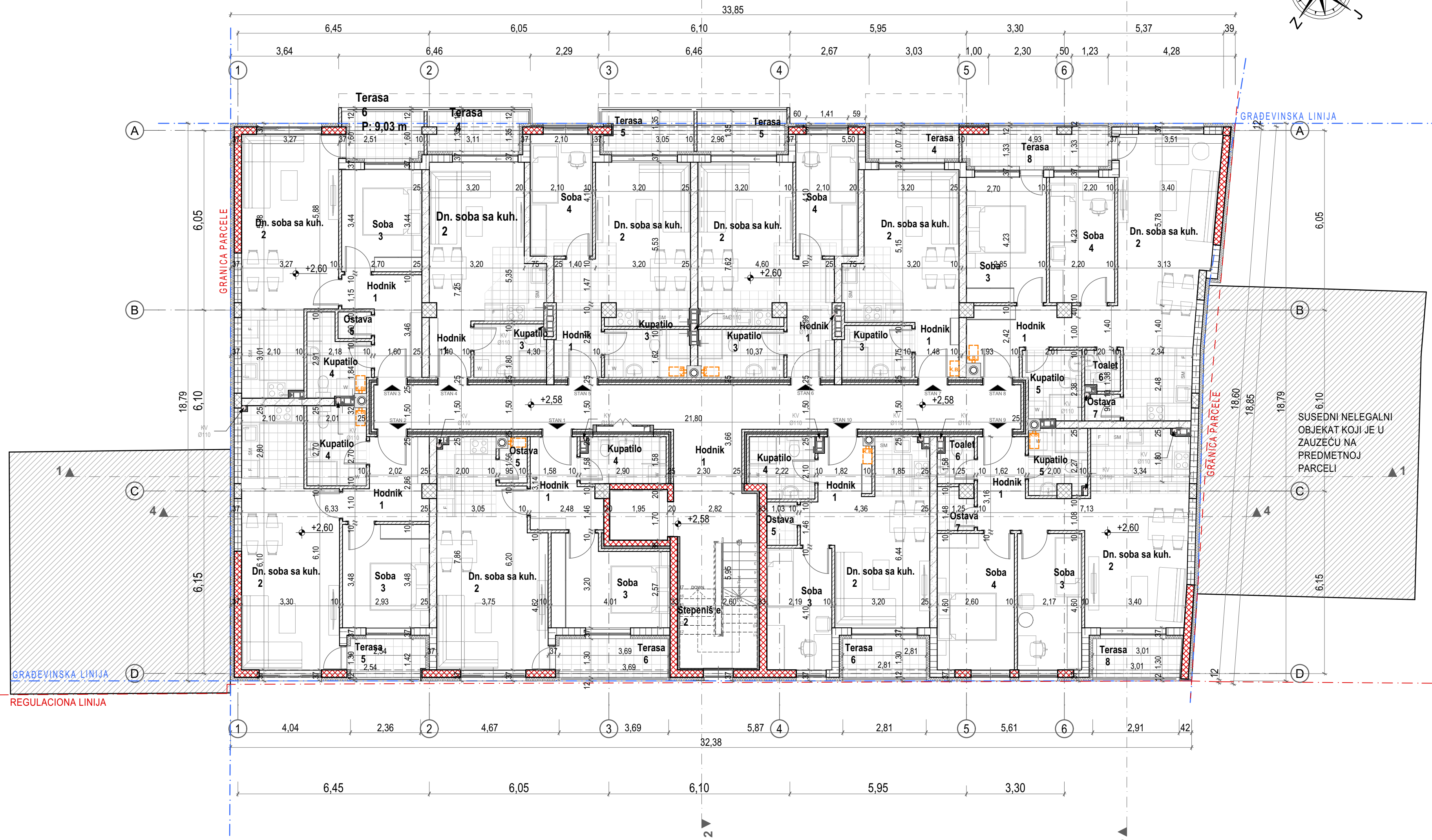
Prizemlje - garaža		
Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:
9 Saobraćajnica	101,30	225,69
10 Manipulativni prostor	244,54	98,62
GM1 Garažno mesto 1	14,20	11,04
GM2 Garažno mesto 2	14,20	11,04
GM3 Garažno mesto 3	14,20	11,04
GM4 Garažno mesto 4	15,90	14,75
GM5 Garažno mesto 5	15,90	14,75
GM6 Garažno mesto 6	14,20	11,04
GM7 Garažno mesto 7	14,20	11,04
GM8 Garažno mesto 8	14,20	11,04
GM9 Garažno mesto 9	14,20	11,04
GM10 Garažno mesto 10	14,20	11,04
GM11 Garažno mesto 11	14,20	11,04
GM12 Garažno mesto 12	14,20	11,04
GM13 Garažno mesto 13	14,20	11,04
GM14 Garažno mesto 14	14,20	11,04
		486,29 m²

Neto površina prizemlja: 554,57m2

Bruto površina prizemlja: 615m2



MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime	Broj licence		OBJEKAT Nova izgradnja višeporodičnog stambenog objekta P+3+Ps, na kat, parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindjelićeva br. 72-74, Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Osnova prizemlja			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
7.2025.	0	A	IDR	310	02/03-25	1:100	1.7/3



I sprat STAN BROJ 1 - dvosoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	11,24	6,09	
2 Dn. soba sa kuh.	23,23	24,58	
3 Soba	14,42	10,97	
4 Kupatilo	8,97	4,31	
5 Ostava	5,02	1,32	
6 Terasa	9,94	4,72	
		51,99 m²	

I sprat STAN BROJ 2 - jednoposoban			
Naziv prostorije:	OBIM:	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	12,06	6,44	
2 Dn. soba sa kuh.	24,41	25,21	
3 Soba	12,82	9,89	
4 Kupatilo	9,41	5,23	
5 Terasa	7,63	3,22	
		49,99 m²	

I sprat STAN BROJ 3 - jednoposoban			
Naziv prostorije:	OBIM:	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	12,32	6,60	
2 Dn. soba sa kuh.	24,33	24,67	
3 Soba	12,29	9,03	
4 Kupatilo	10,17	4,73	
5 Ostava	4,05	0,98	
6 Terasa	9,03	4,06	
		50,07 m²	

I sprat STAN BROJ 4 - garsonjera			
Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	6,60	2,58	
2 Dn. soba sa kuh.	19,10	17,84	
3 Kupatilo	8,50	4,23	
4 Terasa	9,80	4,12	
		28,77 m²	

I sprat STAN BROJ 5 - jednoposoban			
Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	6,63	2,63	
2 Dn. soba sa kuh.	22,66	19,90	
3 Kupatilo	9,03	4,48	
4 Soba	12,41	8,36	
5 Terasa	8,93	3,81	
		39,18 m²	

I sprat STAN BROJ 6 - jednoposoban			
Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	8,23	3,81	
2 Dn. soba sa kuh.	21,07	18,75	
3 Kupatilo	9,03	4,49	
4 Soba	12,41	8,36	
5 Terasa	8,54	3,90	
		39,31 m²	

I sprat STAN BROJ 7 - garsonjera			
Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	6,67	2,66	
2 Dn. soba sa kuh.	18,20	17,37	
3 Kupatilo	8,23	3,97	
4 Terasa	8,22	3,21	
		27,21 m²	

I sprat STAN BROJ 8 - dvoiposoban			
Namena prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	15,82	8,16	
2 Dn. soba sa kuh.	25,76	26,97	
3 Soba	13,84	11,05	
4 Soba	12,85	9,02	
5 Kupatilo	8,78	4,28	
6 Toalet	5,17	1,52	
7 Ostava	4,20	1,02	
8 Terasa	12,94	6,01	
		68,03 m²	

I sprat STAN BROJ 9 - trosoban			
Namena prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	13,56	7,06	
2 Dn. soba sa kuh.	20,37	22,10	
3 Soba	13,54	9,68	
4 Soba	14,40	11,60	
5 Kupatilo	9,33	4,11	
6 Toalet	5,67	1,77	
7 Ostava	5,45	1,59	
8 Terasa	8,50	3,80	
		61,71 m²	

I sprat STAN BROJ 10 - jednoiposoban			
Namena prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	12,15	6,50	
2 Dn. soba sa kuh.	19,28	15,78	
3 Soba	12,58	8,71	
4 Kupatilo	8,63	4,21	
5 Ostava	4,97	1,45	
6 Terasa	8,18	3,60	
		40,25 m²	

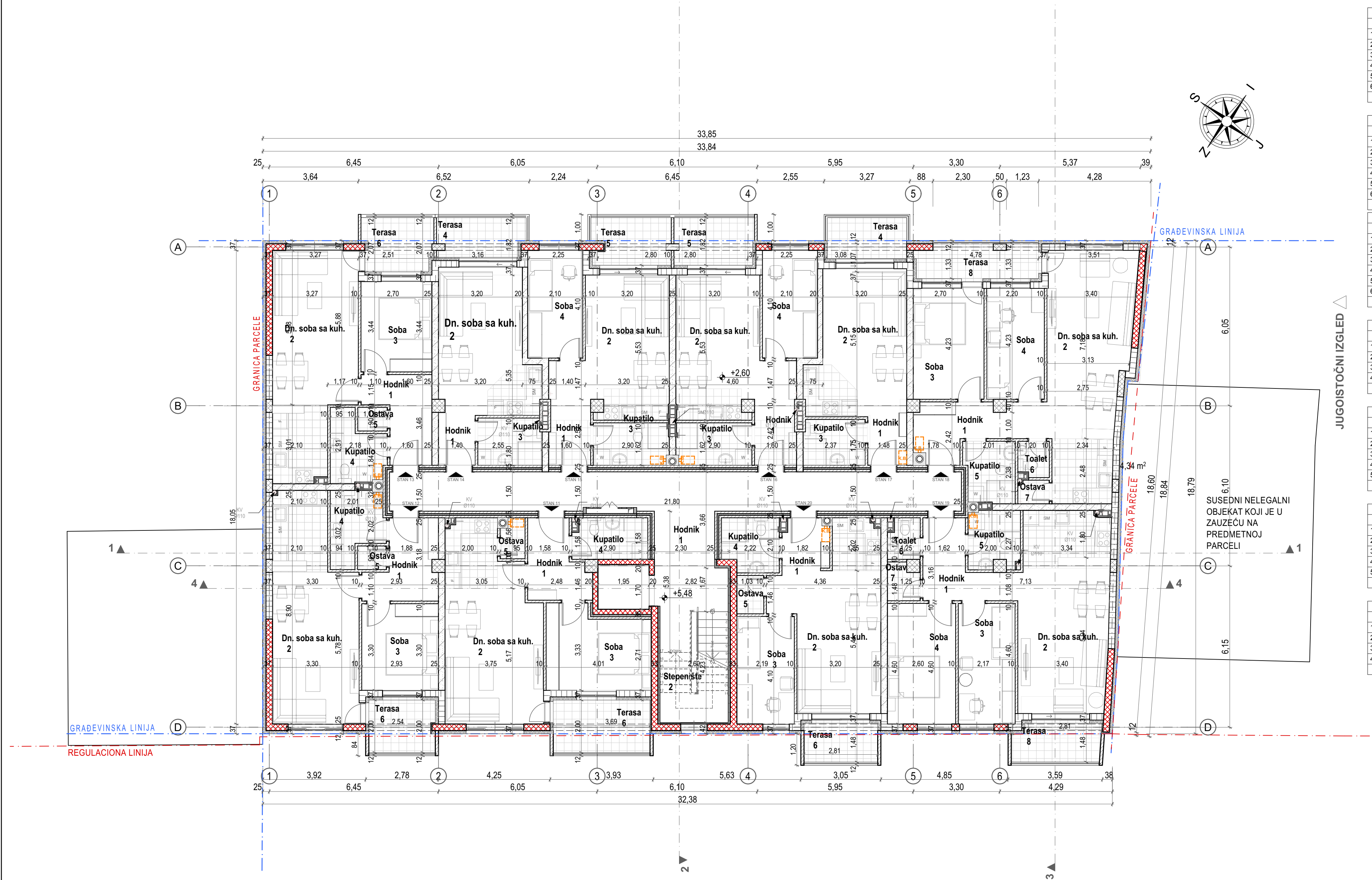
I sprat - zajednički prostor			
Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	58,40	43,15	
2 Stepenište	13,60	8,50	
		51,65 m²	

Neto površina prvog sprata: 508,16m2

Bruto površina prvog sprata: 625,87m2



MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				OBJEKAT Nova izgradnja VIŠEPOSRODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindulova br. 72-74, Pančevo			
Radio	Ime i prezime			Broj licence			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.			300 3312 03			
Projektant					OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture		
Saradnik					CRTEŽ Osnova prvog sprata		
Saradnik	autor idejnog rešenja						
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
7.2025.	0	A	IDR	310	02/03-25	1:100	1.7.4



II sprat STAN BROJ 11 - dvosoban		
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1 Hodnik	11,24	6,09
2 Dn. soba sa kuh.	23,23	24,58
3 Soba	14,69	11,50
4 Kupatilo	8,97	4,31
5 Ostava	5,02	1,32
6 Terasa	11,34	7,28
		55,08 m²

II sprat STAN BROJ 12 - jednoiposoban		
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1 Hodnik	12,70	6,79
2 Dn. soba sa kuh.	24,41	24,84
3 Soba	12,45	9,36
4 Kupatilo	10,33	4,95
5 Ostava	4,01	0,96
6 Terasa	9,35	4,92
		51,82 m²

II sprat STAN BROJ 13 - jednoiposoban		
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1 Hodnik	12,32	6,60
2 Dn. soba sa kuh.	24,33	24,67
3 Soba	12,29	9,03
4 Kupatilo	10,17	4,73
5 Ostava	4,05	0,98
6 Terasa	10,05	5,37
		51,38 m²

II sprat STAN BROJ 14 - garsonjera		
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1 Hodnik	6,60	2,58
2 Dn. soba sa kuh.	19,70	18,77
3 Kupatilo	8,50	4,23
4 Terasa	10,50	4,90
		30,48 m²

II sprat STAN BROJ 15 - jednoiposoban		
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1 Hodnik	6,63	2,63
2 Dn. soba sa kuh.	22,66	19,90
3 Kupatilo	9,03	4,48
4 Soba	12,41	8,36
5 Terasa	10,69	5,12
		40,49 m²

II sprat STAN BROJ 16 - jednoiposoban		
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1 Hodnik	8,23	3,81
2 Dn. soba sa kuh.	21,07	18,75
3 Kupatilo	9,03	4,49
4 Soba	12,41	8,36
5 Terasa	10,11	5,23
		40,64 m²

II sprat STAN BROJ 17 - garsonjera		
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1 Hodnik	6,67	2,66
2 Dn. soba sa kuh.	19,18	18,89
3 Kupatilo	8,23	3,97
4 Terasa	9,22	4,78
		30,30 m²

II sprat STAN BROJ 18 - dvoiposoban		
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1 Hodnik	15,82	8,16
2 Dn. soba sa kuh.	25,76	26,97
3 Soba	13,84	11,05
4 Soba	12,85	9,02
5 Kupatilo	8,78	4,28
6 Toalet	5,17	1,52
7 Ostava	4,20	1,02
8 Terasa	12,63	5,88
		67,90 m²

II sprat STAN BROJ 19 - trosoban		
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1 Hodnik	13,56	7,06
2 Dn. soba sa kuh.	22,34	25,38
3 Soba	13,53	9,68
4 Soba	14,40	11,59
5 Kupatilo	9,33	4,11
6 Toalet	5,67	1,77
7 Ostava	5,45	1,59
8 Terasa	9,70	4,67
		65,85 m²

II sprat STAN BROJ 20 - jednoiposoban		
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:
1 Hodnik	12,15	6,50
2 Dn. soba sa kuh.	21,32	18,94
3 Soba	12,58	8,71
4 Kupatilo	8,63	4,21
5 Ostava	4,97	1,45
6 Terasa	8,54	4,05
		43,86 m²

II sprat - zajednički prostor		
Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:
1 Hodnik	58,40	43,15
2 Stepenište	13,60	8,50
		51,65 m²

Neto površina drugog sprata: 529,45m2

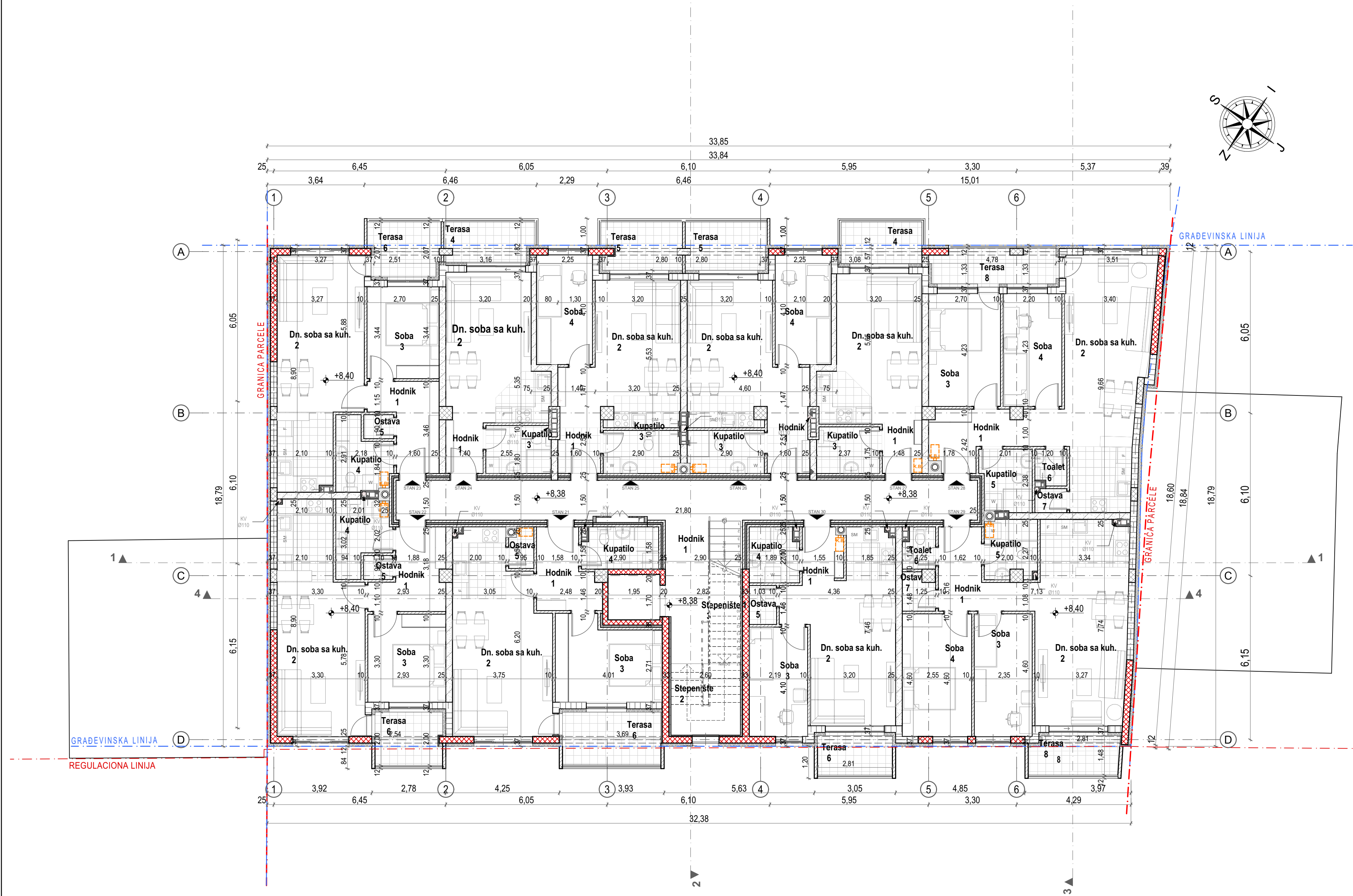
Bruto površina drugog sprata: 648,86m2

JUGOISTOČNI IZGLED

SUSEDNI NELEGALNI
OBJEKAT KOJI JE U
ZAUZEĆU NA
PREDMETNOJ
PARCELI



MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				OBJEKAT Nova izgradnja VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindelova br. 72-74, Pančevo			
Radio	Ime i prezime	Broj licence		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
Odgovorni projekant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03		1 - Projekat arhitekture			
Projekant				CRTEŽ			
Saradnik				Osnova drugog sprata			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
7.2025.	0	A	IDR	310	02/03-25	1:100	1.7.5



III sprat STAN BROJ 21 - dvosoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	11,24	6,09	
2 Dn. soba sa kuh.	23,23	24,58	
3 Soba	14,69	11,50	
4 Kupatilo	8,97	4,31	
5 Ostava	5,02	1,32	
6 Terasa	11,34	7,28	
		55,08 m²	

III sprat STAN BROJ 22 - jednoiposoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	12,70	6,79	
2 Dn. soba sa kuh.	24,41	24,84	
3 Soba	12,45	9,36	
4 Kupatilo	10,33	4,95	
5 Ostava	4,01	0,96	
6 Terasa	9,35	4,92	
		51,82 m²	

III sprat STAN BROJ 23 - jednoiposoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	12,32	6,60	
2 Dn. soba sa kuh.	24,33	24,67	
3 Soba	12,29	9,03	
4 Kupatilo	10,17	4,73	
5 Ostava	4,05	0,98	
6 Terasa	9,71	5,22	
		51,23 m²	

III sprat STAN BROJ 24 - garsonjera			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	6,60	2,58	
2 Dn. soba sa kuh.	19,70	18,77	
3 Kupatilo	8,50	4,23	
4 Terasa	10,50	4,90	
		30,48 m²	

III sprat STAN BROJ 25 - jednoiposoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	6,63	2,63	
2 Dn. soba sa kuh.	22,66	19,90	
3 Kupatilo	9,03	4,48	
4 Soba	12,41	8,36	
5 Terasa	10,69	5,12	
		40,49 m²	

III sprat STAN BROJ 26 - jednoiposoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	8,23	3,81	
2 Dn. soba sa kuh.	21,07	18,75	
3 Kupatilo	9,03	4,49	
4 Soba	12,41	8,36	
5 Terasa	10,11	5,23	
		40,64 m²	

III sprat STAN BROJ 27 - garsonjera			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	6,67	2,66	
2 Dn. soba sa kuh.	19,18	18,89	
3 Kupatilo	8,23	3,97	
4 Terasa	9,22	4,78	
		30,30 m²	

III sprat STAN BROJ 28 - dvoiposoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	15,82	8,16	
2 Dn. soba sa kuh.	25,76	26,97	
3 Soba	13,84	11,05	
4 Soba	12,85	9,02	
5 Kupatilo	8,78	4,28	
6 Toalet	5,17	1,52	
7 Ostava	4,20	1,02	
8 Terasa	12,63	5,88	
		67,90 m²	

III sprat STAN BROJ 29 - trosoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	13,56	7,06	
2 Dn. soba sa kuh.	22,34	25,38	
3 Soba	13,53	9,68	
4 Soba	14,40	11,59	
5 Kupatilo	9,33	4,11	
6 Toalet	5,67	1,77	
7 Ostava	5,45	1,59	
8 Terasa	9,70	4,67	
		65,85 m²	

III sprat STAN BROJ 30 - jednoiposoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	12,15	6,04	
2 Dn. soba sa kuh.	21,32	18,94	
3 Soba	12,58	8,71	
4 Kupatilo	7,98	3,45	
5 Ostava	4,97	1,45	
6 Terasa	8,54	4,05	
		42,64 m²	

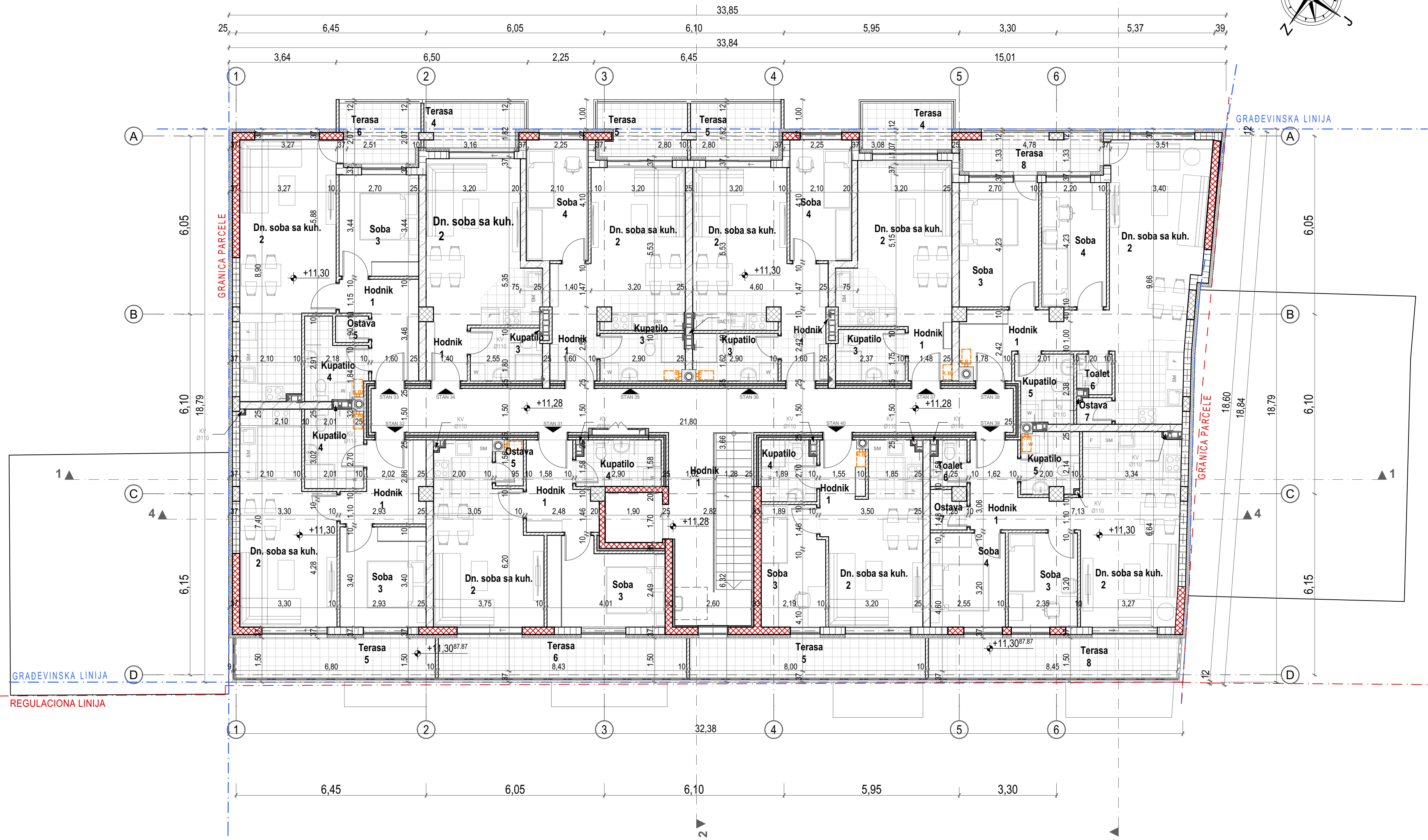
III sprat - zajednički prostor			
Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	57,37	39,79	
2 Stepenište	10,55	6,75	
3 Stepenište 1	13,16	6,27	
		52,81 m²	

Neto površina trećeg sprata: 529,45m2

Bruto površina trećeg sprata: 648,86m2



MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				OBJEKAT Nova izgradnja VIŠEPOSRODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindelova br. 72-74, Pančevo			
Radio	Ime i prezime			Broj licence	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		
Odgovorni projekant	Snežana Varga dipl.ing.arh.			300 3312 03	1 - Projekat arhitekture		
Projekant					CRTEŽ		
Saradnik					Osnova trećeg sprata		
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
7.2025.	0	A	IDR	310	02/03-25	1:100	1.7.6



povućeni sprat STAN BROJ 31 - dvosoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	11,24	6,09	
2 Dn. soba sa kuh.	20,23	19,12	
3 Soba	14,26	10,66	
4 Kupatilo	8,97	4,31	
5 Ostava	5,02	1,32	
6 Terasa	19,44	11,15	
		52,65 m²	

povućeni sprat STAN BROJ 38 - dvoiposoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	15,82	8,16	
2 Dn. soba sa kuh.	25,76	26,97	
3 Soba	13,84	11,05	
4 Soba	12,85	9,02	
5 Kupatilo	8,78	4,28	
6 Toalet	5,17	1,52	
7 Ostava	4,20	1,02	
8 Terasa	12,63	5,88	
		67,90 m²	

povućeni sprat STAN BROJ 32 - jednoiposoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	12,06	6,44	
2 Dn. soba sa kuh.	21,41	20,41	
3 Soba	12,66	9,66	
4 Kupatilo	9,41	5,23	
5 Terasa	16,17	8,98	
		50,72 m²	

povućeni sprat STAN BROJ 39 - trosoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	13,87	7,02	
2 Dn. soba sa kuh.	19,95	21,31	
3 Soba	11,10	7,29	
4 Soba	11,50	7,92	
5 Kupatilo	8,83	3,95	
6 Toalet	5,67	1,77	
7 Ostava	5,25	1,47	
8 Terasa	19,54	11,22	
		61,95 m²	

povućeni sprat STAN BROJ 33 - jednoiposoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	12,32	6,60	
2 Dn. soba sa kuh.	24,33	24,67	
3 Soba	12,29	9,03	
4 Kupatilo	10,17	4,73	
5 Ostava	4,05	0,98	
6 Terasa	9,71	5,22	
		51,23 m²	

povućeni sprat STAN BROJ 40 - jednoiposoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	7,14	2,91	
2 Dn. soba sa kuh.	19,72	17,33	
3 Soba	12,70	8,49	
4 Kupatilo	7,98	3,45	
5 Terasa	18,59	10,59	
		42,77 m²	

povućeni sprat STAN BROJ 34 - garsonjera			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	6,60	2,58	
2 Dn. soba sa kuh.	19,70	18,77	
3 Kupatilo	8,50	4,23	
4 Terasa	10,50	4,90	
		30,48 m²	

3 Zajednički prostor - Povučeni sprat			
Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	62,13	42,86	
		42,86 m²	

povućeni sprat STAN BROJ 35 - jednoiposoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	6,63	2,63	
2 Dn. soba sa kuh.	22,66	19,90	
3 Kupatilo	9,03	4,48	
4 Soba	12,41	8,36	
5 Terasa	10,69	5,12	
		40,49 m²	

Neto površina povučenog sprata: 511,96m2

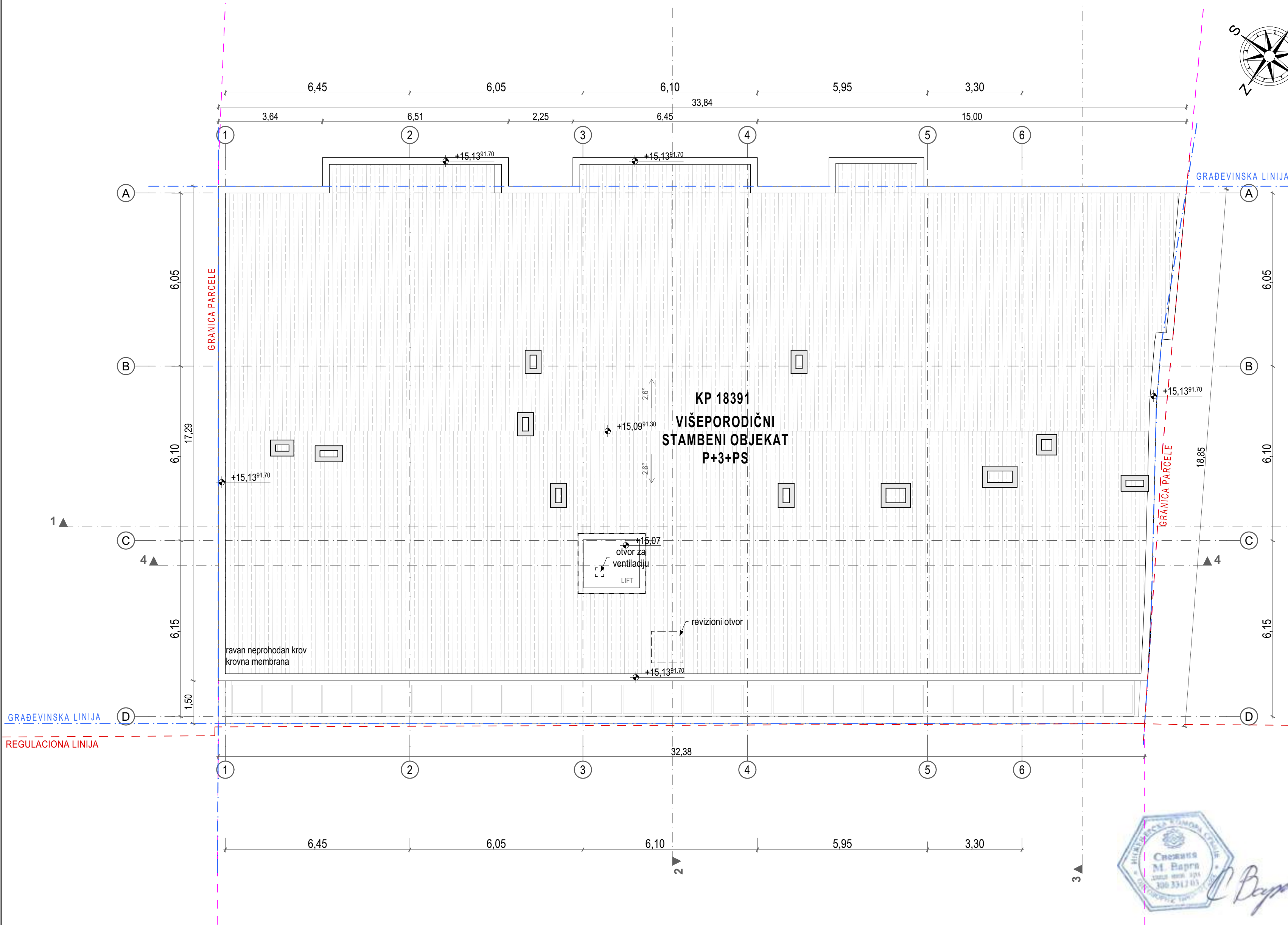
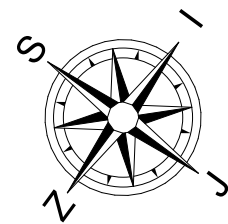
Bruto površina povučenog sprata: 635,24m2


povućeni sprat STAN BROJ 36 - jednoiposoban			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	8,23	3,81	
2 Dn. soba sa kuh.	21,07	18,75	
3 Kupatilo	9,03	4,49	
4 Soba	12,41	8,36	
5 Terasa	10,11	5,23	
		40,64 m²	

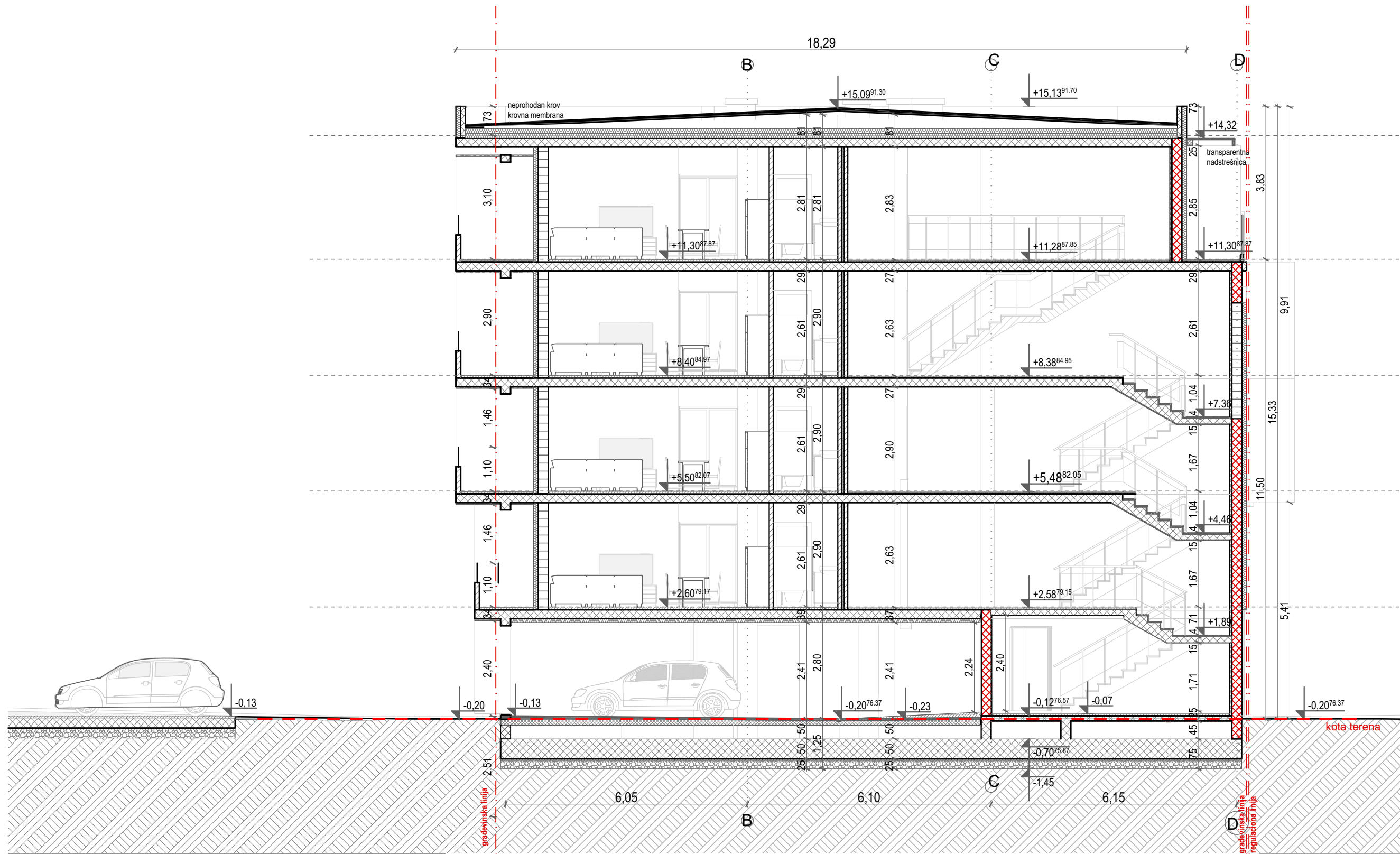
povućeni sprat STAN BROJ 37 - garsonjera			
Naziv prostorije:	OBIM M1	POVRŠINA m2:	
1 Hodnik	6,67	2,66	
2 Dn. soba sa kuh.	19,18	18,89	
3 Kupatilo	8,23	3,97	
4 Terasa	9,18	4,75	
		30,27 m²	



 <div>MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div>				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Nova izgradnja VIŠEPOSRODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindelova br. 72-74, Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Osnova povučenog sprata			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
7.2025.	0	A	IDR	310	02/03-25	1:100	1.7.7




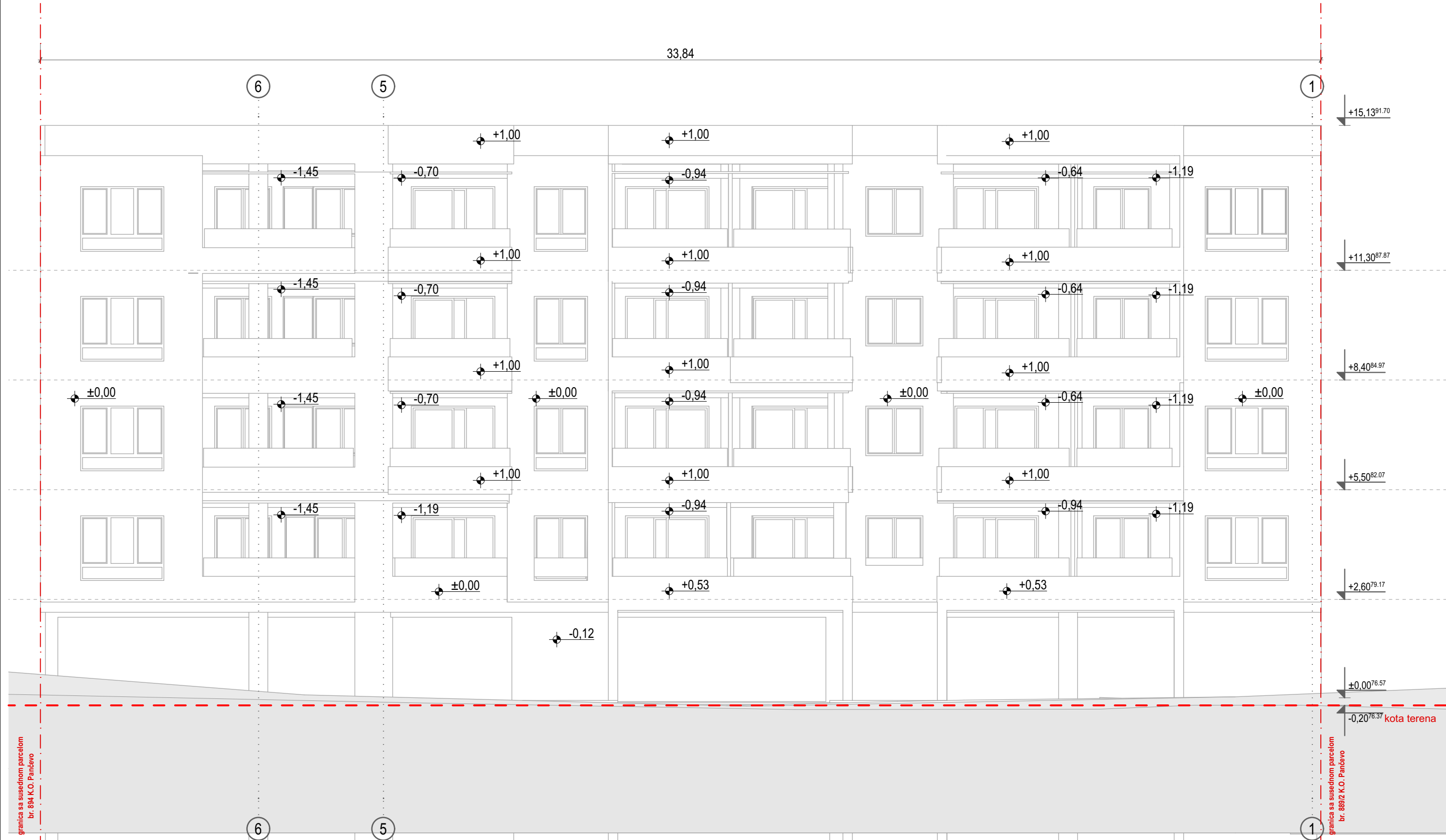
 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Nova izgradnja VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindeliceva br. 72-74, Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Osnova krova			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
7.2025.	0	A	IDR	310	02/03-25	1:100	1.7.8




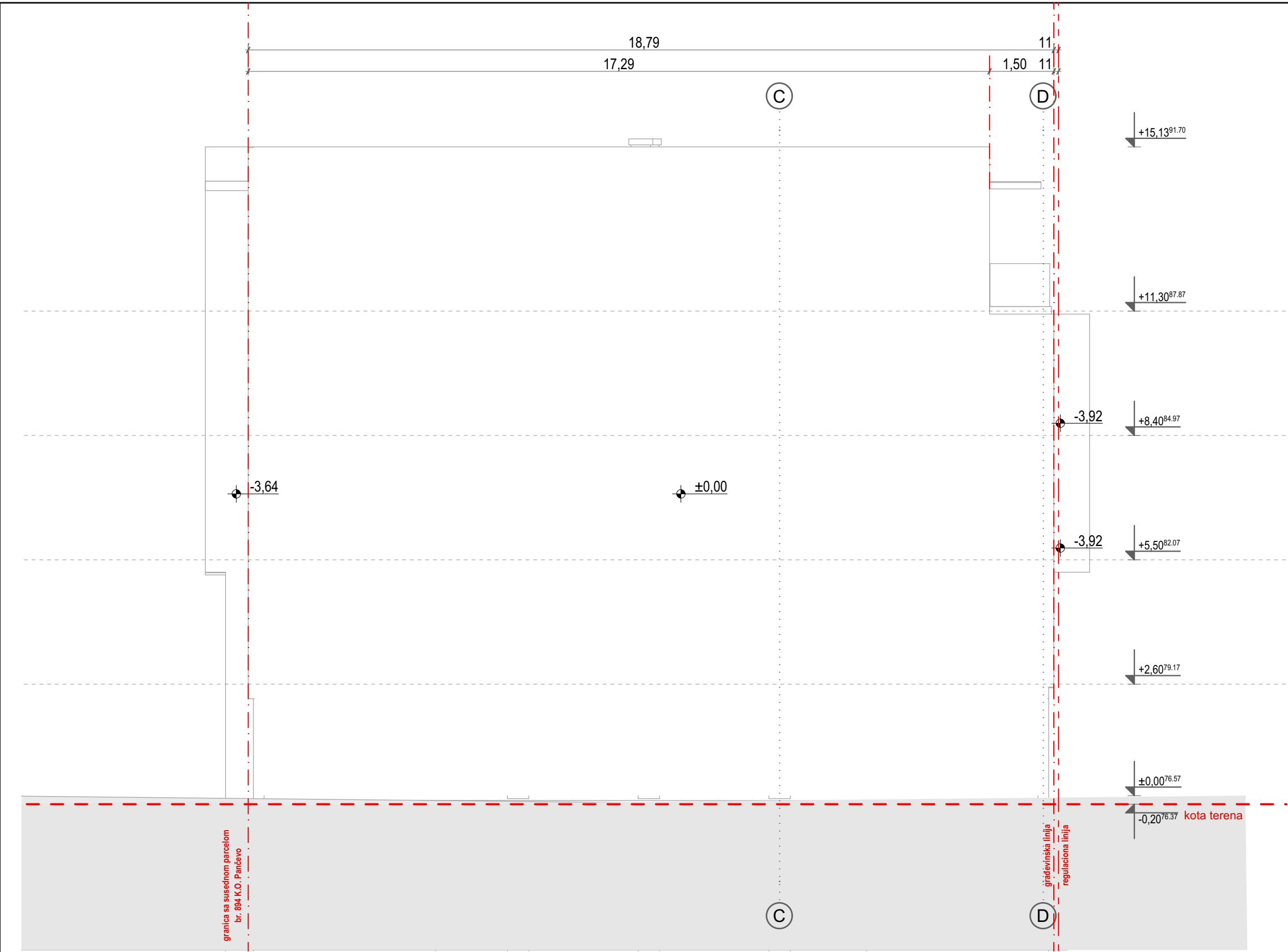
<div><div>MEGA MODULOR DOO</div><div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div><div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div></div>				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Nova izgradnja VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindelićeva br. 72-74, Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Presek 2-2			
autor idejnog rešenja				Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
Datum	Rev	Znak	Vrsta	310	02/03-25	1:100	1.7.10
7.2025.	0	A	IDR				



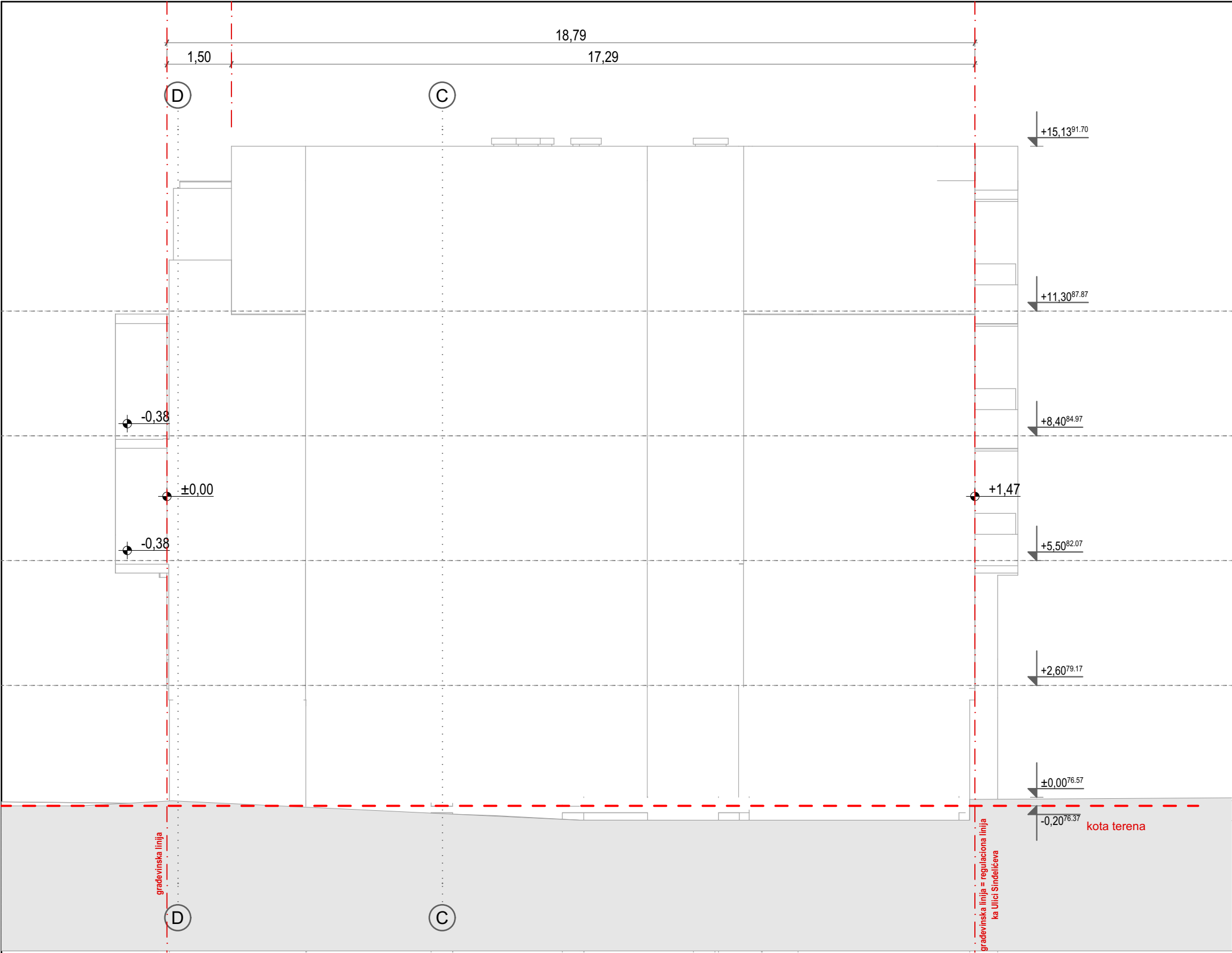
 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Nova izgradnja VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindelićeva br. 72-74, Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Izgled jugozapadne fasade			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
7.2025.	0	A	IDR	310	02/03-25	1:100	1.7.11



<div>  MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo </div>				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Nova izgradnja VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindelićeva br. 72-74, Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Izgled severoistočne fasade			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
7.2025.	0	A	IDR	310	02/03-25	1:100	1.7.12



<div><div></div><div>MEGA MODULOR DOO</div><div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div></div> <div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div>				INVESTITOR DOO“KUTKO” Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Nova izgradnja VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindelićeva br. 72-74, Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Izgled severozapadne fasade			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
7.2025.	0	A	IDR	310	02/03-25	1:100	1.7.13



<div><div></div><div>MEGA MODULOR DOO</div><div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div></div> <div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div>				INVESTITOR DOO“KUTKO” Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Nova izgradnja VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindelićeva br. 72-74, Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Izgled jugoistočne fasade			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
7.2025.	0	A	IDR	310	02/03-25	1:100	1.7.14

32,38

1

5

6

+15,13^{91.70}

+11,30^{87.87}

+8,40^{84.97}

+5,50^{82.07}

+2,60^{79.17}

±0,00^{76.57}

-0,20^{76.37} kota terena

granica sa susjednom parcelom
br. 8892 K.O. Pančevo

granica sa susjednom parcelom
br. 894 K.O. Pančevo

LEGENDA:



Površina jugozapadne fasade iznad prizemlja
P = 418,37 m²



Površina zauzeća ispada na jugozapadnoj fasadi
P = 80,35 m² (19,20%)



MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

Radio	Ime i prezime		Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03
Projektant			
Saradnik			
autor idejnog rešenja			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
7.2025.	0	A	IDR

INVESTITOR

DOO "KUTKO"

Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1

OBJEKAT
Nova izgradnja VIŠEPROLIDNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps,
na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindelićeva br. 72-74, Pančevo

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - Projekat arhitekture

CRTEŽ

Zauzeće ispada na jugozapadnoj fasadi



Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
310	02/03-25	1:100	1.7.15




granica sa susednom parcelom
br. 894 K.O. Pančevo

granica sa susednom parcelom
br. 8892 K.O. Pančevo

LEGENDA:

-  Površina severoistočne fasade iznad prizemlja
P = 435,62 m²
-  Površina zauzeća ispada na severoistočnoj fasadi
P = 96,97m² (22,26%)



<div>MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div>				INVESTITOR DOO“KUTKO” Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo							
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Nova izgradnja VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3+Ps, na kat. parceli br. 18391 K.O. Pančevo, ul. Sindelićeva br. 72-74, Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture			
Saradnik				CRTEŽ Zauzeće ispada na severoistočnoj fasadi			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
7.2025.	0	A	IDR	310	02/03-25	1:100	1.7.16



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29

www.modulor.rs

e-mail: office@modulor.rs

T.r.br. 165-9472-50

Hypo Group Alpe Adria

Tel: 013/316-784

Fax: 013/314-725

PIB: 104709294

MB: 20220678

ZNAK: P11	ŠIFRA: 7111	SVESKA: PRILOG 11
	BR.TEHN.DNEVNIKA: 02/03-25	BROJ OBJEKTA: 310
INVESTITOR:	JP "SRBIJA GAS" Novi Sad, narodnog fronta 12 putem DOO "KUTKO"Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1	
OBJEKAT:	Izgradnja grupnog gasnog priključka, regulacione stanice, nemeranog dela UGI i kućnih mernih setova u ulici Sindelićeva 72-74, na katastarskim parcelama top. broj 18391,8020,K.O. Pančevo	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	Poseban sadržaj idejnog rešenja	
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:	PRILOG 11 IDEJNOG REŠENJA za izdavanje odobrenja za bezbedno postavljanje grupnog gasnog priključka i regulacione stanice	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dragan Cincović , dipl ing.maš.	
VRSTA GRADNJE:	NOVA GRADNJA	
MESTO GRADNJE:	U Ulici Sindelićeva 72-74 u Pančevu, na katastarskim parcelama top. broj 18391,8020, K.O. Pančevo	
PRIMERAK:	1/1	April 2025

1.NASLOVNA STRANA**PRILOG 11 IDEJNOG REŠENJA ZA IZDAVANJE ODOBRENJA ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE**

Investitor: JP "SRBIJA GAS" Novi Sad, narodnog fronta 12
putem
DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1

Objekat: Izgradnja grupnog gasnog priključka, regulacione stanice,
nemeranog dela UGI i kućnih mernih setova,
u ulici Sindelićeva 72-74, na katastarskim
parcelama top. broj 18391,8020, K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: **POSEBAN SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA**

Naziv i oznaka dela projekta: PRILOG 11 IDEJNOG REŠENJA ZA IZDAVANJE ODOBRENJA ZA
BEZBEDNO POSTAVLJANJE

Vrsta gradnje: NOVA GRADNJA

Проектант: "MEGA MODULOR" DOO, Панчево, Светог Саве број 29
Одговорно лице пројектанта: Владимир Варга
Потпис:



Odgovorni projektant: Dragan Cincović dipl.ing.maš.
Br licence: 330 C 967 06
Potpis:



Br dela projekta: Br tehničkog dnevnika: 02/03-25
Broj objekta: 310

Mesto i datum: Pančevo, april 2025. god.



2. SADRŽAJ PRILOGA 11 IDEJNOG REŠENJA ZA IZDAVANJE ODOBRENJA ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE

1.	Naslovna strana 11
2.	Sadržaj priloga 11
3.	Tekstualna dokumentacija priloga 11
4.	Kopije dobijenih uslova i saglasnosti
5.	Grafička dokumentacija priloga 11

DETALJNI SADRŽAJ
PRILOGA 11 IDEJNOG REŠENJA ZA IZDAVANJE ODOBRENJA ZA BEZBEDNO
POSTAVLJANJE

1. NASLOVNA STRANA	
Naslovna strana priloga 11	1.1

2. SADRŽAJ	
Sadržaj priloga 11	2.1
Detaljan sadržaj priloga 11	2.2

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA	
Tehnički opis	3.2
Popis vrste zapaljivih tečnosti, zapaljivih gasova i eksplozivnih materija	3.5
Analiza požarne ugroženosti	3.5
Opis sistema PP zaštite, preventivnotehničke mere	3.6

4. KOPIJE DOBIJENIH USLOVA I SAGLASNOSTI	4.1

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
Situacija-Položaj grupnog gasnog priključka (GGP) i regulacione stanice (RS)	p11.01
Osnova prizemlja-Položaj grupnog gasnog priključka (GGP), regulacione stanice (RS) i nmerenog dela UGI	p11.02
Ulična fasada-Nadzemni grupnog gasnog priključka (GGP), regulacione stanice (RS) i nmerenog dela UGI	p11.03
Regulaciona stanica $Q=40\text{m}^3/\text{h}$;	p11.04
Detalj međusobnog položaja gasovoda i vodovoda	p11.05
Detalj međusobnog položaja gasovoda i kanalizacije	p11.06
Detalj položaja gasovoda ispod saobraćajnice	p11.07
Detalj šahta za ventil sa produženim vretenom	p11.08
Detalj međusobnog položaja gasovoda i elektro vodova	p11.09
Detalj položaja gasovoda ispod trotoara	p11.10
Detalj položaja gasovoda ispod zelene površine	p11.11
Detalj označavanja trase gasovoda pomoću pločice	p11.12
Detalj vođenja gasovoda u blizini visokog drveća	p11.13



3. Tekstualna dokumentacija priloga 11

TEHNIČKI OPIS

UVOD

Ovaj prilog 11 idejnog rešenja je izveden za potrebe ishodovanja odobrenja za bezbedno postavljanje objekta sastavljenog od sledećih celina:

1. Grupni gasni priključak (GGP)
2. Regulaciona stanica (RS)
3. Nemerani deo UGI
4. Kućni merni setovi

Priključni gasovod i regulaciona stanica su tretirani u skladu sa:

- Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16bar („Sl. glasnik RS“ br 86/2015)
- Internim tehničkim pravilima za projektovanje i izgradnju gasovoda i gasovodnih objekata na sistemu JP „Srbija gas“ (Novi Sad oktobar 2009)
- Tehničkim uslovima za izgradnju u zaštitnom pojasu objekata.

Nemerani deo UGI i KMS su takođe tretirani i prema Pravilniku o UGI.

Projekat grupnog gasnog priključka, regulacione stanice, nameranog dela UGI i kućnih mernih setova NIJE DEO PROJEKTA višeporodičnog stambenog objekta na adresi Sindelićeva 72-74 u Pančevu već se izrađuje po posebnoj proceduri.

TEHNIČKI OPIS TERENA I UVODNE NAPOMENE

Dimenzionisanje grupnog gasnog priključka i regulacione stanice je urađeno za potrebe VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA Pr+3+Ps, na adresi Sindelićeva 72-74 Pančevo, i katastarskoj parceli 18391 K.O. Pančevo gde se snabdeva gasom 40 stanova.

Distributivni gasovod i mesto priključenja grupnog gasnog priključka se nalazi u ul Sindelićeva 72-74 Pančevo, na katastarskoj parceli 8020 k.o.Pančevo. Distributivni gasovod na pomenutoj lokaciji je deo distributivne gasne mreže koja je u vlasništvu JP „SRBIJAGAS“ i koja prolazi zelenom površinom sa parne strane paralelno sa građevinskom linijom objekta i za koju postoji upotrebna dozvola izdata od Pokrajinskog Sekretarijata za privredu pod brojem 351-71/92 dana 09.04.1992.

Regulaciona stanica se nalazi na fasadi objekta prema ulici Sindelićevoj 72-74.

Grupni gasni priključak i regulaciona stanica treba da se projektuju i izvedu prema Tehničkim uslovima za potrebe izrade lokacijskih uslova izdatim od strane JP Srbija Gas 15.03.2024. pod brojem 05-02-4-14/274-1.

GRUPNI GASNI PRIKLJUČAK(GGP)

Distributivni gasovod od polietilenskih cevi, radnog pritiska do 3bar, prečnika PE ds32mm igraden je i u funkciji duž ulice Sindelićeva u Pančevu, u zelenoj površini, paralelno sa građevinskom linijom stambenih objekata.

Priključni gasovod se izvodi od polietilenskog cevovoda PE100 nazivnog prečnika ds32mm I kvaliteta SDR11(S5). Priključni gasovod se polaže u rov 1,5m dubine i 0,5m širine i sa dubinom polaganja 1,35m. Pre i posle polaganja se priključni gasovod zatrpava peskom. Pritisak u priključnom gasovodu je 1-4bar. Mesto priključenja je odabrano tako da se najkraćim putem spoje regulaciona stanica i distributivni gasovod.

Prečnik priključnog gasovoda-zbirnog gasnog priključka je izabran tako da brzina gasa u priključnom gasovodu zbirnog gasnog priključka ne pređe 10m/s.

Priključak na distributivni gasovod se izvodi u tački T1 pomoću sedlastog komada PE100 ds=32mm sa integrisanim sekačem za prekid gasa i priključkom PE100 ds=32mm sa elektrozavojnicom.

Sa dva kolena od 45° gasovod se polaže na dubinu od zadatih 1,35m. Na 1m od priključka u tački T2 predviđena je PE100 ds=32mm sa slavinom sa produženim vretenom koja može da prekine dotok gasa u priključnom gasovodu bez prekida rada distributivnog gasovoda.

U tački T3 predviđen je prelazak sa PE cevi na DX55D(č1212) bešavne obavlja se pomoću prelaznog komada kolena Fischer PE100 ds32/R5/4" postavljenog u zemlju na vertikali pre ulaska cevi u RS. Na nadzemnom delu kućnog gasnog priključka a pre ulaska čelične cevi u ormar RS postavlja se izolaciona prirubnica tip GASTEH 514 DN25 PN16 koja ima izolacioni prsten od PERTINAKSa, a metalni delovi su joj osim zaštite od korozije površinski zaštićeni cinkovanjem. Izlazna cev DN25 od zemlje do ormarića ima još jednu zaštitnu cev DN65 koja se takođe antikoroziorno zaštićuje i koja služi kao zaštita vidnog gasovoda i od prolaska kroz beton.

Spajanje priključnog gasovoda sa regulacionom stanicom se obavlja u tački T3 na ulazu regulacione stanice.

REGULACIONA STANICA(RS)

Regulaciona stanica proizvođača GASTEH dimenzionisana je prema potrebama korisnika. Kao potrošači gasa se u objektu nalaze 40kom gasnih kotlova nazivne snage 15kW na grejanju i 40kom šporeta na gas snage 3,64kW.

Uzimajući u obzir stepene jednovremenosti rada uređaja dolazimo do potrebnog protoka gasa koji iznosi 40m³/h.

Svi uređaji regulacione stanice su smešteni u metalnom ormariću ŠxVxD 1150X800X500mm na fasadnom betonskom zidu stepenišnog jezgra. Na ulazu imamo DN25 PN16 gasnu prirubničku slavinu. Nakon slavine smešta se filter gasa fini DN32 sa ugaonom izvedbom priključaka. Pre regulatora pritiska montira se manometar koji meri visoki pritisak u opsegu 1-6bar. Posle njega sledi regulator pritiska DN25 PN16 koji obara pritisak od 1-3bar na 22-25mbar koliko je u UGI i koji ima zaštitu i od visokog i od niskog pritiska. Posle regulatora imamo dva odušna voda koja vode van RS. Na jednom je navojna kugla slavina a na drugom vodu je sigurnosno-odušni ventil. Nakon toga imamo merenje niskog pritiska sa manometrom 0.160mbar. Na izlazu se nalazi prirubnička kugla slavina DN40. Prirubnički spojevi se isporučuju sa premošćenjem.

RS je uzemljena i kabal za uzemljenje se vodi do centralne sabirnice za izjednačenje potencijala koja je opet spojena na uzemljivač objekta što je pokazano detaljno u elektro projektu.

NEMERENI DEO UGI I KUĆNI MERNI SETOVI

Izlazni prečnik cevovoda regulacione stanice je DN100. Pored RS se montira DN100 priрубnička protivpožarna slavina u ormariću 600x600x350 sa staklenim vratima gde se može lako reagovati u slučaju incidentne situacije i zatvoriti PP slavina.

Čeličnim cevovodom DN100 se ulazi u objekat. Cevovod nemerenog dela UGI se vodi u instalacionom šahtu od materijala dimenzija 200x200 otpornom na požar 30minuta. Na početku instalacije fasadnom zidu i na kraju instalacije krovu nalaze se rešetke čime se ostvaruje prirodna cirkulacija vazduha i omogućiti izlazak eventualno ispušnog gasa iz cevovoda preko krovne rešetke u atmosferu.

UGI do pojedinačnih kućnih mernih setova G-4 (KMSG-4). Svaki merni set ima sadrži merač potrošnje G-4 sa ulazom i izlazom na rastojanju priključaka 250mm i kugla slavinu DN25 ispred merača potrošnje. Svi merači potrošnje su raspoređeni u spratnim ormarima.

Spratni ormari treba da imaju vrata koja su otporna na požar sa karakteristikama kao i instalacioni šaht.

Protivpožarni zidovi i instalacioni šahtovi za nemereni deo UGI moraju da budu najmanje reakcije na požar A2S1d0 prema standardu SRPS EN 13501-1 iz 2019 godine što je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata javne namene.

ODGOVORNI PROJEKTANT



Dragan Cincović d.i.m.
Br licence 330 C967 06

POPIS VRSTE I KOLIČINE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, ZAPALJIVIH GASOVA I EKSPLOZIVNIH MATERIJIA

Mešavina zapaljivih fluida je prirodni gas koji će se transportovati distributivnom gaovodnom mrežom i sastavljen je od sledećih komponenti:

- 1) metan(CH_4) (%):97.049
- 2) etan(C_2H_6) (%):0.919
- 3) propan(C_3H_8) (%):0.363
- 4) i-butan(i- C_4H_{10}) (%):0.084
- 5) n-butan(n- C_4H_{10}) (%):0.078
- 6) i-pentan(i- C_5H_{12}) (%):0
- 7) h-pentan(n- C_5H_{12}) (%):0.044
- 8) heksan(C_6H_{14}) (%):0
- 9) heptan(C_7H_{14}) i viši ugljovodonici (%):0
- 10)azot(N_2) (%):0.936
- 11)ugljendioksid(CO_2) (%):0.527

Fizičko hemijske osobine zapaljivih i opasnih materija i eksplozione osobine prirodnog gasa su sledeće

Naziv:Metan

Grupa gasova:IIA

Temperaturni razred:T1

Plamište:-161°C

Temperatura paljenja: 538°C

Granica eksplozija je 5-15% zapremine

Relativna gustina u odnosu na vazduh:0.75kg/m³

K lasa otpornosti :FxlB

Protok prirodnog gasa iznosi 40m³/h.

Odorizacija prirodnog gasa je mera bezbednosti koja se primenjuje kada se gas koristi u širokoj potrošnji i vrši se dodavanjem sredstva za odorizaciju (odoranta) neprijatnog,karakterističnog mirisa. Ovo treba da obezbedi lakše i pravovremeno otkrivanje eventualnih oštećenja na gasnim instalacijama jer odorisani prirodni gas počinje da se oseća pri koncentracijama isteklog gasa znatno manjim od donje granice eksplozivnosti.

Najčešće korišćena sredstva za odorizaciju sa osnovnim karakteristikama, u smislu protiveksplozivne zaštite, prema odredbama standarda SRPS N.S8.003 su:

ETILEN MERKAPTAN

Grupa gasova IIA, Temperaturni razred T3 i gas je teži od vazduha

METIL MERKAPTAN

Grupa gasova IIA, Temperaturni razred T1 i gas je teži od vazduha

ANALIZA POŽARNE UGROŽENOSTI**Mogućnost požara**

Prema vrsti zapaljivih materijala požari se razvrstavaju u pet klasa (prema SRPS EN13501-1)

-Klasa A- požari čvrstih zapaljivih materija (požari sa stvaranjem žara: drvo, papir, slama, tekstil,ugalj i sl.)

-Klasa B- požari zapaljivih tečnosti (požari bez žara :benzin, ulja, masti, lakovi, vosak, smole katran)

-Klasa C- požari zapaljivih gasova (gradski gas, acetilen, metan, propan, butan, i sl.)

-Klasa D- požari zapaljivih metala (aluminijum, magnezijum i njihove legure, natrijum, kalijum i sl.)

-Klasa E- požari na uređajima i instalacijama pod električnim naponom (elektromotori, transformatori, razvodna postrojenja i sl.)

Vrste požarnog opterećenja

Primena odgovarajućih mera zaštite od požara zavisi od požarne ugroženosti objekta, za čiju procenu jedan od bitnih parametara je i požarno opterećenje.

Požarno opterećenje se određuje na osnovu količine zapaljivih materija, toplotne moći tih materija i površine koje pokrivaju te materije. Standardom SRPS U.J1.030 definisane su tri grupe požarnog opterećenja:

- a) nisko požarno opterećenje do 1(GJ/m²)
- b) srednje požarno opterećenje od 1 do 2(GJ/m²)
- v) visoko požarno opterećenje preko 2(GJ/m²)

OPIS SISTEMA PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE

PREVENTIVNO TEHNIČKE MERE

Na osnovu požarne ugroženosti, mogućih vrsta požara i požarnog opterećenja, a sa zahtevom da se mogućnost eventualnog nastanka požara svede na najmanju meru, predviđene su sledeće preventivne mere zaštite od požara:

- gasovodi se postavljaju podzemno, na dubinu od 1,35m gde su saobraćajnice a mogu i do minimalne dubine 80cm-100cm u slučaju mimoilaženje sa drugim instalacijama.
- pri prolasku priključnog gasovoda ispod saobraćajnice parkinga predviđena je za njega i zaštitna čelična kolona sa odušnom cevi. Zatrpavanje gasovoda peskom je obavezno.
- gasovodi se polažu na propisanim rastojanjima od infrastrukturnih objekata i instalacija,
- na trasi gasovoda, nadubini od 40cm postavlja se traka upozorenja,
- na trasi gasovoda predviđeni su zaporni organi kojima se u slučaju požara može zatvoriti dotok gasa,
- predviđena je odorizacija gasa
- gasovodi su izrađeni od polietilenskih i čeličnih cevi, sa garantovanim hemijskim sastavom i mehaničkim osobinama, koje zadovoljavaju uslove za maksimalan radni pritisak.
- regulaciona stanica je uzemljena
- nema prepreka, otvora i sl na mestu postavljanja regulacione stanice.

ZAKLJUČAK: RIZIK OD EVENTUALNOG POŽARA I EKSPLOZIJE NEMA NIKAKVOG UTICAJA NA OBJEKTA I PROSTOR SUSEDNIH PARCELA.

ODGOVORNI PROJEKTANT



Dragan Cincović d.i.m.
 Br.licence 330 C967 06



4. Kopije dobijenih uslova i saglasnosti

„КУТКО“ ДОО

ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/1
ПАНЧЕВО

Број Р/пр:

05-02-4-14/274-1

Датум Р/пр:

Датум:

20. 03. 2025.

Предмет: **Технички услови за израду урбанистичког пројекта за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Синђелићева 72 и 74 на кат. парц. бр. 18391 К.О. Панчево**

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева и прилога од 11.03.2025.год., наш број 05-02-4-14/274 од 12.03.2025.год. за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Синђелићева 72 и 74 на кат. парц. бр. 18391 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
 - **Дистрибутивни гасовод ($P_{max}=3bar$) од полиетиленских цеви $\varnothing 40$ са парне стране улице и $\varnothing 63$ са непарне, у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката, са кућним гасним прикључцима - **изграђен у функцији****
 - траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Тресе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирали као стечену обавезу у простору и у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од челичних и полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бредовод или топловод	0,5	0,3
Проходни канали бредовода и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Високоталонски и нискоталонски водови	0,4	0,2
Шехтови	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Стабло високог зеленила	1,5	Не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја., а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- При проласку ПЕ гасовода испод некатегорисаних путева и локалних улица гасовод се може поставити у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта. Крајеви заштитне ПЕ цеви се постављају у слој песка а изнад песка се поставља стуб крупног шљунка до нивоа околног терена који служи као подземни одушак заштитне колоне
- Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом која се гради или проширује изводи се првенствено заштитним челичним колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту измештања-заштите гасовода,
- Сва евентуална измештања гасоводних инсталација и заштићивања изводе се уз сагласност ЈП"СРБИЈАГАС", а исте изводи ЈП"СРБИЈАГАС" или трећа лица која

су регистрована за обављање те врсте послова, а кога одреди инвеститор уз надзор ЈП "СРБИЈАГАС". Ови радови се изводе о трошку инвеститора.

- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала да штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ППТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска до 4 bar:

Постоји техничка могућност прикључења вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у ул. Синђелићева 72 и 74 на кат. парц. бр. 18391 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС", уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила, уколико капацитет дистрибутивне гасне мреже задовољава потребе објекта. На предметној парцели постоји кућни гасни прикључак (КГП). Ако се КГП налази на месту предвиђеном за изградњу будуће зграде, потребно да поднесете захтев за његово укидање или измештање. Укидање или измештање ће обавити радници ЈП „Србијагас“ или предузеће ангажовано од стране ЈП „Србијагас“, о трошку инвеститора.

Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се остварије Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).

Претходно је потребно проверити да ли капацитет дистрибутивне гасне мреже задовољава потребе за гасом вишепородичног стамбеног објекта.

Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.

Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника објекта.

Природни гас у вишепородичном стамбеном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране.

Гасоводне инсталације би се састојале од следећих целина: групног гасног прикључка, регулационе станице (РС) захтеваног капацитета, кућних мерних сетова (КМСГ-4) за сваки стан, унутрашње гасне инсталације ниског притиска, гасних апарата-трошила у сваком стану.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на

гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
7. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
12. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Ваши стручни сарадник

Radici 2.

Здравко Радић, дипл.инг.маш.



Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево

Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

Достављено:

1. Назову
2. РЈ «Дистрибуција» Панчево
3. Архиви

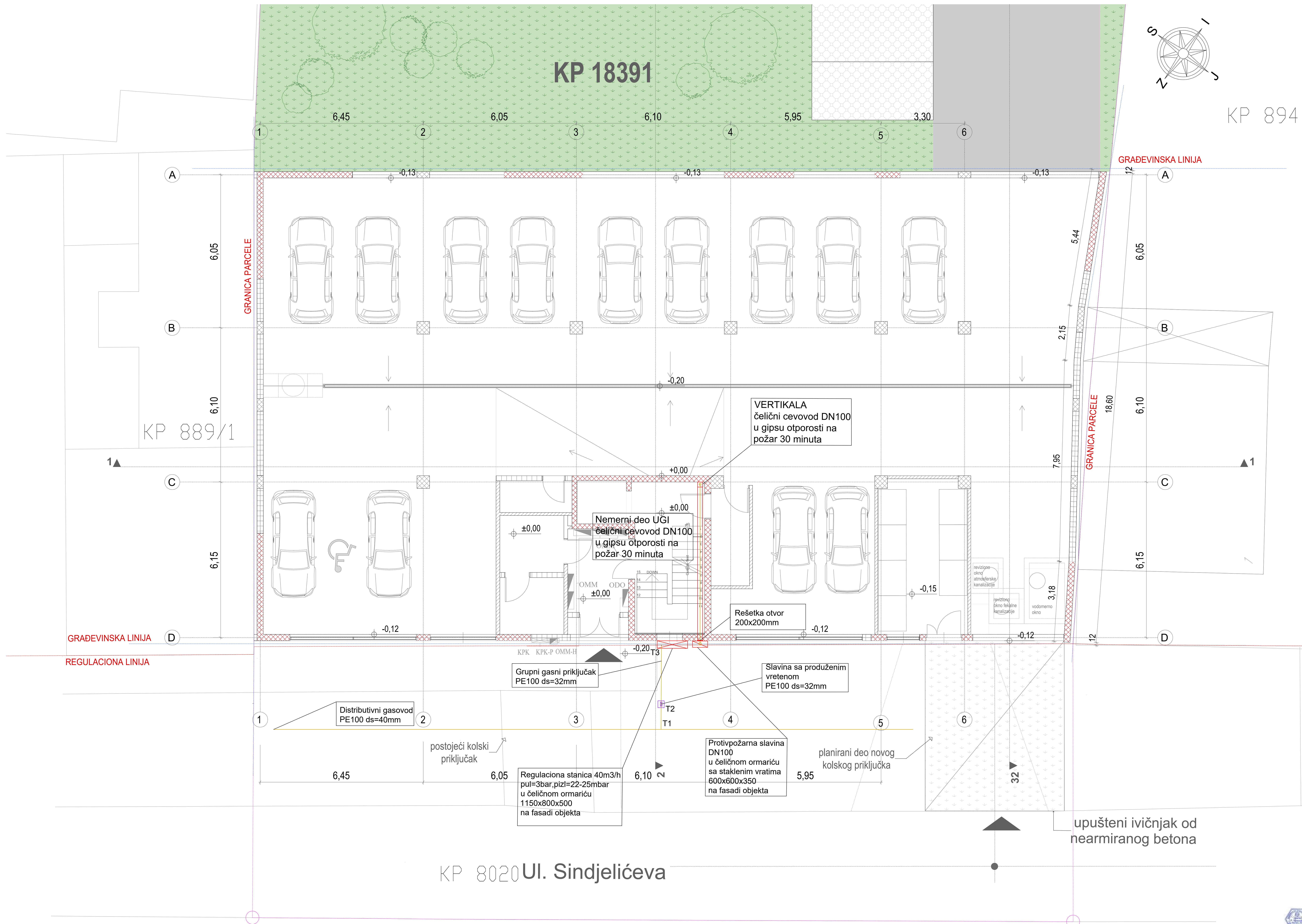
ТЕХ УСЛОВИ 05-02-4-14/279-1
ОД 20.03.2025

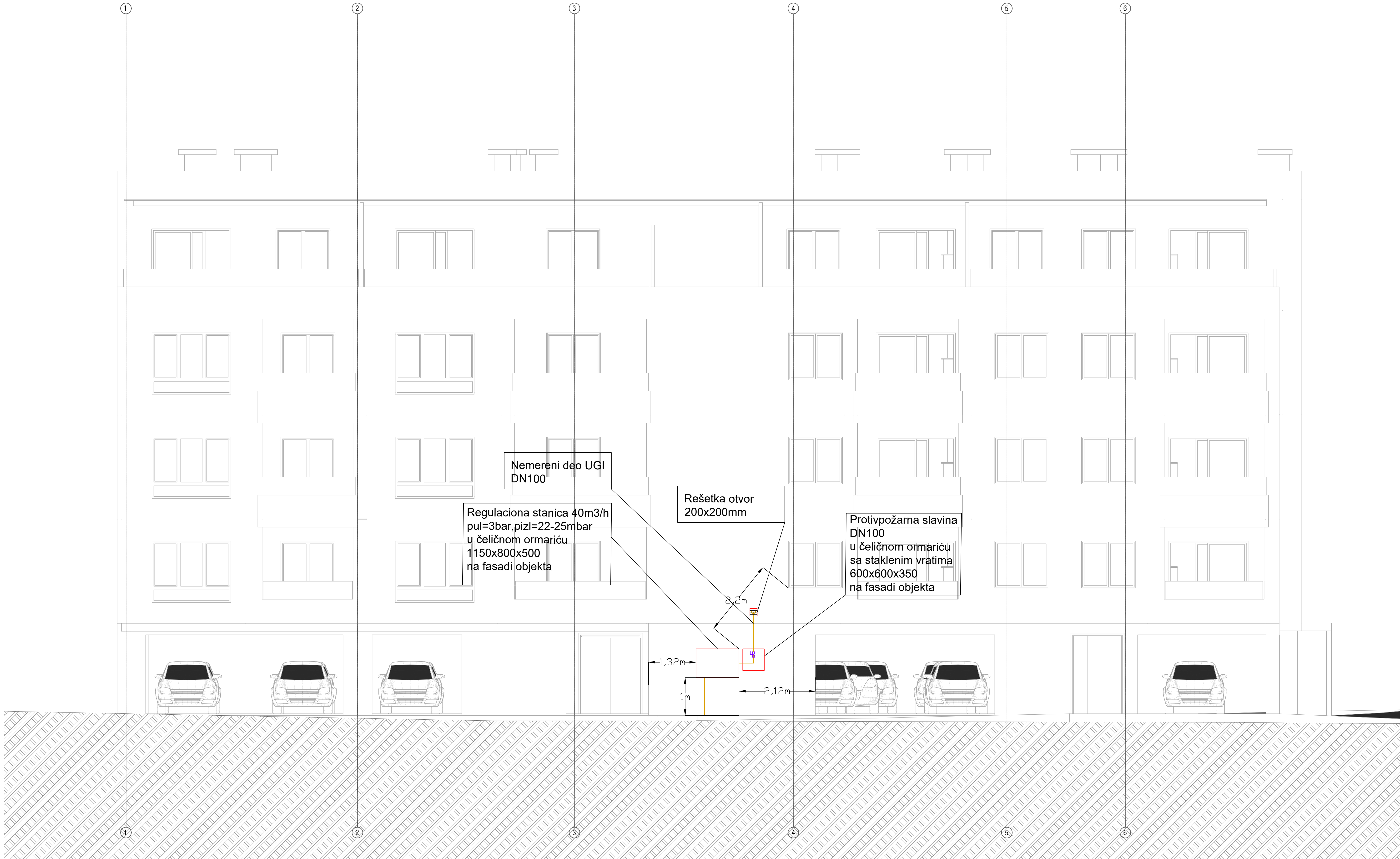


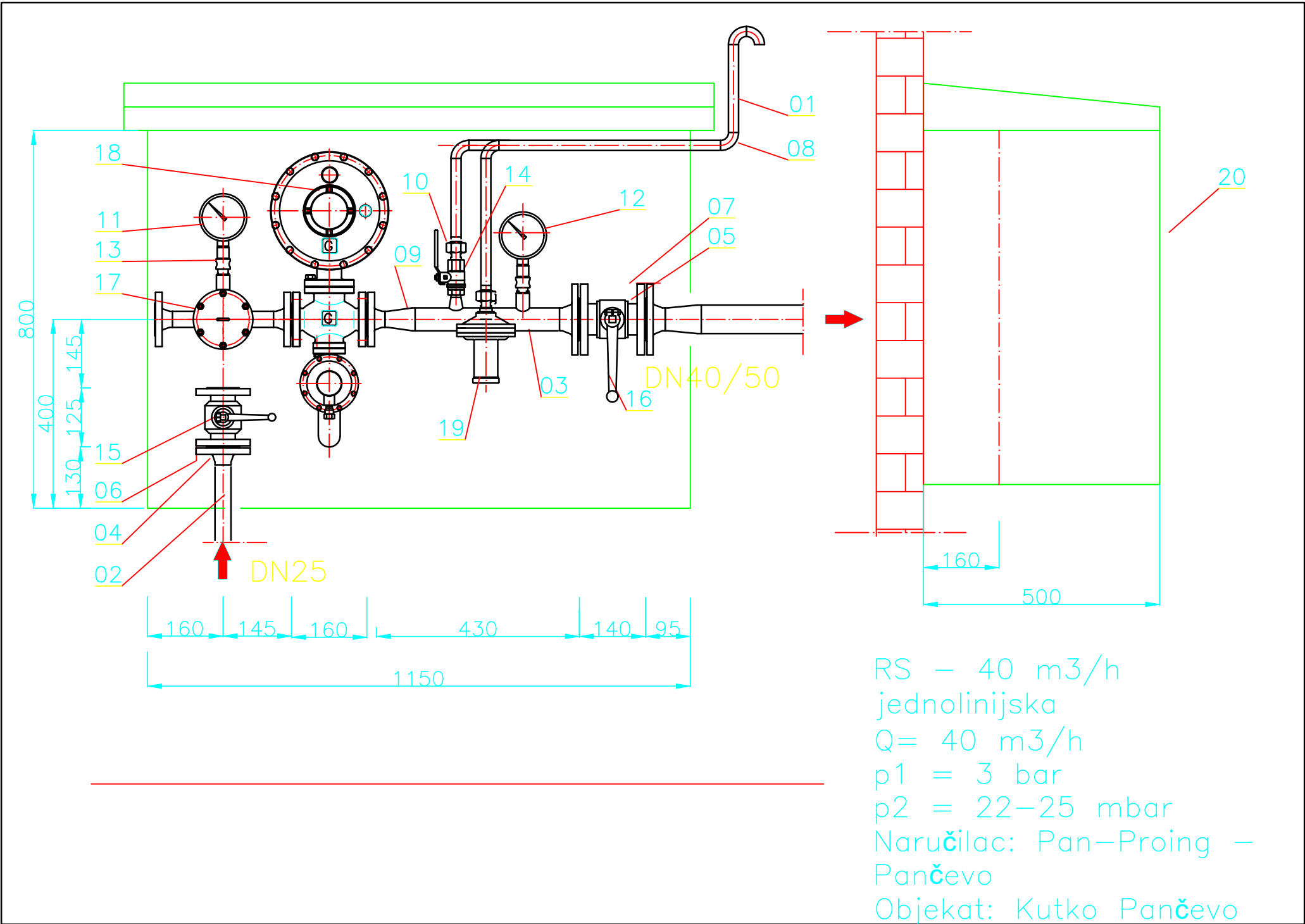


5. Grafička dokumentacija priloga 11

[illegible]

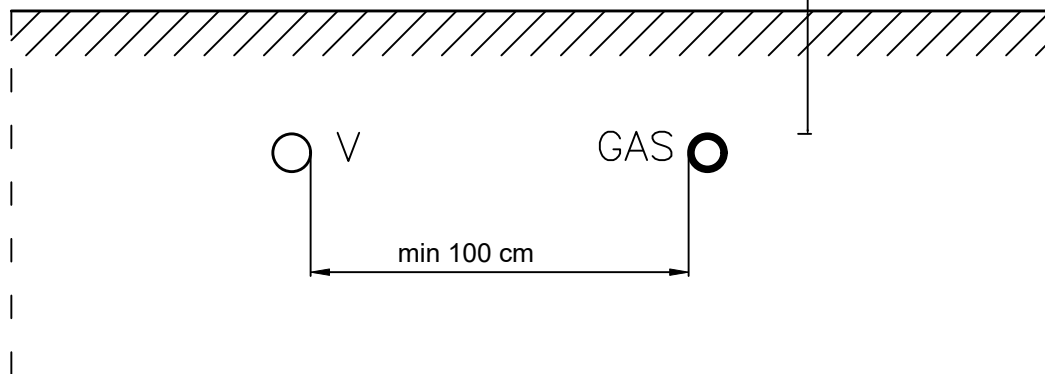
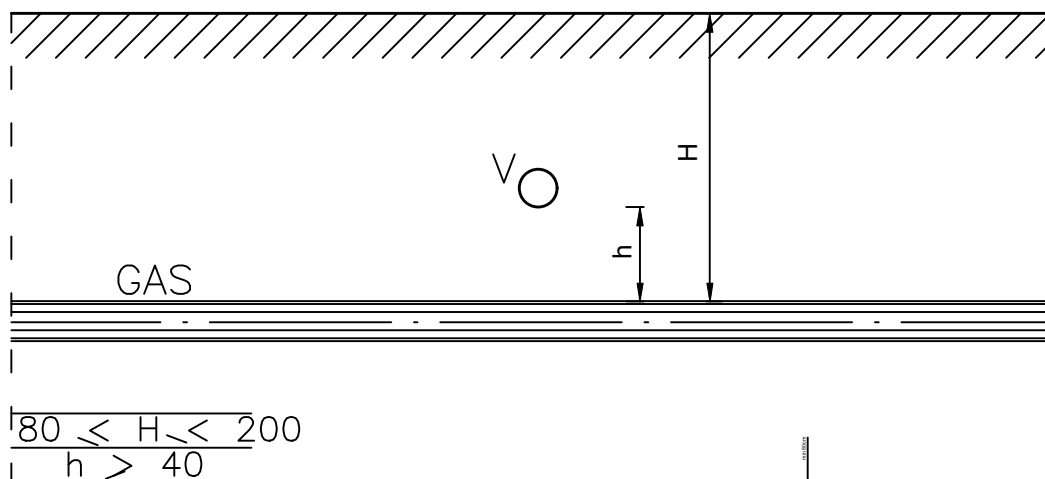
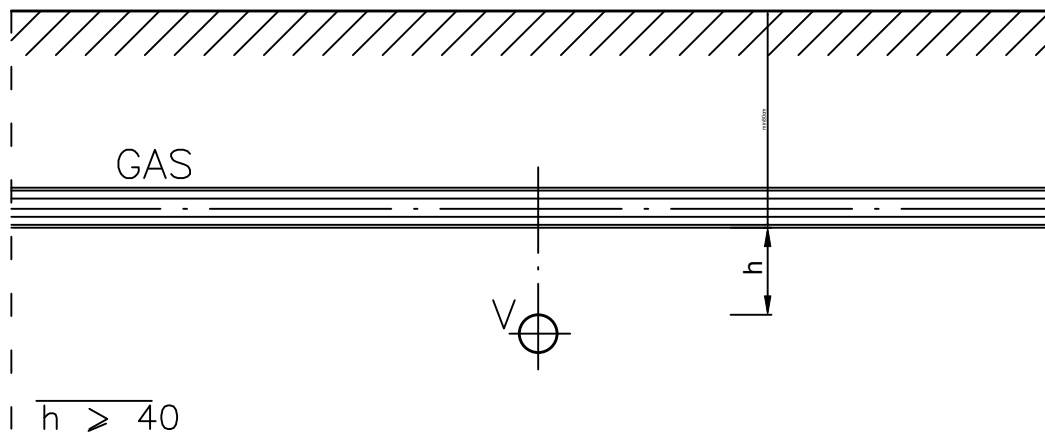





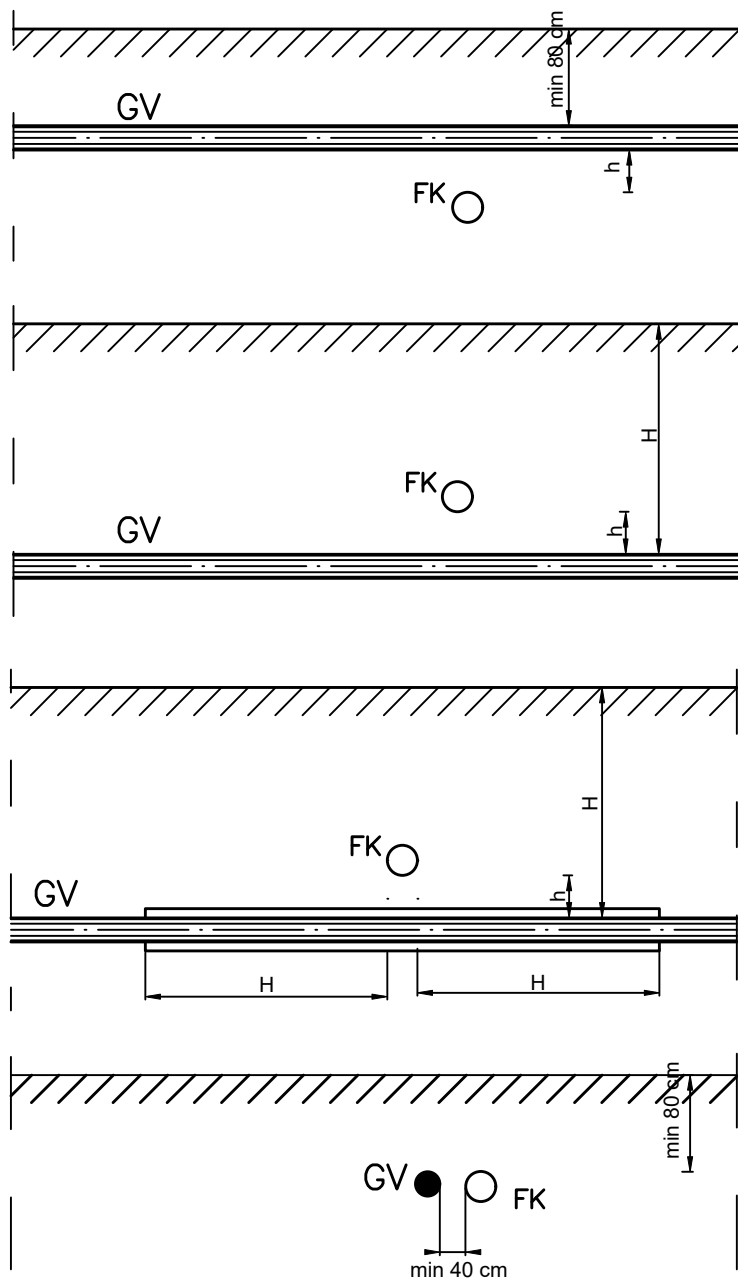


39.					
38.					
37.					
36.					
35.					
34.					
33.					
32.					
31.					
30.					
29.					
28.					
27.					
26.					
25.					
24.					
23.					
22.					
21.					
20.	Metalni ormarić	1100x500x600			
19.	Sigurnosno odušni ventil	R1/2"/1/2"	1	tip:211j	"GASTEh"
18.	Regulator pritiska gasa	DN25 PN16	1	tip:121-BV	"GASTEh"
17.	Filter za gas	DN25 PN16	1	Tip:414/1	"GASTEh"
16.	Kuglasta slavina priрубnička	DN40 PN16	1		"POLIX"
15.	Kuglasta slavina priрубnička	DN25 PN16	1		"POLIX"
14.	Kuglasta slavina navojna	R1/2" PN16	1		
13.	Rasteretni ventil	R1/2"	2	tip:372/40	"GASTEh"
12.	Manometar	0 + 100 mbar	1		
11.	Manometar	0 + 6 bar	1		
10.	Holender spoj	R1/2"	3		"GASTEh"
09.	Koncentrična redukcija	Ø48,3/33,7x2,9	1	P235TR1	SRPS ISO 3419
08.	Luk 90°+ R1,5D	Ø21,3x2,6	10	P235TR1	SRPS M.B6.821
07.	Priрубnički spoj sa premošćenjem	DN40 PN40	2	-	SRPS EN 1092-1
06.	Priрубnički spoj sa premošćenjem	DN25 PN40	4	-	SRPS EN 1092-1
05.	Gričata priрубnica	DN40 PN40	2	S235 JRG2	SRPS EN 1092-1
04.	Gričata priрубnica	DN25 PN40	2	S235 JRG2	SRPS EN 1092-1
03.	Bešavna cev	Ø48,3x2,9		P235TR1	SRPS EN 10220
02.	Bešavna cev	Ø33,7x2,9		P235TR1	SRPS EN 10220
01.	Bešavna cev	Ø21,3x2,6		P235TR1	SRPS EN 10220
Poz.	Naziv Pozicije	Dimenzija	Kom.	Materijal, tip	Napomena

	GASTEh PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU GASNE I ENERGETSKE OPREME, INŽENJERING I TRGOVINU INEJA, SRBIJA			
IME I PREZIME	POTPIS	NARUČILAC :	PAN PROJEK - Pančevo	
ODG.PROJEK:		OBJEKAT :		
PROJEKTANT		PROJEKAT :		
SARADNIK :				
RAZMERA :	NAZIV CRTEŽA :	DATUM :	BROJ CRTEŽA :	
-	RS - jednolinijaska Q=40m³/h, p₁= 3 bar, p₂= 22-25 mbar	IV /2025	GT-RS.02/25	



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR JP "SRBIJA GAS" Novi Sad, narodnog fronta 12 putem DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Izgradnja grupnog gasnog priključka, regulacione stanice, nemeranog dela UGI i kućnih mernih setova u ulici Sindelićeva 72-74 u Pančevu, na katastarskim parcelama top. broj 18391, 8020, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	D.Cincović dipl.ing.maš.		330 C967 06	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA Prilog 11 idejnog rešenja za izdavanje odobrenja za bezbedno postavljanje			
Projektant				CRTEŽ Detalj međusobnog položaja gasovoda i vodovoda			
Saradnik				Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
autor idejnog rešenja				310	02/03-25	-	p11.5
Datum	Rev	Znak	Vrsta				
april 2025.	0	P11	IDR				



sa	zaštivnom cevi	min	h=20cm
bez	zaštivne cevi	min	h=40cm
80	<=	H	<= 200

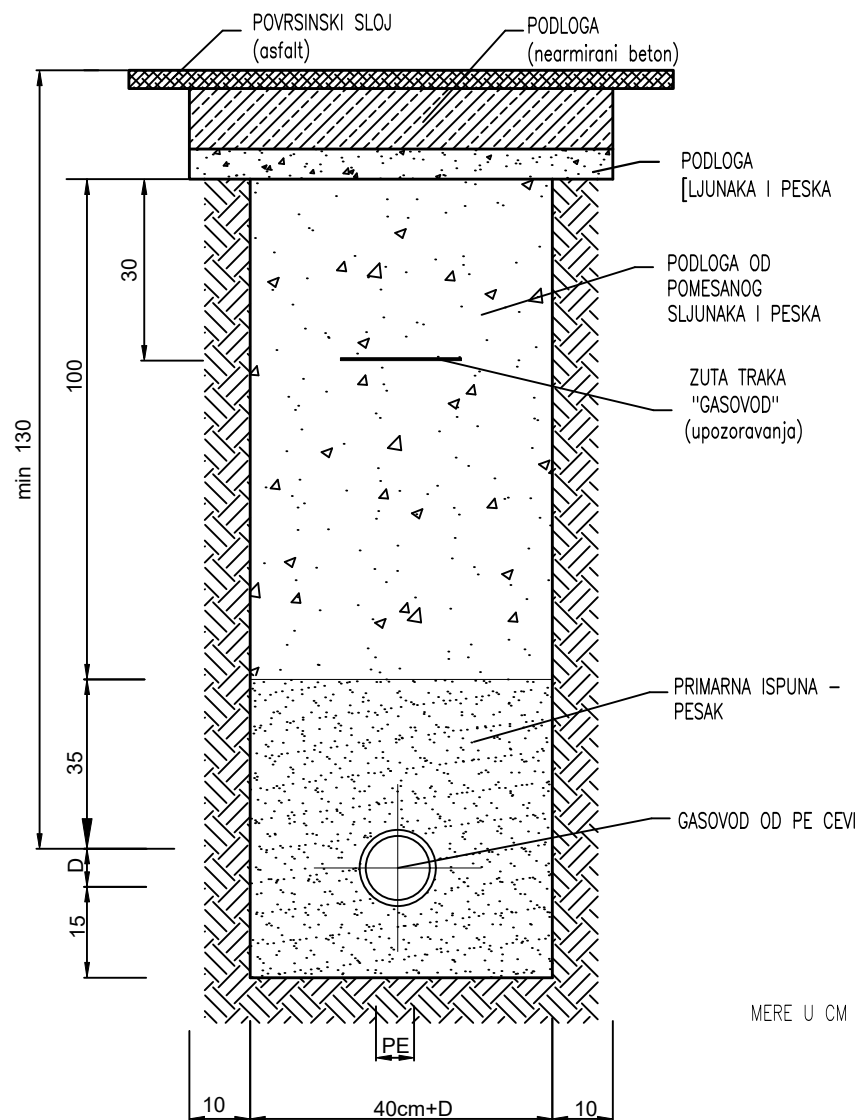


MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

Radio	Ime i prezime	Broj licence
Odgovorni projektant	D.Cincović dipl.ing.maš.	330 C967 06
Projektant		
Saradnik		
autor idejnog rešenja		
Datum	Rev	Znak
april 2025.	0	P11


INVESTITOR			
JP "SRBIJA GAS" Novi Sad, narodnog fronta 12 putem DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
OBJEKAT Izgradnja grupnog gasnog priključka, regulacione stanice, nameranog dela UGI i kućnih mernih setova u ulici Sindelićeva 72-74 u Pančevu, na katastarskim parcelama top. broj 18391, 8020, K.O. Pančevo			
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA Prilog 11 idejnog rešenja za izdavanje odobrenja za bezbedno postavljanje			
CRTEŽ Detalj međusobnog položaja gasovoda i kanalizacije			
Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
310	02/03-25	-	p11.6



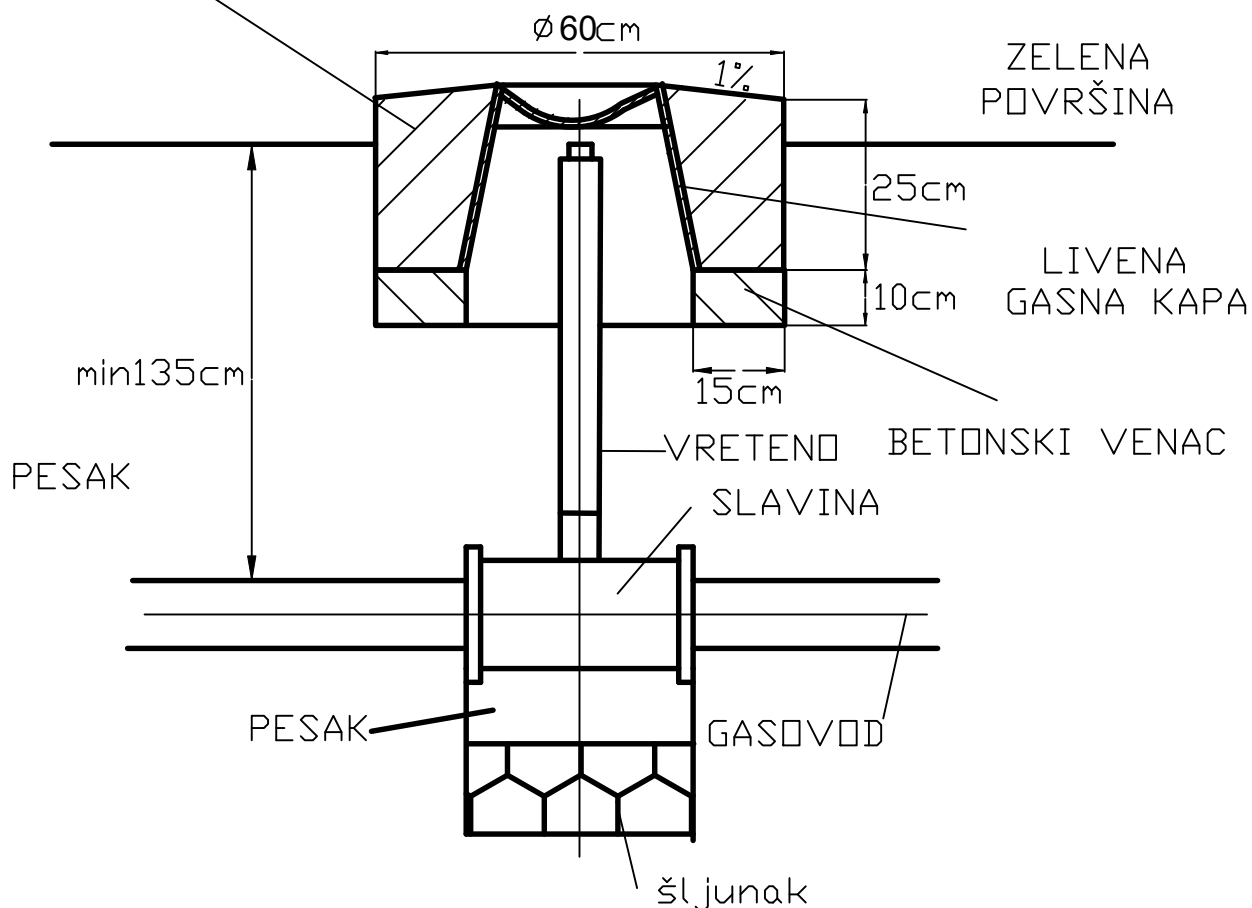
MERE U CM


NAPOMENA: ZA PROLAZ GASOVODA ISPOD SAOBRAĆAJNICE ISPUNA OKO I IZNAD CEVI MORA BITI BESPREKORNO IZVEDENA. MATERIJAL OKO I ISPOD CEVI MORA BITI HOMOGENO, KOMPAKTNO I RAVNOMERNO RASPOREDJEN. ISPUNA SA BOčnih STRANA I ISPOD CEVI – DO GORNJE IVICE GASOVODA – MORA SE PAZLJIVO I DOBRO RUCNO NABIJATI SA VLAŽNIM PESKOM I U MANJIM SLOJEVIMA. NASUTI MATERIJAL U ROVU MASINSKI SE MOZE NABIJATI TEK KOD SLOJA VISINE 70cm, IZNAD TEMENA CEVI.

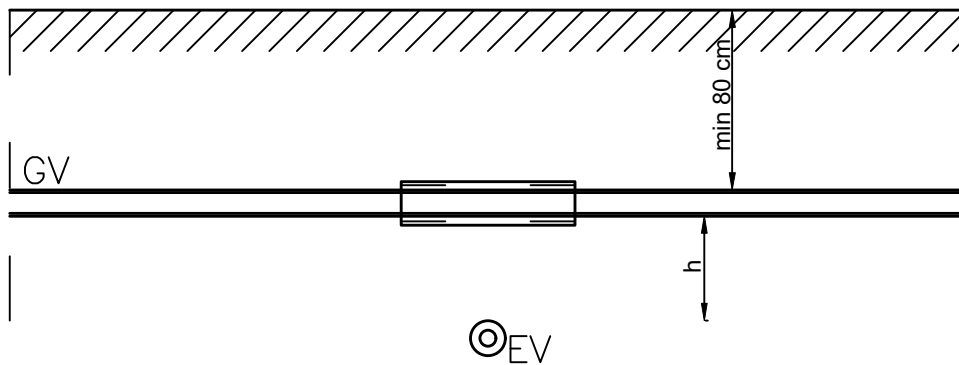


 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR JP "SRBIJA GAS" Novi Sad, narodnog fronta 12 putem DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Izgradnja grupnog gasnog priključka, regulacione stanice, nameranog dela UGI i kućnih mernih setova u ulici Sindelićeva 72-74 u Pančevu, na katastarskim parcelama top. broj 18391, 8020, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	D.Cincović dipl.ing.maš.		330 C967 06	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA Prilog 11 idejnog rešenja za izdavanje odobrenja za bezbedno postavljanje			
Projektant				CRTEŽ Detalj položaja gasovoda ispod saobraćajnice			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
april 2025.	0	P11	IDR	310	02/03-25	-	p11.07

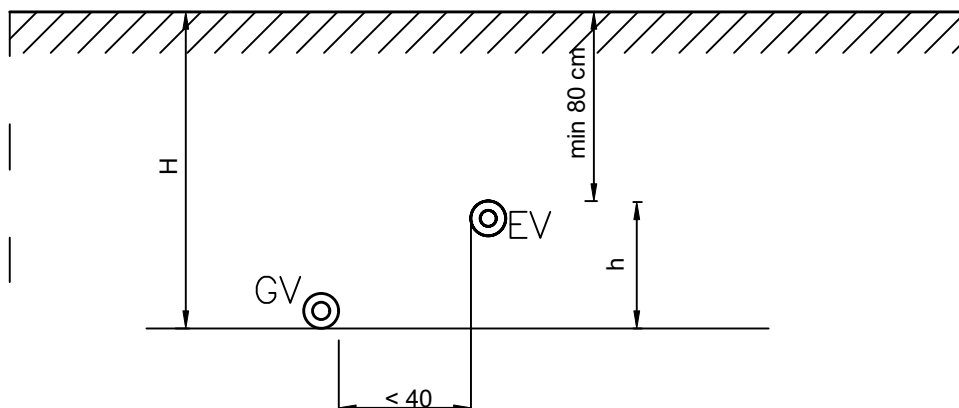
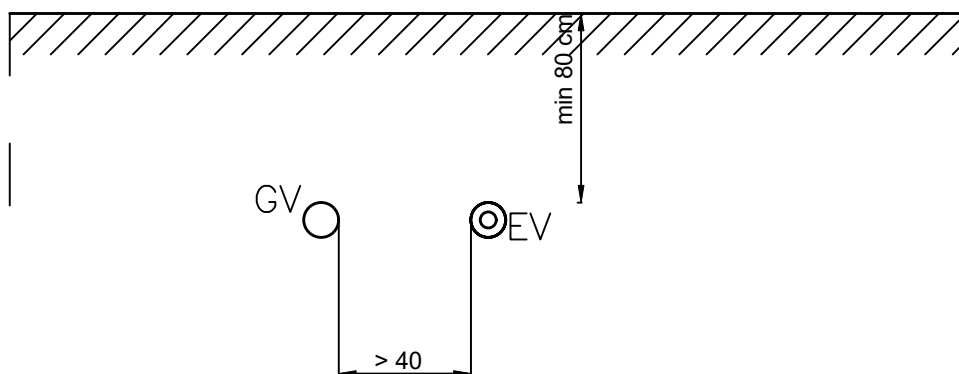
NABIJENI BETON za postizanje stabilnosti
 livene gasne kape sa
 isperdasenom gornjom površinom
 na kojoj se upisuje broj gasne slavine



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR JP "SRBIJA GAS" Novi Sad, narodnog fronta 12 putem DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Izgradnja grupnog gasnog priključka, regulacione stanice, nemeranog dela UGI i kućnih mernih setova u ulici Sindelićeva 72-74 u Pančevu, na katastarskim parcelama top. broj 18391, 8020, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	D.Cincović dipl.ing.maš.		330 C967 06	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA Prilog 11 idejnog rešenja za izdavanje odobrenja za bezbedno postavljanje			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Detalj šahta za ventil sa produženim vretenom			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
april 2025.	0	P11	IDR	310	02/03-25	-	p11.08




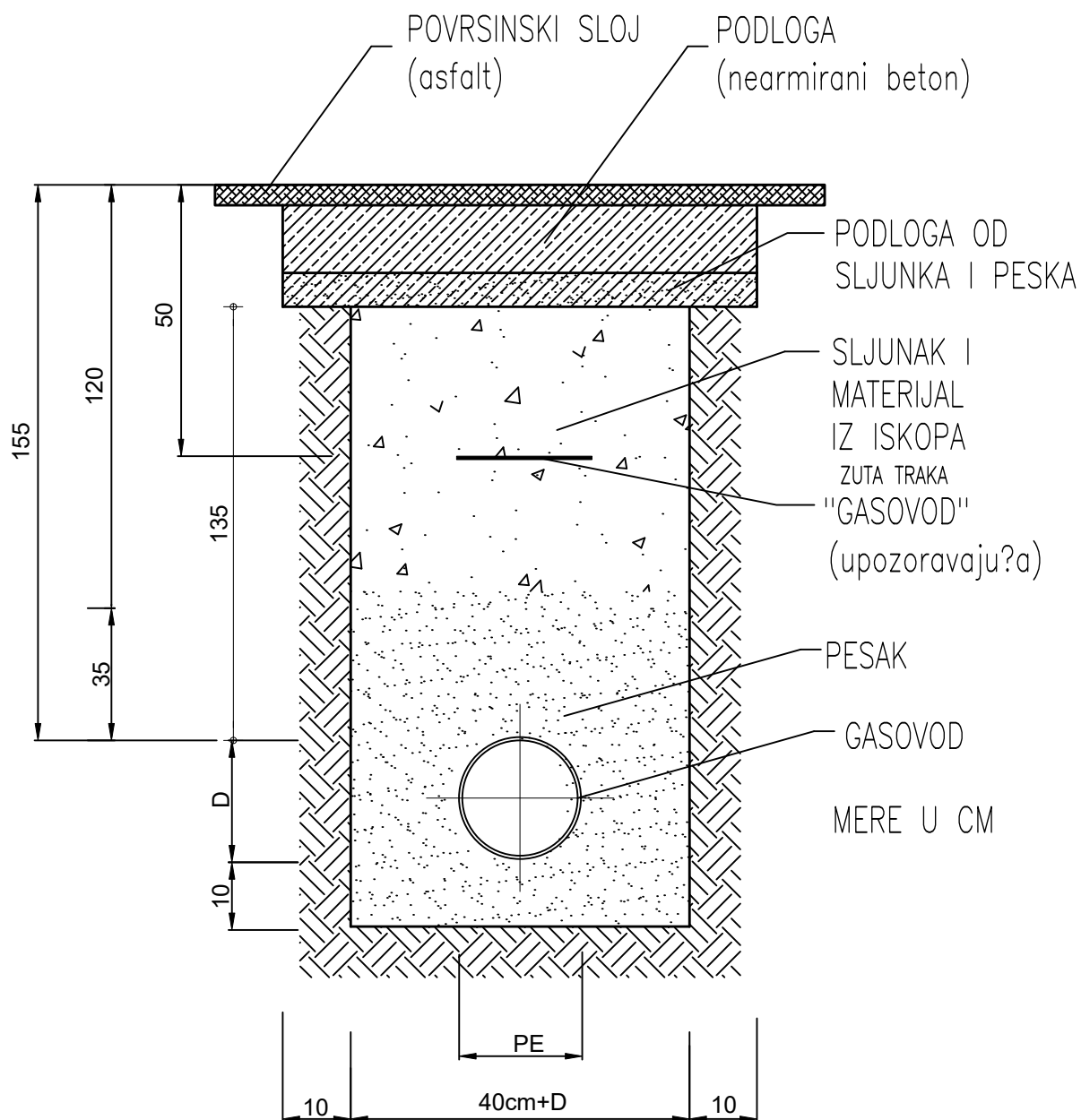
sa zaštitnom cevi	min	$h < 20\text{cm}$
bez zaštitne cevi	min	$h > 40\text{cm}$



sa zaštitnom cevi	min	$h = 20\text{cm}$
bez zaštitne cevi	min	$h = 40\text{cm}$
80	$\leq H \leq$	200




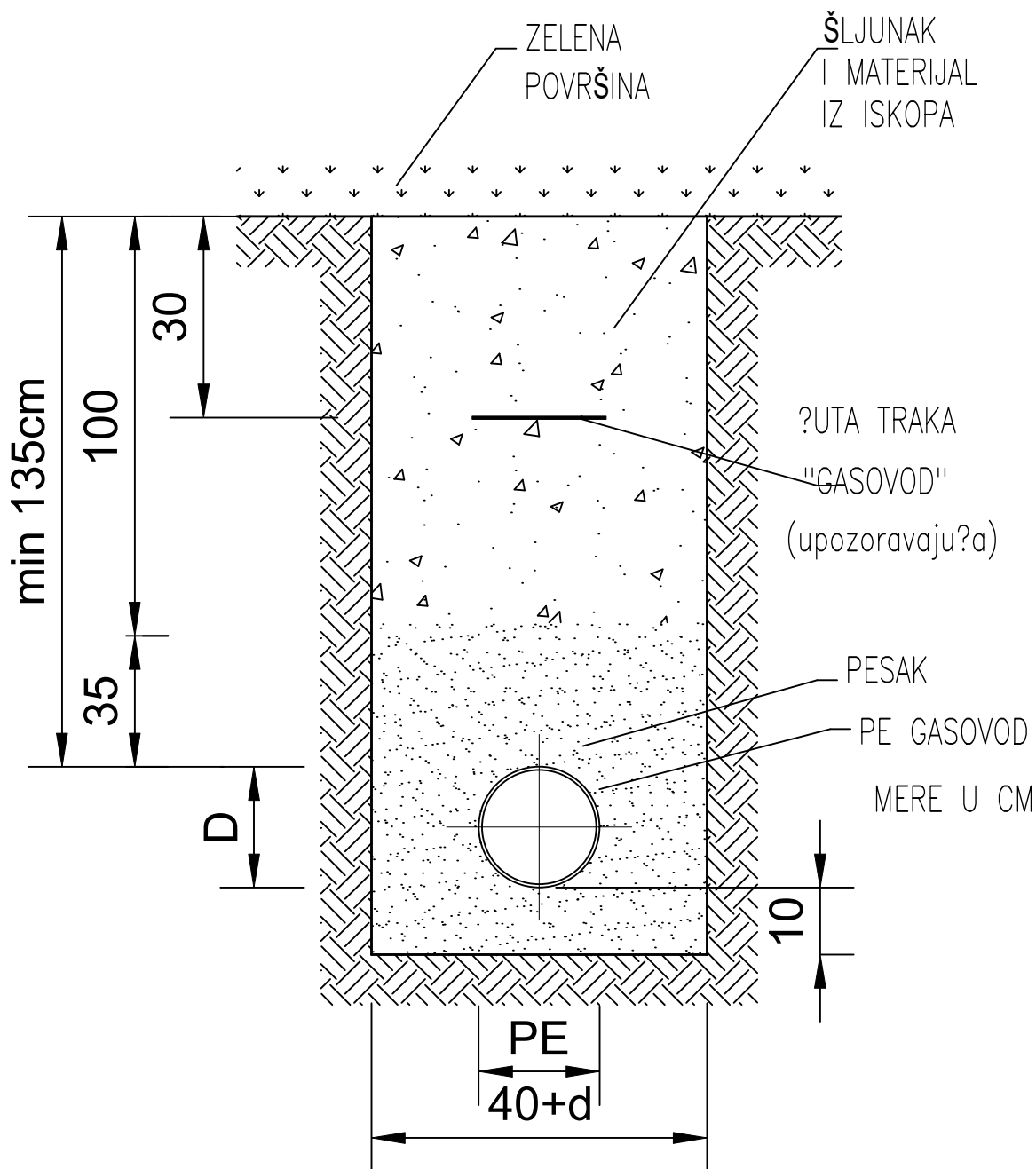
 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR JP "SRBIJA GAS" Novi Sad, narodnog fronta 12 putem DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Izgradnja grupnog gasnog priključka, regulacione stanice, nemeranog dela UGI i kućnih mernih setova u ulici Sindelićeva 72-74 u Pančevu, na katastarskim parcelama top. broj 18391, 8020, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	D.Cincović dipl.ing.maš.		330 C967 06	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA Prilog 11 idejnog rešenja za izdavanje odobrenja za bezbedno postavljanje			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Detalj međusobnog položaja gasovoda i elektro vodova			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
april 2025.	0	P11	IDR	310	02/03-25	-	p11.09




MERE U CM

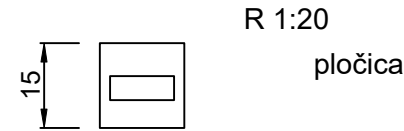
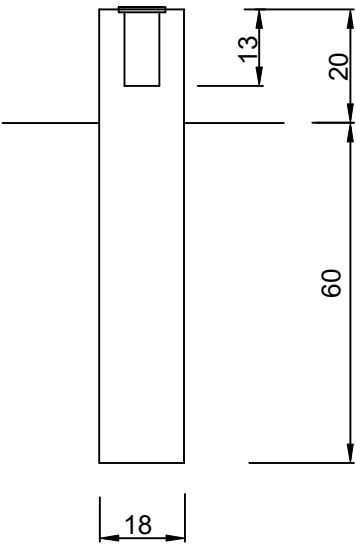


 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR JP "SRBIJA GAS" Novi Sad, narodnog fronta 12 putem DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Izgradnja grupnog gasnog priključka, regulacione stanice, nemeranog dela UGI i kućnih mernih setova u ulici Sindelićeva 72-74 u Pančevu, na katastarskim parcelama top. broj 18391, 8020, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	D.Cincović dipl.ing.maš.		330 C967 06	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA Prilog 11 idejnog rešenja za izdavanje odobrenja za bezbedno postavljanje			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Detalj položaja gasovoda ispod trotoara			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
april 2025.	0	P11	IDR	310	02/03-25	-	p11.10

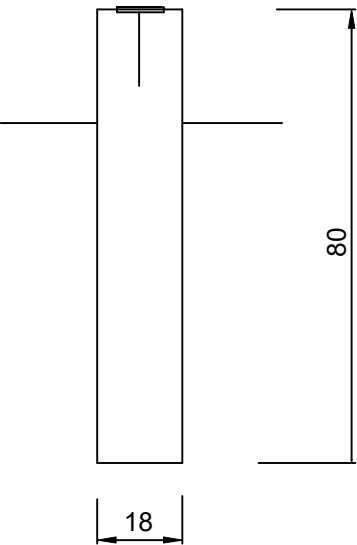


 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR JP "SRBIJA GAS" Novi Sad, narodnog fronta 12 putem DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Izgradnja grupnog gasnog priključka, regulacione stanice, nameranog dela UGI i kućnih mernih setova u ulici Sindelićeva 72-74 u Pančevu, na katastarskim parcelama top. broj 18391, 8020, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	D.Cincović dipl.ing.maš.		330 C967 06	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA Prilog 11 idejnog rešenja za izdavanje odobrenja za bezbedno postavljanje			
Projektant				CRTEŽ Detalj položaja gasovoda ispod zelene površine			
Saradnik				Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
autor idejnog rešenja				310	02/03-25	-	p11.11
Datum	Rev	Znak	Vrsta				
april 2025.	0	P11	IDR				

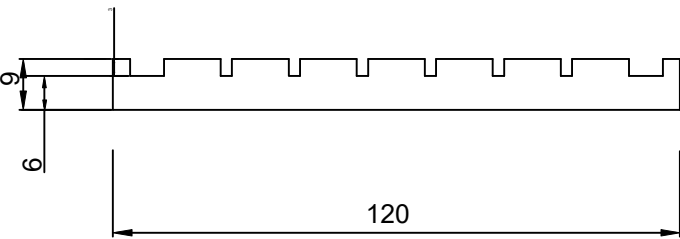
STUBI? PLO?ICE



pločica




PLO?ICA

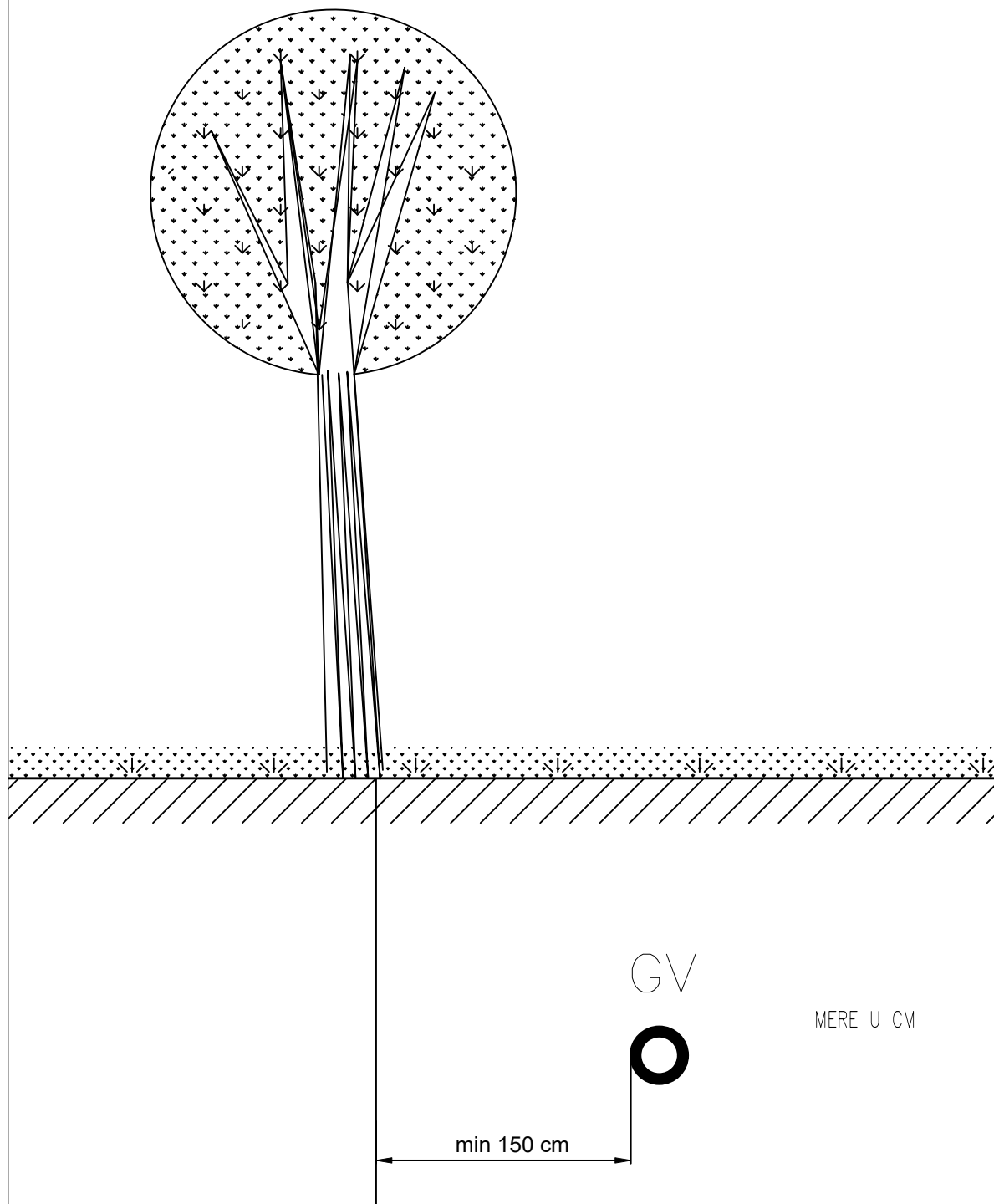



NAPOMENE:

- Pločica se radi od bronzе, debljine 6 mm.
- Slova uraditi sa debljinom 2,5 i širinom 10 mm
- Tekst i strelica treba da budu 2 mm iznad površine
- Pločica se "hartletovanim" bet. okruglim profilima Ø 6 ankeruju u bet. stubić
- Tipske metalne pločice poseduje JP "NIS Energogas" sektor održavanja



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR JP "SRBIJA GAS" Novi Sad, narodnog fronta 12 putem DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				OBJEKAT Izgradnja grupnog gasnog priključka, regulacione stanice, nemerenog dela UGI i kućnih mernih setova u ulici Sindelićeva 72-74 u Pančevu, na katastarskim parcelama top. broj 18391, 8020, K.O. Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
Odgovorni projektant	D.Cincović dipl.ing.maš.		330 C967 06	Prilog 11 idejnog rešenja za izdavanje odobrenja za bezbedno postavljanje			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Detalj označavanja trase gasovoda pomoću pločice			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
april 2025.	0	P11	IDR	310	02/03-25	-	p11.12



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				JP "SRBIJA GAS" Novi Sad, narodnog fronta 12 putem DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT			
Odgovorni projektant	D.Cincović dipl.ing.maš.		330 C967 06	Izgradnja grupnog gasnog priključka, regulacione stanice, nemeranog dela UGI i kućnih mernih setova u ulici Sindelićeva 72-74 u Pančevu, na katastarskim parcelama top. broj 18391, 8020, K.O. Pančevo			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
Saradnik				Prilog 11 idejnog rešenja za izdavanje odobrenja za bezbedno postavljanje			
autor idejnog rešenja				CRTEŽ			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Detalj vođenja gasovoda u blizini visokog drveća			
april 2025.	0	P11	IDR	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
				310	02/03-25	-	p11.13